



## Verslag

commissie grondgebiedzaken

---

Status : openbaar  
 Datum : dinsdag 10 april 2001  
 Tijd : 20.00 uur – 00.50 uur  
 Locatie : raadzaal van stadskantoor, Castellumstraat 6  
 Registratienr : 2001/5668

---

### Aanwezig:

mw. A. de Groot-Slagter	voorzitter
A.D. Windhorst	)
B. de Haan*	)
H.J. Habermehl*	)
W.J. Pieterse*	)
M.J. Hage*	)
A.J.W. Lokhorst*	)
M.C.J. Meijer*	)
R.J.M. Pleij*	)
mw. C.M. Ros-Kroon	) Lid
S.F. Strik	)
H.G.M. van der Zanden*	)
J.H. Bosma*	)
L.P.J. Pennings*	)
K. Tigelaar*	)
P. de Jong*	)
M.P. Krumpelman*	)
mw. W.E. Verschuur*	)
mw. D.H.A. Vrij-de Wolf	
W.A.M. de Boer	secretaris
mw. A. van Vliet	medewerker bestuursondersteuning

\* wisselend aan de vergadering deelgenomen

**Namens b&w:** N.P.M. Schoof, B. Wienbelt, R.J. Blom, J.M.C.M. Groen in 't Wout, J.H. Voogd en E.G. de Leest

**Pers:** 3

**Publieke tribune:** ± 30

**Ambtelijke ondersteuning:** M. de Wit, L. Beccan-Davila, D. v.d. Berg, R. Joustra, P. Berlijn, R. de Jong, H. Zweers, W. van Oosten

## **1 Vaststelling van het verslag van de openbare vergadering van 6 maart 2001. (2001/2722)**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

De commissie gaat akkoord met het voorstel van de heer Windhorst om agendapunt 21 in de vergadering van mei 2001 te behandelen.

Aan het verzoek om ook agendapunt 22 in de vergadering van mei te behandelen kan niet worden voldaan in verband met de deadline voor het verkrijgen van subsidie.

## **2 Vragen en toezeggingen**

*Raad 29 maart 2001*

- Brief van Bewoners Dorpsstraat Aarlanderveen d.d. 13-2-2001 inzake verkeersoverlast (2001/2409).

De heer Kuijf (bewoner van het pand Dorpsstraat 89 te Aarlanderveen) zegt het pand nu ongeveer een halfjaar in eigendom te hebben. Zij dachten bij de koop hun stek te hebben gevonden: een klassiek gebouwd huis, bouwjaar omstreeks 1920, in een rustig ogend, echt dorps aandoende straat in een leuk dorp. De verbouwing heeft ongeveer drie maanden in beslag genomen, waarna zij het pand verwachtingsvol betrokken. Na de eerste nacht schrokken zij de volgende morgen rond half zes wakker van geluid van voorbijrazende vrachtauto's, welke het huis op zijn grondvesten deed trillen. Zij dachten eerste aan een incidentele gebeurtenis, maar het ritueel herhaalt zich dagelijks, zes dagen per week.

In de drie maanden dat zij het pand bewonen is al een deel van de verbouwingsinspanningen teloor gegaan. Scheuren in pleisterwerk, spleten tussen, inmiddels ten opzichte van elkaar bewegende, muren en gasleidingen waaraan duidelijk is te zien dat zij bewegen bij langssnellend vrachtverkeer. Een en ander draagt niet bij tot de verhoging van het woongenot en de vraag is hoelang het nog zal duren totdat al het door hen gerealiseerde werk weer teniet is gedaan.

Na gesprekken met omwonenden en middels informatieverstrekking door de Belangenvereniging bleek al snel dat deze door de familie Kuijf ervaren overlast al sinds langere tijd een heikel punt te zijn. Na het lezen van verslagen en voorstellen om tot aanpak van dit probleem te komen, kan de heer Kuijf concluderen dat een en ander zeker de aandacht heeft. De heer Kuijf zet echter vraagtekens bij de voorgestelde oplossing. Zonder expliciet verkeersremmende of verkeerswerende maatregelen, zal de voorgestelde oplossing (Printbestrating) niet leiden tot snelheidsreductie van het verkeer en zal derhalve trillingsoverlast niet afnemen.

De heer Kuijf verzoekt om door middel van tijdelijke, geïmproviseerde verkeersremmende maatregelen vast te stellen of het haalbaar is de snelheidsreductie tot maximaal 30 km per uur te bewerkstelligen. Zijn inziens kan een dergelijke, op korte termijn te realiseren maatregel duidelijk maken of de oberlast inderdaad minder wordt en duidelijkheid verschaffen

over de haalbaarheid van de handhaving van een dergelijke maatregel nadat het nieuwe plan is gerealiseerd.

De heer Pieterse deelt mee dat het thans ruim een jaar is geleden dat de bewoners in het Dorpshuis bijeen zijn geweest om de diverse mogelijkheden te bespreken. Het is niet eenvoudig op te lossen. Er zijn twee werkgroepen gevormd, waarin de heer Pieterse veel vertrouwen heeft. De werkgroepen komen met gedegen voorstellen. Een van de problemen is dat de huizen te dicht aan de Dorpsstraat staan en dat is niet te veranderen. Maar ook de gebruikers van de Dorpsstraat moeten hun verstand gebruiken en hun snelheid aanpassen.

De heer Windhorst zegt zich aan te sluiten bij het betoog van de heer Pieterse en voegt hieraan toe dat handhaving in principe snel kan worden ingevoerd b.v. door het plaatsen van een blauwe pet.

De heer Meijer zegt hier al 22 jaar mee te zijn geconfronteerd. Er is veel gecorrespondeerd en vergaderd. Constant zijn er maatregelen genomen die eigenlijk lapmiddelen blijken te zijn geweest. Nooit hebben die maatregelen adequaat geholpen. Het probleem is een combinatie van de oppervlakte van het wegdek en de zwaarte en snelheid van het verkeer. De waarneming van trillingen is te hoog en ligt ver boven het toelaatbare. De heer Meijer zegt blij te zijn met het overleg maar niet met de oplossing. De enige oplossing is het verbannen van het zware verkeer, exclusief het bestemmingsverkeer, uit de Dorpsstraat. Spreker is voorstander van een rondweg en is zeker niet overtuigd van de onmogelijkheid daarvan.

De heer Pieterse merkt bij interruptie op dat deze discussie meer vertraging zal geven en als dit de werkgroep ter oren komt, zal zij het bijtje er neer leggen.

De heer Meijer zegt dat dit zeker niet de bedoeling is, maar vreest dat over een jaar dezelfde discussie zal worden gevoerd.

Mevrouw Ros vraagt of de bedrijven die aan de Dorpsstraat zijn gevestigd niet in de Schans moeten worden gehuisvest. Dergelijke bedrijven horen immers in een klein dorp niet thuis.

De heer Van der Zanden verzoekt voor met name het zware verkeer maatregelen te treffen.

De heer De Jong merkt op dat de problematiek al jaren bekend is en hoopt dat na de behandeling in de commissie op korte termijn plannen kunnen worden uitgewerkt. Voorts merkt de heer De Jong op niet alle schuld toe te schrijven aan de bedrijven. Ook luxe wagens rijden te hard. Bovendien is het toezicht minimaal.

De heer Krumpelman merkt op dat er rustig moet worden gereden en daar dienen maatregelen voor te worden genomen.

Mevrouw Vrij zegt dat ook bewoners van de Dorpsstraat elkaar aan dienen te spreken als er te hard wordt gereden.

De heer Groen in 't Wout zegt dat de problematiek al vele jaren bekend is, er al veel over is gesproken en diverse maatregelen zijn getroffen.

Probleem is dat iedereen hetzelfde wil. Er zijn thans twee groepen, waarvan de een zich bezig houdt met de aanleg van de rotonde en de

ander met de problematiek in de Dorpsstraat. De werkzaamheden van de werkgroepen zijn reeds in een ver gevorderd stadium en zij dienen hun werk af te kunnen maken. Zij zullen voor de zomer met een eindplan komen.

T.a.v. de aanleg van een rondweg zegt de heer Groen in 't Wout dat er voor- en tegenstanders zijn. De dorpsgezicht vanuit Nieuwkoop wordt door de aanleg van een rondweg weggenomen. Door de Grontmij wordt thans een onderzoek gedaan naar het sluipverkeer Nieuwkoop-Aarlanderveen. Voorts deelt De heer Groen in 't Wout mee dat er alles aan wordt gedaan, zodat het weer goed vertoeven is in Aarlanderveen. De heer Groen in 't Wout zegt toe de politie te verzoeken extra controle uit oefenen.

In een eerder stadium zijn reeds verkeersremmende maatregelen getroffen door het aanbrengen van verkeerdrempels. Deze verkeersdrempels moesten echter weer worden verwijderd door de negatieve gevolgen door de structuur van de grond. Vervolgens deelt de heer Groen in 't Wout mee dat het uitplaatsen van bedrijven moeilijk zal zijn. Het betreft veelal loonbedrijven die hun werkzaamheden in dit gebied hebben. Ook wijst de heer Groen in 't Wout op de eigen verantwoordelijkheid, maar desalniettemin dienen er maatregelen te worden genomen.

De heer Kuijf spreekt de hoop uit dat er op korte termijn maatregelen worden genomen. Zoals de procedure nu loopt kan het namelijk nog wel twee jaar gaan duren.

De heer Groen in 't Wout zegt dat voor het nemen maatregelen een bepaald traject dient te worden doorlopen. Er wordt door de werkgroepen echter hard aan gewerkt, maar zij verkeren in een moeilijke positie.

De heer De Jong vraagt hoe het staat met de vorderingen van de rotonde.

De heer Groen in 't Wout zegt toe dat er een schriftelijke rapportage zal komen.

De heer Meijer benadrukt blij te zijn met het overleg dat met de bewoners wordt gevoerd en de maatregelen die genomen gaan worden.

- Brief van Belangencomité bewoners 1<sup>e</sup> Rijnveld d.d. 22-2-2001 inzake verkeersproblematiek Goudse Rijpad (2001/3026).

De heer De Jong zegt moeite te hebben met het feit dat de gemeente Alphen aan den Rijn de rekening gepresenteerd krijgt voor een probleem dat door de gemeente Boskoop is veroorzaakt.

De heer Krumpelman merkt op dat er een levensgevaarlijke situatie is ontstaan voor zowel automobilisten als fietsers en vraagt of het mogelijk is grind in de gaten te storten.

De heer Groen in 't Wout zegt dat er een vervelende situatie is ontstaan. Het alternatieve voorstel om eenrichtingsverkeer in te stellen, is ingetrokken. Thans zijn de gesprekken met de gemeente Boskoop weer gestart. Ook heeft de heer Groen in 't Wout met de wethouder van Boskoop een bezoek gebracht aan de gedeputeerde om de noodzaak van een maatregel te bespreken. Eenrichtingsverkeer wordt ingesteld. Grind naast een openbare weg mag niet i.v.m. gevaar voor opspattende stenen tegen ramen van auto's.

- De heer Lokhorst vraagt n.a.v. de notitie m.b.t. de verhuur van het lokaal schoolgebouw Reigerstraat of meer zekerheid aan de kinderopvang over het gebruik kan worden gegeven.  
De heer Wienbelt deelt mee dat hierover een clausule in het contract is opgenomen en de contractanten zijn ermee akkoord gegaan. Voorts zegt de heer Wienbelt toe dit nog verdere navraag naar te doen.

### **3 Ingekomen stukken en mededelingen**

- Brief Huurdersvereniging. "Sweelinck- en Valeriusplein" d.d. 11-3-1002 inzake reactie op inspraak Structuurvisie GVVP (2001/3853).  
De heer Lokhorst overhandigt de burgemeester het resultaat van de enquête, welke onder 150 bewoners is gehouden.  
De heer Groen in 't Wout zegt de brief zeker niet als gezeur te ervaren en kennis te nemen van het resultaat van de enquête.
- De heer Blom deelt met betrekking tot de winkel van Van de Berg (Buurtsuper) te Aarlanderveen mee, dat de gemeente gevraagd is een borgstelling te verlenen. De bouw van de winkel en de vier woningen kan niet tegelijk plaatsvinden. Voor de bouw van de woningen is namelijk een artikel 19 procedure vereist. De heer Van de Berg begint niet met de bouw van de winkel als hij geen garantie heeft voor de bouw van de vier woningen. De gemeente is bereid iets te doen, maar kan geen risico's nemen. Bovendien is dit geen taak van de gemeente. Hedenmorgen is een in en ander in het college besproken. Garantie kan wel worden gegeven, mits dit gedekt wordt door zekerheden. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden. Heden middag heeft de heer Blom nieuwe informatie ontvangen. Er kan een garantie van f 810.000,-- worden gegeven. De vraag is of dit op rekening van de gemeente mag. Meer inlichtingen kan de heer Blom niet geven, omdat het zeer privacy gevoelige gegevens betreft. De heer Blom zegt toe er snel en voortvarend aan te gaan werken en wellicht in de vergadering van mei met een voorstel te komen. Duidelijk is al wel dat de gemeente risico's gaat lopen. Welke dat zijn moet nog duidelijk worden.  
De heer Windhorst zegt sceptische tegenover een garantiestelling te staan.  
De heer Pieterse zegt dat het stranden van de artikel 19 procedure klein is, maar zeker niet 0 is. Door de voormalige wethouder zijn verwachtingen gewekt, waar de ondernemer zich aan vastgeklampt heeft. Uiteindelijk is er nog weinig gebeurd. Vervolgens vraagt de heer Pieterse of besluitvorming door de raad noodzakelijk is. Zo ja, kan dan een voorstel op de weeklijst worden geplaatst, zodat behandeling in de raad van april nog mogelijk is.  
De heer de Jong merkt op dat er verwachtingen zijn gewekt. Aan de toezeggingen moet gestand gedaan worden. Spreker vraagt vervolgens of de artikel 19 procedure reeds is gestart.  
De heer Strik zegt dat het om de enige winkel in Aarlanderveen gaat en derhalve een taak voor de gemeente. Enige financiële zekerheidstelling

moet mogelijk zijn. De heer Strik zegt geen moeite te hebben met een versnelde besluitvormingprocedure.

Mevrouw Vrij merkt op dat er sprake is van een vicieuze cirkel. De heer Van de Berg kan echter niet langer in onzekerheid worden gelaten.

Mevrouw Vrij zegt er voorstander van te zijn dat nog deze maand een besluit wordt genomen.

De voorzitter zegt dat dit onmogelijk is. De commissie moet de stukken behoorlijk kunnen lezen en zorgvuldig een besluit kunnen nemen.

De heer Blom deelt mee dat over het bouwplan overeenstemming is bereikt. Over eerdere plannen was geen overeenstemming bereikt. Er is al veel gebeurd en hard aan gewerkt. Het is niet mogelijk nu direct met een advies te komen. Getracht wordt in de vergadering van mei met een voorstel te komen.

- De heer Wienbelt deelt mee dat het voorstel van overheveling van budget van RO nooit in de commissie is behandeld. Dit heeft wel op de weeklijst vermeld gestaan. Wellicht is er verwarring ontstaan met een ander voorstel.
- De heer Groen in 't Wout stelt voor agendapunt 11 op 17 april 2001 te behandelen, omdat nog geen getekend contract aanwezig is. De commissie gaat hiermee akkoord.
- De heer Groen in 't Wout deelt mee dat de provincie nog een verkleind onderzoek wil doen naar een verkleinde containerterminal aan de andere kant dan waar nu gepland.

#### **4 Regiovisie Rijnstreek 2020 (2001/4156)**

De heer Strik vraagt naar de voordelen van het inhuren van een bureau en zegt hier geen voorstander van te zijn.

De heer Windhorst merkt op dat voor fase 3 er een regiovisie van deze streek moet liggen. Dit is erg belangrijk en kun je als gemeente Alphen aan den Rijn niet alleen doen.

Mevrouw Ros zegt moeite te hebben met het neerleggen van f 128.500,--. Zij acht voldoende expertise in huis om dit zelf te doen. Mevrouw Ros verzoekt om meer duidelijkheid over de financiën.

De heer de Haan zegt het eens te zijn met de heer Windhorst. Het is een uiterst gevoelig onderwerp en er moet voor gewaakt worden niet te struikelen. Spreker zegt het een goede zaak te vinden een externe adviseur aan te trekken en acht het bedrag acceptabel. Voorts vraagt de heer De Haan waar de besluitvorming plaats vindt en hoe de actuele stand op dit moment is. Ook acht de heer De Haan de financiën een moeilijk punt en stelt voor hier in de toekomst een bedrag voor te reserveren.

De heer Van der Zanden zegt de visie erg belangrijk te vinden. Er is reeds een visie naar voren gekomen. Voorts zegt spreker dat Alphen aan den Rijn niet direct gericht is op Gouda en Gorkum maar gaat wel met iedereen mee. Sinds twee jaar rust er een gigantische druk op de woningbouw. Er is

nauwelijks iets te huur of te koop. Dit is een groot probleem dat opgelost moet worden.

De heer De Jong merkt op dat er een regiovisie moet zijn en van zeer groot belang is. Onder andere de infrastructuur eist grote aandacht en de heer De Jong hecht hier veel belang aan. Vervolgens vraagt de heer De Jong hoe een en ander financieel wordt gedekt.

Mevrouw Vrij zegt het verstandig te vinden dat tot een regionale samenwerking wordt gekomen. Zij vraagt zich echter wel af of dit niet te ver gaat.

De heer Blom zegt dat we als gemeente niet alleen staan, maar in een regio leven. Met een regiovisie kun je sterker voor de dag komen. De kosten worden door de 6 deelnemende gemeenten naar ratio gedragen. De gemeente Alphen aan den Rijn is hiervan de grootste. Ook Bodegraven en de provincie is erbij gekomen en worden de kosten voor Alphen aan den Rijn minder. De kosten wordt gedekt uit de reservewinst grondverkoop.

Mevrouw de Wit deelt mee dat in december het eindproduct klaar is, waarna besluitvorming in de diverse gemeenten plaatsvindt. In de tussenliggende periode vindt regelmatig informatie plaats. De druk in tijd in de planning is groot. In het voorjaar 2002 moet de visie er zijn. Het thans gevraagd bedrag is een maximum bedrag en kan alleen maar lager worden.

De heer De Haan merkt op dat in september de 1 fase er is en eind december de laatste fase en verzoekt op tussentijdse informatie.

De heer Strik vraagt hoe de regio bij elkaar komt en zegt daar moeite mee te hebben.

De heer Van der Zanden zegt benieuwd te zijn naar de argumentatie over de meerwaarde om met de omliggende gemeenten samen te werken boven het alleen doen.

De heer Blom deelt mee dat je in een regio leeft en je met elkaar sterker staat.

Mevrouw de Wit deelt mee dat in de 5<sup>e</sup> nota wordt gesteld dat aan provincie en gemeenten wordt overgelaten rode en groene contouren te bepalen. Diverse thema's zijn gemeentegrenzen overschrijdend. Voorts deelt mevrouw De Wit mee dat in september een tussentijdse koppeling naar de commissie plaatsvindt.

De commissie gaat akkoord met het voorstel, met dien verstande dat de fracties van PvdA, D66, GI, Lijst DV hun stem voorbehouden.

## **5 Behandeling ingebracht bedenkingen van omwonende tegen bouwplan van J.C. Pennings voor de bouw van een woning met garage op het perceel Noordeinde 59 te Aarlanderveen (2001/2648)**

De bedenkingen zijn door omwonende ongetrokken.

## **17 Structuurvisie Nieuwe Sloot (2001/4124)**

De heer Lokhorst vraagt hoe de status hiervan is.

De heer Bosma zegt te hopen dat aan betaalbare woningen wordt gedacht.

De heer Windhorst zegt het belangrijk te vinden dat goed met bewoners wordt gecommuniceerd. T.a.v. verkeer en vervoer dient dit gebied ontsloten te worden.

De heer Tigelaar zegt realistisch met dit plan om te gaan en niet uitgaan van plannen de stationsomgeving en het stadshart. Er dienen betaalbare woningen te komen.

De heer Krumpelman zegt het een prachtig gebied te vinden voor mooie doelen en stelt naast het politiebureau b.v. een discotheek en boksschool te realiseren. Voorts stelt de heer Krumpelman een jeugdherberg voor, omdat er in Alphen aan den Rijn geen goedkope gelegenheid is voor overnachting.

De heer Pieterse wijst op een goede structuurvisie voor dit gebied.

Mevrouw Vrij vraagt om bijzondere oplossingen voor de auto in dit gebied.

De heer Blom deelt me dat onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheid voor het bouwen van goedkope woningen. Er wordt een structuurvisie gemaakt, waar iedereen bij wordt betrokken. T.a.v. de ontsluiting zijn er veel mogelijkheden; ook die onderzocht worden.

Mevrouw de Wit deelt mee dat t.a.v. het Ziekenhuis Rijn Noord en het verpleeghuis Oudshoorn de ontwikkeling al enige tijd gaande is. Een verzoek om renovatie van het verpleeghuis Oudshoorn is afgewezen, waarbij is gezegd een voorstel tot nieuwbouw te willen beoordelen. In de periode 2006-2010 zal het verpleeghuis in fases worden vervangen. De huidige plaats wordt daarbij niet gehandhaafd.

