

Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot
T.a.v. het bestuur
Postbus 190
2400 AD Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
226545

Datum
5 februari 2020

Contactpersoon
F.A.J. Krabbendam

Team Beleid Openbare Ruimte en
Vastgoed

Onderwerp
Herijking afspraken percelen golfcourse
Kromme Aarweg 5, Alphen aan den Rijn

VERZONDEN 07 FEB. 2020

Geacht bestuur,

In uw brief van 20 september 2019 reageert u op onze pro forma opzegging van de "Overeenkomst inzake de aanleg, het onderhoud, het beheer en de exploitatie" van de golfbaan Zeegersloot d.d. 4 december 2018. Bij deze opzegging hebben wij aangegeven met u te willen komen tot actuele afspraken over het gebruik vanaf 2021. Op basis van het vervolgens hierover in april 2019 gevoerde bestuurlijk overleg is een taxatie uitgevoerd en hebben wij u een voorstel gedaan voor een marktconforme huurvergoeding. Uw stellingname dat onze opzegging niet rechtsgeldig is en dat u het gebruik van de percelen als golfbaan op de huidige voet – dus om niet – zult voortzetten tot in ieder geval 2030 betreuren wij ten zeerste, te meer omdat er al sinds 2013 met u wordt gesproken over de uitgangspunten voor een nieuw contract. Wij beraden ons op ons standpunt in deze.

Wij vestigen voorts uw aandacht op de artikelen 22 en 23 van de huidige overeenkomst, die u ongewijzigd wenst voort te zetten. Op grond van deze bepalingen dient u jaarlijks een begroting en jaarrekening, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, te overleggen, waarbij geldt dat een batig saldo in overleg met de gemeente wordt aangewend, dan wel – bij gebreke aan overeenstemming over de aanwending – wordt gestort in de gemeentekas. Wij constateren dat aan deze afspraken gedurende meerdere jaren geen gevolg is gegeven en verzoeken u de (geconsolideerde) jaarstukken over 2015 t/m 2018 op korte termijn aan ons aan te bieden, doch in ieder geval voor 1 maart 2020. De jaarrekening over 2019 zien wij overeenkomstig de contractuele bepalingen graag vóór 1 juni a.s. tegemoet.

Zaaknummer
226545

Datum
5 februari 2020

Blad
2 van 2

Voor de goede orde melden wij u dat een afschrift van deze brief is gezonden aan de Stichting Waakhond, in reactie op een daartoe strekkend WOB-verzoek van de stichting.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies