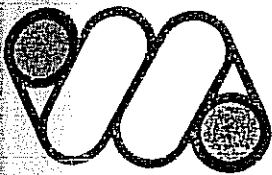


-1.777.66



# openbare werken

ALPHEN AAN DEN RIJN		BUREAU	
14 NOV. 1984			
Nr.	8354/4		
Afd.	AZB		

# Alphen aan den Rijn

Aan

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk: 3885/84/Ov

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente

Alphen aan den Rijn

Onderwerp: Nader onderzoek Coupépolder

Alphen aan den Rijn, 12 november 1984.

In verband met de medio 1985 te realiseren golfbaan op de voormalige vuilstort Coupépolder, fase 7 van het recreatiegebied Zegersloot, wil ik het volgende onder uw aandacht brengen.

De voormalige vuilstort Coupépolder is bij Gedeputeerde Staten aangemeld als mogelijke locatie van bodemverontreiniging. Uit het in 1981 en 1982 uitgevoerde oriënterend onderzoek is gebleken dat nader onderzoek van de locatie gewenst is. Volgens het ontwerp-meerjarenprogramma bodemsanering 1985-1993 (brief van G.S. d.d. 31 augustus 1984) is het nader onderzoek voor de Coupépolder in 1987 en het saneringsonderzoek in 1988 gepland.

Afhankelijk van de resultaten van het nader onderzoek, kan worden ingeschat of meer of minder vergaande saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn. Deze maatregelen kunnen consequenties hebben voor de dan aldaar gerealiseerde recreatievoorzieningen.

Gezien het bedrag voor Alphen aan den Rijn, om fase 7 van het recreatiegebied Zegersloot, waarin de aanleg van de 9-holes golfbaan is opgenomen, is het gewenst meer informatie te verzamelen over de geconstateerde bodemverontreiniging. Wanneer die informatie beschikbaar is, is de beslissing om de recreatievoorziening te realiseren en daarmee de nodige overheids-gelden te investeren, pas verantwoord te nemen.

De benodigde informatie is te verkrijgen door het nader onderzoek eerder, b.v. in het begin van 1985 uit te voeren. Hiervoor zal bij het ministerie van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer, door bemiddeling van de provincie, afdeling projectorganisatie sanering bodemverontreiniging, toestemming moeten worden gevraagd. Die toestemming is van belang, omdat indien het ministerie niet akkoord gaat, de kosten voor het nader onderzoek volledig tenlaste van de gemeente blijven.



3885/84/Ov

Ons kenmerk:

12 november 1984

Datum:

2

Blad:

Het drempelbedrag van f 100.000,- (reeds verlaagd aangenomen) dat de gemeente moet betalen, alvorens de verdeling 10 - 90% ingaat, wordt zonder dietoestemming niet geacht van toepassing te zijn.

Indien het ministerie van WROM instemt met het vervroegd uitvoeren van het nader onderzoek, wat zeker mag worden verwacht gezien de te investeren overheidsgelden, zal de gemeente het drempelbedrag beschikbaar moeten stellen.

In de exploitatie van de vuilstort tot 1 januari 1985 zijn voldoende financiële middelen aanwezig om het drempelbedrag te kunnen betalen.

Door, voor het realiseren van de golfbaan gebruik te maken van, bij andere "werken" vrijkomende nagenoeg schone grond (een kleine fractie puin is toelaatbaar) is de mogelijkheid aanwezig financiële middelen te creëren, waaruit b.v. de jaarlijkse verontreinigingsheffing Coupépolder is te betalen.

Ik geef u in overweging om via de provincie, afdeling projectorganisatie sanering bodemverontreiniging, het ministerie van VROM zo spoedig mogelijk te verzoeken i.v.m. de te realiseren recreatievoorzieningen in het recreatiegebied Zegersloot, het nader onderzoek in het begin van 1985 te mogen uitvoeren.

In een telefoongesprek d.d. 2 november 1984 met de heer L.J. Koster van de provincie en de heer Overheul van milieuzaken is deze werkwijze als mogelijkheid afgesproken.

De tijd die het ministerie nodig heeft wordt door hem ingeschat op 2 à 3 maanden.

De directeur van Openbare Werken.

Typ.: ~~FG~~  
Coll.:  
Bijl.:

Alphen aan den Rijn, 15 november 1984.

Onderwerp:  
Voorstel d.o.w. voor  
nader onderzoek bodemver-  
ontreiniging vuilstort-  
plaats Coupépolder.

Aan de secretaris.

In zijn rapport d.d. 12-11-1984, nr. 3885/84/Ov, doet de d.o.w. een voorstel om te bevorderen dat met het oog op de verdere ontwikkeling van het recreatiegebied Zegersloot, in 1985 een nader onderzoek wordt gehouden met betrekking tot de bodemverontreiniging van de inmiddels bijna volgestorte vuilstortplaats Coupépolder. Bij dat rapport plaats ik de volgende opmerkingen.

- 1 Niet de gemeente heeft indertijd de vuilstortplaats bij de provincie gemeld als locatie van mogelijke bodemverontreiniging. GS hebben toen deze locatie zelf opgevoerd aan de hand van archiefonderzoek (GS hebben immers een hinderwetsvergunning ~~van~~ deze stortplaats verleend).
- 2 Zowel in het bodemsaneringsprogramma 1984 - 1992 als het programma 1985 - 1993 van de provincie is de vuilstortplaats voor een nader onderzoek en een saneringsonderzoek opgenomen, in het laatste programma voor respectievelijk 1987 en 1988.
- 3 Zowel ten aanzien van het saneringsprogramma 1984 - 1992 als het programma 1985 - 1993 hebben b en w mondeling en schriftelijk kenbaar gemaakt niet zozeer uit milieuoverwegingen bezwaren te hebben tegen opname van de Alphense locaties (w.o. de vuilstortplaats), als wel financiële bezwaren. Laatstelijk in hun brief d.d. 3-10-1984, nr. 6549/84;afd. az/so, hebben b en w nadrukkelijk onder de aandacht van GS gebracht, dat er voor de in 1985 reeds geplande nadere onderzoeken in Alphen aan den Rijn geen gemeentelijke gelden beschikbaar kunnen komen.
- 4 In de afgelopen jaren is er verschillende malen discussie geweest over mogelijke bodem- en waterverontreiniging in en door de vuilstortplaats. Bij die gelegenheden is aan gemeentezijde steeds het standpunt ingenomen dat de stortplaats de als regel gemiddelde mate van verontreiniging zeker niet overschrijdt. In ieder geval is tot nu toe niet het standpunt ingenomen dat de resultaten van het door de provincie enkele jaren geleden uitgevoerde oriënterende bodemonderzoek zodanig waren, dat een spoedig nader onderzoek nagestreefd moet worden. De reacties van b en w op de bodemsaneringsprogramma's (zie punt 3) duidendaar ook op.
- 5 Bij raadpleging van de stukken over de plannen tot aanleg van een golfcomplex in het Zegerslootgebied (fasen 8 en 7), bleek mij dat in die stukken op geen enkele wijze gewag gemaakt van de geconstateerde bodemverontreiniging en de eventuele consequenties daarvoor voor die plannen.

Ik heb geen verklaring hiervoor in de stukken aangetroffen.

- 6 De d.o.w. stelt thans voor te bevorderen dat het nader onderzoek voor de vuilstortplaats van 1987 naar 1985 wordt gehaald. Daartoe is de medewerking van de provincie en het ministerie van VROM nodig.

De d.o.w. motiveert zijn voorstel door er op te wijzen dat het in de bedoeling ligt al medio 1985 met de aanleg van de fasen 8 en 7 (en dus met de aanleg van het golfcomplex) te beginnen. Waarop die motivering is gestoeld, is mij niet duidelijk. Immers, in hun voorstel d.d. 28-3-1984, nr. 1984/72, hebben b en w aan de raad o.m. voorgesteld:

"b u in beginsel uit te spreken voor verwezenlijking van dat project (golfcomplex) en ons college op te dragen de nodige voorbereidingen daartoe te verrichten en u voor zoveel nodig nadere voorstellen te doen;"

Vorbereidingen zijn er inmiddels al aangepakt in de vorm van het uitlokken van een principe-uitspraak van het ministerie van Landbouw, in de aanlegkosten van de fasen 8 en 7 te subsidiëren (een positieve reactie is een dezer dagen ook ingekomen) en voorts in de vorm van het voorliggende rapport van de d.o.w.

Besluitvorming (nader) door de raad heeft echter nog niet plaatsgevonden. Mijns inziens zijn toch in ieder geval raadsbesluiten nodig voor:

- a de planologische inpassing van het golfcomplex in het bestemmingsplan Zegersloot; in ieder geval is er op zijn minst een voorbereidingsbesluit nodig om een artikel-19-WRO-procedure te kunnen volgen;
- b de kredietverlening voor de aanleg van de fasen 8 en 7 en (daaraan nu toegevoegd)
- c de kredietverlening voor het nader onderzoek naar de bodemverontreiniging.

De besluitvorming van de raad zal toch wel in een erg hoog tempo afgewikkeld moeten worden, wil de door de d.o.w. beoogde startdatum van aanleg van het golfcomplex gehaald kunnen worden.

- 7 De d.o.w. geeft aan dat de gemeentelijke bijdrage in de kosten van een nader onderzoek (drempelbedrag thans f 100.000,--) gevonden kan worden in de exploitatie van de vuilstortplaats. Een nadere toelichting wordt eigenlijk niet gegeven. In dit verband merk ik wel op dat de d.o.w. begin dit jaar (rapport d.d. 4-1-1984, nr. 4294/83/Scho) heeft voorgesteld om de nog voor het laatste exploitatiejaar 1984 van de vuilstortplaats beschikbare storpcapaciteit volledig te benutten door tijdelijk de containerbedrijven Vos en Verkerk toe te laten, teneinde aldus een sluitende begroting te krijgen. B en w hebben toen dienovereenkomstig besloten. Kennelijk is deze operatie zo succesvol verlopen dat er zelfs een zeer aanzienlijk exploitatieoverschot gecreëerd is.

8 Wanneer het voorstel van de d.o.w. wordt gevolgd, betekent dat, dat b en w nu aan GS verzoeken het nader onderzoek begin 1985 ter hand te nemen (uiteraard onder voorwaarde dat GS daarvoor toestemming van het ministerie van VROM krijgen). Bij deze aanpak ontstaat wel het probleem dat - indien het verzoek inderdaad ingewilligd wordt - b en w pas dan aan de raad een voorstel doen tot het beschikbaarstellen van een krediet voor dat onderzoek (tot maximaal het drempelbedrag). Mijns inziens wordt de raad dan min of meer voor het blok gezet.

Ik vind het veel juister dat de raad ter zake vooraf een uitspraak doet, desnoods in de vorm van een principe-uitspraak. Blijft natuurlijk wel de vraag of de raad een dergelijke uitspraak kan doen, zolang nog niet voldoende inzicht bestaat in de voorstellen, welke b en w in hun voorstel d.d. 28-3-1984 hebben aangekondigd.

Voorstel aan b en w:

de in deze nota geplaatste kanttekeningen betrekken bij de beraadslaging en besluitvorming over het voorstel van de d.o.w.

n Dam.

Afd. az/so.

*akb. 15/11*

Notitie afd. fin.

Getracht is na te gaan hoe het exploitatieoverzicht tot heden van de vuilstort Coupépolder er uit ziet. Dit naar aanleiding van het gestelde in de brief DOW van 12-11-84, 2e blz., 2e alinea, 2e zin. Deze poging is gezien de korte tijd die beschikbaar was tot het gereedmaken van de stukken voor de b. & w. vergadering niet geslaagd. Zomogelijk zullen nog gegevens terzake voor de collegevergadering worden nageleverd.

*16/11*

*Akh.*

*[Handwritten signature]*

*6/11 '84 Ondershands copie  
Verstelt aan DOW*

Vergadering van burgemeester en wethouders van Alphen  
aan den Rijn, gehouden op 20 NOV. 1984

- 1 Rapport DOW, d.d. 12 november 1984 inzake een nader onderzoek vuilstortplaats Coupépolder.

Deze lokatie aanmelden bij G.S. voor nader onderzoek. In bestuurlijk overleg zien te bewerkstelligen dat het nader onderzoek in 1985 zal kunnen plaatsvinden. Wethouder Van Leeuwen en wethouder Mollema zullen ter zake een overleg arrangeren met de Gedeputeerde Milieuzaken Hekkelman. Met dekking van het gemeentelijk aandeel ten laste van de exploitatie Coupépolder kan het college instemmen.

-----

Nadere mededeling d.d. 4-1-1985 van wethouder Van Leeuwen:

"Ondanks diverse pogingen is het niet gelukt op korte termijn een gesprek met gedeputeerde Hekkelman te arrangeren. Om de impasse te doorbreken is daarom volgens wethouder Van Leeuwen nu besloten de zaak schriftelijk bij GS aanhangig te maken en daarbij aan te geven dat het college mondeling overleg toch wel gewenst acht".



Behandeld in de vergadering  
van de commissie voor de  
openbare werken

dd. 9 januari 1985

*De commissie heeft kennis genomen van de mededeling van de Voorzitter dat aan Gedeputeerde Staten is verzocht een vervolging van onderzoek bodemverontreiniging vuilstortplaats voormalige Coupépolder.*

*De secretaris,*