De heer Blom deelt mee dat t.a.v. de oplossingen voor verkeer en vervoer deze gericht zijn op het voorkomen van gebruik als sluiproutes.

De commissie gaat akkoord met het voorstel.

### **Rondvraag ruimtelijke ordening en volkshuisvesting**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

#### **6 Plaatsen twee windturbines in polder Vierambacht (2000/16268)**

Mevrouw Ros merkt op dat deze nota helaas te vroeg is. De gemeente Rijnwoude wil namelijk nog een referendum houden.

De heer Pleij merkt op dat de windmolens er al hadden moeten staan en vraagt naar de stand van zaken omtrent het plaatsen van windmolens in de gemeente Alphen aan den Rijn.

De heer Voogd deelt mee dat de besluitvorming van de gemeente Jacobswoude mede bepalend is voor hetgeen in de gemeente Alphen aan den Rijn gebeurt. De situatie rond de N11 is vrij complex. De grond naast de N11 is niet voldoende voor het plaatsen van windmolens. Er moet particulier geworven worden. Er wordt een onderzoek gestart naar de mogelijkheid om het plaatsen van windmolens te realiseren.

De heer Bosma merkt op de indruk te hebben dat de wethouder graag actie wil om alternatieven gestalte te geven.



De heer Strik zegt voorstander te zijn van duurzame energie en het plaatsen van windmolens. De angst van voor een nieuw landschapsgezicht dient los gelaten te worden. Windmolens langs de N11 is goed te realiseren.

Mevrouw Vrij merkt op windmolens horizon vervuilend te vinden.

Mevrouw Verschuur zegt windmolens geweldig om te zien en is bovendien bevorderend voor het gebruik van energie.

De heer Jong zegt niet enthousiast te zijn en zal het voorstel niet steunen.

De heer Hage zegt dat het gebruik van groene stroom bevorderd dient te worden.

De heer Windhorst zegt van harte medewerking te verlenen.

De heer Voogd zegt dat een goede integrale samenwerking van belang is en zij uiterste best te doen voor inpassing bij de N11. Het gebied bij de N207 dient te worden vrijgehouden voor diverse ontwikkelingen in de toekomst.

De commissie gaat akkoord met het voorstel, met dien verstande dat de fractie van de ChristenUnie tegen stemt.

**7 Schriftelijke vragen van dhr J.H. Bosma op grond van artikel 24 reglement van orde voor de vergadering van de raad m.b.t. de sanering en de nazorg van de voormalige stortplaats in de Coupé-polder (2001/1157)**

De heer Bosma bedankt de wethouder voor de uitgebreide beantwoording van zijn vragen. Vervolgens vraagt spreker hoe de stand van zaken is rond de ophoging van de te dunne plakken volgens het gepleegde onderzoek en waarom een nieuw of aanvullend onderzoek nodig is. N.a.v. van vraag zeven merkt de heer Bosma op, alhoewel ook hij van mening is dat het gevraagde in feite een zaak van de provincie is, de gemeente toch ook zijn eigen verantwoordelijkheid heeft. Hiermee doelt spreker specifiek op het vrijkomen van emissies die schadelijk kunnen zijn voor betreders van het openbaar gebied en direct omwonenden van de Coupépolder. Tijdens de graafwerkzaamheden (sleuven trekken) ten behoeve van drainage in de afdeklaag bestond een reële mogelijkheid dat er opgehoopte emissies op zouden treden. Op de vraag of er tijdens en na het graven in de afdeklaag metingen zijn verricht en schadelijke emissies zijn vrijgekomen, is geen antwoord gegeven. Voorts vraagt de heer Bosma of alle signalen en rapporten over gepleegd onderzoek op en rondom de Coupépolder ook bij de gemeente terechtkomen.

De heer Voogd merkt op dat ophoging een problematisch proces is. Om op de juiste de hoogte te komen dient nog f 60.000,-- te worden geïnvesteerd. Hiervoor zal een verzoek voor een aanvullend krediet worden gedaan. Voorts deelt de heer Voogd mee dat de provincie heeft aangegeven het niet nodig te vinden om extra metingen te verrichten. De werkzaamheden hebben op een veilige wijze plaatsgevonden. De rapportages e.d. zijn bij de gemeente aanwezig.

De heer Strik merkt bij interruptie op dat de vragen t.a.v. emissiemetingen direct aan de afdeling milieu gesteld hadden kunnen worden. Voorts deelt de

heer Strik mee dat is geconstateerd dat de luchtkwaliteit boven de Coupépolder over het algemeen beter is dan in de omgeving.

De heer Voogd zegt dat de gemeente inderdaad eveneens verantwoordelijk is. Indien er in de toekomst wordt gegraven, worden er metingen gedaan naar het optreden van emissies.

De heer Joustra deelt mee dat door golfers een bepaalde geur was waargenomen. Uit metingen is hiervan echter niets gebleken.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel.

**8 Schriftelijke vragen van dhr J.H. Bosma op grond van artikel 24 reglement van de orde voor de voor de vergadering van de raad m.b.t. de sanering en nazorg van het NAF-terrein aan de Prins Hendrikstraat (2001/2634)**

De heer Bosma vraagt of uit de beantwoording mag worden afgeleid dat de verontreiniging in het diepere gedeelte binnen nu en zeven jaar in zijn geheel wordt verwijderd. N.a.v. het antwoord op vraag 7 vraagt de heer Bosma waarom dit op korte termijn moet gebeuren. Het is immers een initiatief op grond van nieuwe inzichten. Er kan ook worden gesteld dat onderzoeken voorafgaande aan de start van de sanering niet doelmatig zijn geweest.

De heer Habermehl vraagt de heer Bosma van welke gestelde vraag hem het antwoord al niet bekend was.

Mevrouw Ros vraagt of ook bij de put wordt gebouwd.

De heer de Jong vraagt wanneer de 2<sup>e</sup> fase plaatsvindt en waaruit die werkzaamheden bestaan als al woningbouw is toegepast. Het is een goede zaak dat het goed gebeurt, zodat bewoners gevrijwaard worden van problemen achteraf.

De heer Voogd deelt mee dat er een beperkte bemonstering heeft plaatsgevonden. Nadere onderzoeken gericht op de toekomst zullen nog plaatsvinden. De grondwatervervuiling wordt middels bemaling aangepast. Ook in de toekomst vindt bewaking en bemonstering plaats.

De heer Joustra deelt dat bij het bodemonderzoek de werkelijke resultaten vaak anders zijn dan het resultaat van het onderzoek. Dus ook het saneringsplan is anders dan de werkelijkheid.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel.

**8a Evaluatierapport eerste fase sanering terrein voormalige asfaltfabriek Prins Hendrikstraat (2001/2817).**

De heer Pleij vraagt of de kwelvorming geen gevaar oplevert voor de Rijn.

De heer Bosma merkt op dat het evaluatierapport genaamd versie drie er goed en gedegen uitziet en een redelijk beeld geeft over het verleden en hoe tot dusver de sanering is verlopen. Ook staat er veel over de toekomst en over wat ons op het NAF-terrein nog te wachten staat. Dat ziet er echter niet fraai uit. Er wordt in de nota namelijk gesproken over een verontreiniging in

de bodem met "puur product". Voorts merkt de heer Bosma dat blijkens het rapport freatisch en diepe grondwater in de kolom Naftaleen moet voldoen aan de streefwaarde 35µg/l. De vraag is hoe aan de streefwaarden kan worden voldaan nu de aanwezigheid van "puur product" is geconstateerd en hoe voorlopig een voorlopig plan van aanpak is als wordt gesproken over verwijdering van achtergebleven "puur product".

Voorts merkt de heer Bosma op dat op circa 40% van het terrein in de diepte verontreinigingen zijn achtergebleven. Van dit percentage was de helft voorzien. Buiten de damwandkuip is op circa 20% van het terreindeel in de diepte een verontreiniging achtergebleven. De heer Bosma vraagt waaraan het te wijten is dat de helft van genoemd percentage niet vooraf aan de sanering kon worden voorzien. Vervolgens vraagt de heer Bosma om welk risico het gaat daar waar gesproken wordt over de onmogelijkheid om zonder risico alle diepere bodemverontreinigingen te verwijderen. Gezien de intentie van het college om alle diepere verontreinigingen te verwijderen, stelt de heer Bosma voor het nazorgplan tussen haakjes te zetten. De heer Bosma vraagt, omdat dit reeds de derde visie is, hoelang de niet voorziene verontreiniging al bij het college bekend is. Voorts vraagt de heer Bosma op welke termijn de commissie de plannen voor nader onderzoek tegemoet kan zien.

De heer Voogd deelt mee dat bij de provincie een verzoek wordt ingediend van 1,3 miljoen voor de extra kosten voor de sanering, zodat het vervolg traject kan worden verwezenlijkt. T.a.v de risico's deelt de heer Voogd mee dat het het beste is alles weg te halen, dit moet echter wel haalbaar zijn.

De heer Joustra merkt op dat er twee problemen zijn. Ten eerste de IBC-kuip (Isoleer, Beheer en Controleer). Daar binnen wordt een beheersing aangebracht dat tot in lengte van dagen in werking blijft. Ten tweede is er buiten de IBC kuip sprake van de diepere verontreiniging (grondwater). Dit kan allemaal gereinigd worden.

De heer Pleij vraagt of hiermee de uitloop richting Beerendrecht wordt voorkomen.

De heer Joustra deelt mee dit verholpen is zodra de bron is aangebracht.

De heer Voogd zegt toe dat er nog een rapport van de 2<sup>e</sup> fase komt.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel.

### **Rondvraag milieu**

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

### **20 Nader onderzoek met betrekking tot de invoering van de 2 en 3<sup>e</sup> fase betaald parkeren (2001/2415)**

De heer Alers (namens de bewonersgroep Kern Lage Zijde) merkt op dat in de vergadering van oktober 2000 van de commissie grondgebiedzaken dit punt uitgebreid aan de orde is geweest. Maar liefst dertien insprekers, allen stuk voor stuk met de intentie de invoering van fase 2 en 3 van betaald parkeren in Alphen aan den Rijn op een goede collegiale manier te realiseren, namen de moeite met de commissie en de wethouders van gedachten te

wisselen over deze voor Alphen aan den Rijn zo belangrijke verandering in het openbare leven. De uitkomst van deze vergadering heeft hen enigszins gerust gesteld. De notitie zou niet in de raadsvergadering van die maand aan de orde komen. Eerst zouden er gesprekken gevoerd worden met de dertien insprekers. Na met acht insprekers te hebben gesproken, ligt er nu een nieuw voorstel met als invoeringsdatum 1 oktober 2001. Centraal toverwoord is "monitoring". Achteraf kijken of er problemen ontstaan. Eerst de voorstellen ongewijzigd invoeren, dan een en andere rustig bekijken en afwachten. In de nieuwe voorstellen worden genoemde problemen hier en daar zelfs toegegeven en wordt pas na invoering gekeken wat eraan zou kunnen worden gedaan. De Alers zegt zich af te vragen welk tijdpad aan dit nieuwe monitorbeleid gekoppeld zal gaan worden.

De heer Alers vraagt waar de randen waarover bij fase 1 wordt gesproken zich in het gebied van de invoering van fase 2 en 3 zullen bevinden nu de totale invoering van fase 2 en 3 als regeling voor betaald parkeren gelijktijdig ingevoerd zullen worden. Bedoeld wordt het gebied dat omsloten wordt door de Prins Bernhardlaan, Willem de Zwijgerlaan, Oranje Nassausingel en Jongkindt Coninckstraat/Stationsstraat, met als overloop de toplocaties Thorbeckeplein, Aarplein Oost en West en het Aarhofdak. In de voorstellen wordt onderkent het gebruik door "gratis parkeerders" indien het gebied Verlengde Marnixstraat buiten het reguleringsbeleid zal vallen. De bewoners van het complex aan de Verlengde Marnixstraat kunnen dan geen gebruik meer maken van de parkeerplaatsen die allemaal nodig zijn om het parkeren bij dit complex op te vangen. De afstand tot de kern van het centrum is te groot om hier last te hebben van de randen van het gebied in fase 2 en 3. De vraag is of hier niet met twee maten wordt gemeten.

Vervolgens merkt de heer Alers op dat om te kunnen sturen met tarieven er volgens het voorstel een effectief verschil dient te zijn in de tarieven in de kern en de schil. Dit verschil zou minstens f 1,- moeten zijn. Het huidige tarief zou te laag zijn om een goed verschil in te voeren en kan pas worden ingevoerd als het tarief f 2,50 of hoger is. De heer Alers vraagt wie de tarieven bepaalt. Nu is het moment om verschil aan te brengen tussen kern en schil in zowel tarieven als parkeerduur beperking aan de Lage Zijde.

De heer Alers merkt op dat de opzet en van het parkeerbeleid en de verwachting van de werkgroep is dat met de invoering van betaald parkeren de langparkeerders worden geweerd uit de woonstraten en vraagt of hierin al geen twijfels zijn opgesloten en pakt e.e.a. op voorhand al niet verkeerd uit. Voorts vraagt de heer Alers wanneer het parkeergedrag wordt onderzocht en kan er een tijdpad van evaluatie worden aangegeven bij de implementatie van fase 2 en 3, zodat de bewoners weten hoe lang zij deze problemen moeten blijven ervaren.

De heer Alers merkt op dat nu, na bijna een half jaar later, als argument tijd en samenstelling werkgroep worden gebruikt waarom niet is gezocht naar mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te realiseren. Spreker vraagt of er extra tijd en een nieuwe werkgroep van een andere samenstelling kan worden ingesteld om dit probleem nogmaals te onderzoeken. Voorts vraagt

de heer Alers of het mogelijk is tot de oplevering van het totale Masterplan een aangepaste invoering van een aantal voorstellen te doen, zoals eerder besproken en geformuleerd. Na de realisatie kunnen deze tijdelijke maatregelen weer ongedaan worden.

De heer Alers verzoekt de voorstellen wederom tegen het licht te houden en zo mogelijk de invoering hiervan aan te passen tot het totale Masterplan in Alphen aan den Rijn is afgerond. Pas dan zullen de genoemde problemen aan de Lage Zijde tot het verleden kunnen behoren en oude en nieuwe voorstellen ingevoerd.

De heer Demmendaal merkt op dat enkele personen uitbreiding hebben gesuggereerd en vraagt hieruit te kunnen concluderen dat enkele personen het beleid bepalen. Wie zijn die "zij" die zeggen geen overlast te ondervinden en wordt daarmee niet naar de meerderheid geluisterd die wel overlast ondervinden. De heer Demmendaal zegt voor hem een hele wijk niet "durvers" te kunnen rekenen. Er was eerder een volle tribune met "nee" stemmers. Op pag. 4 wordt een doel en duidelijk beleid aangegeven voor de langparkeerders. Op het Aarhofplein en in de parkeergarage is overdag voldoende plaats. Daar kunnen tevens de gewenste parkeerinkomsten vandaan komen en worden de parkeerlasten op de juiste schouders gelegd. Ook concludeert de heer Demmendaal dat geen onderzoek naar de juiste alternatieven wordt gedaan en het eigen beleid wordt gevolgd. Voorts stelt de heer Demmendaal dat geen uitleg is gegeven over de f 60,- die voor een vergunning moet worden betaald. Hij acht het betalen voor een vergunning onredelijk. De centrumbewoners hebben immers geen schuld aan het parkeeroverlast probleem. F 10,- voor een vrijkaart is voor centrumbewoners voldoende betaald. Vervolgens zegt de heer Demmendaal het eens te zijn met de opvang van de overloop, maar zij dienen daar dan wel voor te betalen. T.a.v. de huisartsen zegt de heer Demmendaal dat zij een vrijparkeerkaart moeten krijgen.

De heer Demmendaal merkt op dat er geen blauwe zones komen. Als reden wordt opgegeven dat daar geen inkomsten uit komen. Het gaat dus kennelijk alleen om geld. Spreker zegt nooit antwoord te hebben gekregen op zijn vraag wat te doen als zijn zoon werkzaam als missionaris t.b.v. straatkinderen in Roemenië 2 à 3 weken verlof bij zijn ouder doorbrengt. Moet hij parkeergeld gaan betalen?

Maak van de centrumbewoners geen ontevreden/verbitterde burgers, maar leg de lasten van het beleid op de juiste schouders.

Mevrouw Broer deelt mee in de vergadering van 9 oktober 2000 gebruik te hebben gemaakt van de mogelijkheid tot inspreken. Voorafgaande aan de vergadering van 9 oktober 2000 deelde de wethouder mee dat er een gesprek zou volgen met een delegatie uit de groep insprekers. Bij navraag werd mevrouw Broer meegedeeld dat iedere inspreker was uitgenodigd voor een gesprek. Spreekster heeft daarvoor nooit een uitnodiging ontvangen, omdat haar gegevens niet bekend bleken te zijn. Ook voor vanavond had zij geen uitnodiging ontvangen. Mevrouw Broer merkt op dat ook een bekendmaking in het Witte Weekblad geplaatst had moeten worden. Er zijn

zeer veel belanghebbenden bij betrokken, zoals is gebleken uit de opkomst op de informatie avond bij Toor.

Mevrouw van Tol merkt op dat een stuk eigen terrein voor een symbolisch bedrag door de gemeente zal worden aangekocht. Er is hierover geen gesprek geweest en geen enkel bericht ontvangen.

Mevrouw Leeuwis zegt dat het verhoor en gehoor geldverspilling is geweest en we weer terug zijn bij af. Er is een parkeerbeleid geweest om auto's zoveel mogelijk uit het centrum te weren. Thans is dit, waarschijnlijk door geldgebrek, weer omgekeerd en is alles voor niets geweest.

Mevrouw Vrij merkt op dat de insprekers gelijk hebben als zij vinden dat er niet naar hen is geluisterd en adviseert dit anders aan te pakken. Er is een werkgroep gevormd, er zijn gesprekken gevoerd en toch is dit voorstel gedaan. De problemen doen zich met name in de avonduren voor en daar is geen oplossing voor gevonden. De invoering van dit systeem is kostbaar. Mevrouw Vrij stelt invoering van blauwe zones voor, het brengt niets op, maar is wel klantvriendelijk.

Mevrouw Verschuur zegt het zeer bedenkelijk te vinden dat veel voorstellen zijn gedaan waarvan niets is gerealiseerd en vraagt waar de bewoners hun auto's moeten parkeren. Mevrouw Verschuur stelt voor voor artsen eenzelfde regeling te laten gelden als voor invaliden. Eenzelfde probleem geldt ook voor de bezorgers van "tafeltje dekje". Spreekster verzoekt om bijstelling van het voorstel.

De heer Tigelaar merkt op dat hierover alle zeer geruime tijd over wordt gesproken. Bij de eerste invoering waren al zeer veel problemen. Parkeren in woonwijken is niet bedoeld voor centrumbezoekers. Het parkeren dient reguleert te worden naar de plaatsen die worden bezocht. Woonwijken in de nabijheid van het centrum moeten niet worden belast met andere plaatsen die overbelast zijn. De overbelaste plaatsen dienen te worden aangepakt. De heer Tigelaar merkt voorts op dat centrumbezoekers zeker niet in de Verlengde Marnixstraat zullen parkeren en stelt voor de mogelijkheid van pendelbussen nader uit te werken. Ook de parkeermogelijkheid voor huisartsen acht de heer Tigelaar zeer "mager". Er dienen duidelijke grenzen te worden getrokken.

De heer Pennings merkt op dat een deel van de insprekers ontevreden is. De problemen dienen anders te worden opgelost en niet ten nadelen van de bewoners. De heer Pennings stelt de volgende vragen:

- hoeveel huishoudens krijgen bij de invoering van de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase met parkeervergunningen te maken;
- hoeveel aanvragen van bewoners worden er verwacht;
- wat is de taakstelling en hoeveel opbrengst wordt er verwacht;
- hoeveel van de opbrengst wordt verkregen uit de uitgifte van vergunningen;
- wat betekent een en ander voor de bewoners op o.a. koopavonden en koopzondagen.

Voorts zegt de heer Pennings zijn bezwaar tegen punt 6 te handhaven.

De heer Strik vraagt hoe het staat met de zwarte handel in parkeerkaarten en vergunningen. Bedrijven vragen bezoekerskaarten over te nemen voor het dubbele tarief.

Mevrouw Ros zegt het spijtig te vinden dat insprekers niet met een ander gevoel naar huis zijn gegaan. Zij is tegen de uitgifte van vergunningen voor f 60,--. Wel is het eens met het voorstel dat bezoekers parkeergeld dienen te betalen. Voorts dient er goede regeling te worden getroffen voor huisartsen e.d.

De heer Lokhorst vraagt wanneer de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase worden ingevoerd. Voorts zegt de heer Lokhorst dat de bewoners met goede voorstellen zijn gekomen en het spijtig te vinden dat daar niets mee is gedaan. De woonwijken dienen niet te worden belast met de problemen van het centrum. Voorts is spreker voorstander van het verlenen van vrijstelling aan huisartsen en verzoekt om nadere uitwerking van de mogelijkheid van het laten rijden van pendelbussen.

De heer Habermehl zegt geconstateerd te hebben dat het draagvlak voor regulering van parkeren groeiende is. Er dient te worden aangegeven wat de positieve ervaringen van de regulering aan de Hooge Zijde zijn. Het overleg dient nog verdere geïntensiveerd te worden. Voorts dient duidelijk aan te worden gegeven hoever het traject thans is gevorderd en welke mogelijkheden er nog zijn.

De heer Windhorst merkt op dat er veel is geluisterd, maar dat niet alle suggesties zijn gehonoreerd. Het is goed het proces te blijven volgen. Voorts zegt de heer Windhorst dat de invoering van een blauwe zone geen oplossing biedt, omdat dit tijdgebonden is. Ook dienen huisartsen een vergunning te hebben. T.a.v de bewoners van de Bloemhofstraat met een eigen stukje grond, zegt de heer Windhorst dat in feite geen sprake is van eigen grond waar je mee kunt doen wat je wilt. Het is namelijk openbare grond. Juridisch heeft de gemeente gelijk, doch dient de grond niet voor f 1,-- aan te kopen, maar voor de normale grondprijs.

De heer Groen in 't Wout zegt dat een gevoelige materie is voor zowel bewoners als bezoekers. Men dient zich te realiseren dat het centrum van de gemeente Alphen aan den Rijn is gegroeid. De infrastructuur is met name in het centrum niet meegegroeid. Getracht wordt de schaarste in het centrum te verdelen en te gebruiken. Ten aanzien van instrumenten meldt de heer Groen in 't Wout dat in tijd en geld gestuurd kan worden. Er is gekozen voor een systeem met zo min mogelijk uitzonderingen. Als er na invoering knelpunten blijken te zijn, worden die aangepast. Als invoering op 1 oktober 2001 plaatsvindt, vindt de eerste monitoring nog dit jaar plaats. De versnelde invoering is in feite door de raad opgedragen. De bewoners van de Verlengde Marnixstraat hebben zelf gevraagd opgenomen te worden in het reguleringsgebied. Het gebied is met elkaar bepaald en zal de druk op de "randen" verminderen. Ook in het centrumgebied kan na de monitoring worden gestuurd op tijd en geld. Voorts merkt de heer Groen in 't Wout op dat het bedrag voor de vergunning met elkaar is vastgesteld. Bovendien betalen ook de centrumbezoekers voor het parkeren. Dat een blauwe zone

niets zou kosten, wordt door de heer Groen in 't Wout ontkent. Het controleren zal de gemeente geld kosten.

Voorts biedt de heer Groen in 't Wout mevrouw Broer zijn excuses aan en zegt toe haar nog voor een gesprek uit te nodigen.

T.a.v. de eigen grond in de Bloemhofstraat deelt De heer Groen in 't Wout mee dat in het voorstel staat vermeld hoe de situatie is. Voor de verwerving wordt de normale procedure gevolgd.

Voorts deelt de heer Groen in 't Wout mee dat er een actief fietsbeleid wordt gevoerd en het fietsgebruik in de gemeente Alphen aan den Rijn wordt gestimuleerd.

Voor wat de inkomsten en uitgaven betreft, verwijst de heer Groen in 't Wout naar de parkeereexploitatie, waarin een ander precies staat aangegeven. Het aantal huishoudens dat gebruik gaat maken van de parkeervoorzieningen is niet aan te geven. Er is uitgegaan van dagparkeren, waarbij de vrijdagavonden en zaterdagen bij inbegrepen zijn.

De heer Groen in 't Wout zegt toe na te gaan hoe het met de zwarte handel in parkeerkaarten en vergunningen is gesteld. Dat dit op straat gebeurd is bekend en de parkeewachters zullen daar mede op toezien.

Het voorstel dient niet als star te worden gezien. Er zit flexibiliteit in en daar dient gebruik van te worden gemaakt. Bij het voorstel van oktober 2000 was het onderzoek naar het gebruik van pendelbussen opgenomen. Voorts deelt spreker mee dat de ervaringen aan de Hooge Zijde positief zijn.

De heer Groen in 't Wout zegt toe met de huisartsen over een systeem te willen praten, hoewel hij denkt dat in geval van nood er altijd een incidentele regeling mogelijk is. Voorts moeten over de grenzen van dergelijke beroepsgroepen worden nagedacht.

De heer Alers zegt van de commissieleden te begrijpen dat wordt gevraagd nogmaals naar het voorstel te kijken. Hij acht het begrijpelijk dat er een goede regulering moet komen, maar vraagt daarbij naar de bewoners te luisteren en het systeem te bekijken.

Mevrouw van Tol deelt mee in 1997 bericht van het kadaster te hebben gekregen met het verzoek het stukje grond aan de gemeente af te staan. Dit wekte argwaan, omdat het kadaster niet zomaar dergelijke verzoeken doet.

Mevrouw Vrij merkt op dat de problemen zijn ontstaan doordat het aantal parkeerplaatsen ongelijke tred heeft gehouden met de ontwikkeling van het centrum. Spreekster stelt voor te wachten met de invoering tot het totale masterplan gerealiseerd is en het ondergronds parkeren bij het Aarplein hierin op te nemen.

Mevrouw Verschuur zegt het gevoel te hebben dat de heer Groen in 't Wout de plannen toch door wil zetten en acht dit niet democratisch.

De heer Tigelaar merkt op dat gesproken wordt over de invulling en differentiatie van de invoering. Een deel van het beleid staat wel degelijk ter discussie en is nog niet toe aan invoering zoals dat voor ogen stond.

De heer Lokhorst zegt dat er niets veranderd aan het bezwaar van de prijs van de parkeervergunningen.



De heer Windhorst merkt op dat het parkeerbeleid niet is ingevoerd voor geldklopperij. Het bedrag voor de vergunning is zo laag mogelijk gehouden. De heer Groen in 't Wout deelt mee reeds in beeld is op het Aarplein tweelaags te gaan parkeren.

De fracties van CDA en VVD stemmen in met het voorstel. De fractie van de ChristenUnie behoudt stem voor. De overige fracties stemmen tegen het voorstel.

De heer Strik verlaat de vergadering met de mededeling voor de resterende agendapunten zijn stem voor te behouden.

#### **9 Onderzoeksprogramma en kredietaanvraag archeologie (2001/1900)**

De heer De Haan verzoekt om een toelichting ten aanzien van de tijdsplanning.

De heer Bosma zegt blij te zijn dat het onderzoek door de Katholieke Universiteit Nijmegen doorgaat en verzoekt om een toelichting t.a.v. de tijdsplanning.

De heer De Leest deelt mee dat schriftelijk is bevestigd dat de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) akkoord gaat. De provincie is bereid tot en met 2004 jaarlijks een bedrag toe te kennen. Voorts deelt de heer de Leest mee dat in mei met de werkzaamheden wordt begonnen.

De commissie gaat akkoord met het voorstel.

#### **15 Aankoop perceel grond inclusief opstal en salonwagen van W. van Dongen in privé en van de v.o.n. W. van Dongen gezamenlijk (2001/2643)**

De commissie gaat akkoord met het voorstel.

#### **16 Exploitatieovereenkomst en bijbehorende grondtransactie met Maatschap Uitvaartcentrum Alphen aan den Rijn inzake de realisering van een rouwcentrum op het perceel gelegen aan de Ambonstraat 5 (2001/4241)**

De commissie gaat akkoord met het voorstel.

#### **18 Kredietaanvraag reconstructie Steekterweg en Rijksstraatweg (N712) (200/3452)**

De heer Windhorst vraagt waarom dit besluit nu al moet worden genomen. Mevrouw Ros zegt eerst de reacties van de bewoners te willen lezen.

De heer Groen in 't Wout zegt toe dat de verslagen van de reacties van de bewoners ter inzage worden gelegd. Bovendien deelt de heer Groen in 't Wout mee dat de bewoners bijzonder enthousiast zijn. In de overeenkomst is opgenomen dat er betaald wordt zodra de werkzaamheden zijn aangevangen.

De commissie gaat akkoord met het voorstel.

### **19 Vervolgfase onderzoek inpassing 3<sup>e</sup> centrumbrug en beschikbaarstellen onderzoekskrediet (2001/4272)**

Mevrouw Vrij merkt op dat het weer een brug voor alleen langzaam verkeer betreft en is niet overtuigd van het nut hiervan.

De heer Krumpelman deelt mee tegen dit voorstel te zijn.

De heer Van der Zanden zegt al eerder zijn twijfel te kennen te hebben gegeven en is derhalve toekenning van een krediet voor hem onnodig. Hij acht de bediening zeer belangrijk, waarbij de hoofdpoot bij de Julianabrug gevestigd dient te zijn. Voorts merkt de heer Van der Zanden op dat de kwaliteit van de Julianabrug is onderzocht en geconcludeerd is dat de kwaliteit niet goed is.

Mevrouw Ros zegt voorstander te zijn van verder onderzoek en informatie te wensen over de financiële positie.

De heer Lokhorst zegt geen voorstander te zijn.

De heer de Haan merkt op dat door de aanleg van de 3<sup>e</sup> centrumbrug de Hoofdstraat bij het stadshart wordt betrokken en dit inherent is aan het totale plan voor het stadshart.

De heer Windhorst zegt de toekenning onduidelijk te vinden. Er is namelijk juist voor de duurste gekozen.

De heer Groen in 't Wout merkt op dat uitgebreid is gesproken over de mogelijkheid van het "achtjes" lopen. In verband met de Thorbeckestraat dient gekozen te worden voor een brug alleen te gebruiken door langzaam verkeer.

De heer Wienbelt geeft een toelichting waarom is gekozen voor het bedrijf Witteveen en Bos.

De commissie gaat akkoord met het voorstel met dien verstande de fracties van GL, SP en LVK tegen stemmen en de fracties van de D66, PvdA en Lijst Donna Vrij hun stem voorbehouden.

### **22 Vaststellen aangepaste MOP stedelijke vernieuwing (2001/4089).**

De heer De Haan merkt op dat door de provincie om meetbare resultaten wordt gevraagd en acht dit een lastig probleem. Hij is sterk voorstander de bewoners er bij te betrekken en hen te vragen of zij verbeterde resultaten zien.

De heer Bosma zegt hier vaart achter te zetten en te hopen dat het doorgaat.

De heer Groen in 't Wout deelt mee dat het indertijd een goed programma was. De door de Provincie gestelde vragen zijn thans goed verwoord. De heer Groen in 't Wout heeft er het volste vertrouwen in dat het huidige programma door de provincie wordt geaccepteerd.

De heer Van Oosten deelt mee dat met enkele thema's nog iets gedaan moet worden. De doelstellingen kunnen nog niet worden geformuleerd. Er worden nog onderhandelingen gevoerd met betrokken instellen, waaronder WonenCentraal. Voorts deelt de heer Van Oosten mee dat gegevens zijn overgenomen uit de stadspelling.

De commissie gaat akkoord met het voorstel.

#### **10 Rapportages DSP betreffende de Integrale Veiligheidsaspecten van het Stadshart (2001/1019)**

De heer Windhorst zegt het een goede zaak te vinden met uitzondering van het Raoul Wallenbergplein, dat in strijd is met het GVVP.

De heer De Haan merkt op dat bij het Masterplan diverse voorlopige ontwerpen worden getoetst. Voorts vraagt de heer De Haan naar de financiële consequenties en aanpassing van de voorlopige ontwerpen.

De heer Lokhorst verzoekt om een kopie voor elke fractie.

De heer Van der Zanden verzoekt een "afvink briefje", zodat per onderdeel afgevinkt kan worden wat verwekt is.

De heer Groen in 't Wout merkt op een aparte notitie integraal veiligheidbeleid Stadshart is toegezegd. Een extern bureau is om advies gevraagd over de concept rapporten. Hierop is een positief advies ontvangen. Ten aanzien van de financiële dekking deelt de heer Groen in 't Wout mee dat hierop in de update wordt teruggekomen. Voorts wordt toegezegd dat iedere fractie een kopie ter hand zal worden gesteld en tevens als "afvink" lijstje kan worden gebruikt.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel.

#### **12 Concept-kantorennota (2001/2764)**

De heer Van der Zanden wijst op de langere termijn en het vrijhouden van een terrein voor de mogelijkheid het ziekenhuis terug te verhuizen van Leiden naar Alphen aan den Rijn.

De heer Wienbelt deelt mee dat het slechts een prognose betreft, waaruit kan worden gezien hoe de kantoorontwikkeling er in Nederland uitziet. Deze stramien wordt in de 5<sup>e</sup> nota RO verlaten en aan de plaatselijke overheden overgelaten.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel.

### **13 Herstructurering bedrijventerrein Rijnhaven (voortgangsrapportage)**

(2001/2588)

De heer Van der Zanden merkt op dat t.a.v. het woon-werkverkeer 62% van de werknemers de auto gebruikt en 28% de fiets. Slechts 13% is bereid mee te werken aan het vervoersmanagementplan.

De heer Wienbelt zegt dat het duidelijk is dat hier iets aangedaan moet worden.

De heer Groen in 't Wout deelt mee dat de Rijnhaven door de provincie als eerste speerpunt is uitgekozen. Voorts deelt de heer Groen in 't Wout mee dat 70% van de werknemers in het centrum met de auto komt.

De commissie heeft kennisgenomen van het voorstel.

### **14 Voortgangsverslag haalbaarheidsonderzoek Noordelijke Rijn oevers (2001/407)**

Mevrouw Ros zegt akkoord te gaan met de doorstart maar de achterliggende stukken niet te begrijpen.

De heer Windhorst merkt op de argumentatie voor de keuze van het bureau Buck Consultants te missen.

De heer Wienbelt deelt mee dat bij financiële deel vier partners betrokken zijn, t.w. de Kamer van Koophandel, de provincie, de gemeente Rijnwoude en de gemeente Alphen aan den Rijn. De gemeente Alphen aan de Rijn betaalt 1/6 deel. De keuze van het bureau is door de vier partners genomen, daarbij heeft de ervaring die is opgedaan met Witteveen en Bos een rol gespeeld. Bovendien heeft Buck Consultants ervaring op dit gebied en bleek net iets beter te zijn. De heer Wienbelt zegt te verwachten over vier maanden dit deel af te kunnen ronden.

De voorzitter sluit om 00.50 uur de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 8 mei 2001,  
de secretaris,

de voorzitter,