



22 MEI 2013

## AD 6: JAARREKENING GOLFCLUB ZEEGERSLOOT 2007

## 1. GECONSOLIDEERDE BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ

Nr. 203/27351

Afd. RO  
31-12-2006  
Opbergen  
x 1.000

Activa	31-12-2007 x 1.000	31-12-2006 x 1.000
<b>Vaste activa</b>		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	3.479	3.436
Machines en vervoermiddelen	308	248
Inventaris	68	29
	<u>3.855</u>	<u>3.713</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g leden en St. Obligatiehouders	7	11
Vordering inz. restaurant	27	27
	<u>35</u>	<u>38</u>
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	10	11
Overlopende activa	39	65
	<u>49</u>	<u>76</u>
<b>Liquide middelen</b>	845	833
	<u><u>4.784</u></u>	<u><u>4.660</u></u>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Stand begin boekjaar	543	575
Saldo boekjaar	111	-32
	<u>654</u>	<u>543</u>
<b>Voorzieningen</b>		
Groot onderhoud banen	0	17
Groot onderhoud gebouwen	88	142
	<u>88</u>	<u>159</u>
<b>Vreemd vermogen op lange termijn</b>		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	408	476
Lening o/g Rabobank	732	777
Leningen o/g leden	1.559	1.489
	<u>2.699</u>	<u>2.742</u>
<b>Vreemd vermogen op korte termijn</b>		
Crediteuren	55	119
Leningen o/g leden	108	91
Vooruitontvangen gelden leden	973	803
Aflossingsverplichtingen	114	114
Overlopende passiva	93	89
	<u>1.343</u>	<u>1.216</u>
	<u><u>4.784</u></u>	<u><u>4.660</u></u>

2. GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2007  
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ

	2007 x 1000	2006 x 1000
<b>Baten</b>		
Greenfee	330	257
Drivingrange en ballengeld	94	61
Bedrijfsleden en sponsorgelden	113	85
Advertenties	13	16
Clinics	28	19
Huur en pacht	75	70
Verhuur lockers	19	18
Contributies	895	865
Entreegelden	61	34
Overige opbrengsten	5	10
	<u>1.633</u>	<u>1.435</u>
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	526	468
Huisvestingskosten	194	173
Machinekosten	102	113
Kantoorkosten	37	39
Kosten cluborgaan	19	20
Vervoerskosten	2	2
Verkoopkosten	60	42
Financieringskosten	67	65
Algemene kosten	40	30
Afschrijvingskosten	199	188
Kosten bestuur en commissies	26	23
Kosten jeugd, incl. minidag	11	14
Kosten bijeenkomsten	7	8
Onderhoud banen	152	202
Groot onderhoud banen	45	45
Idem gebouwen	15	15
Afdracht NGF	20	20
	<u>1.522</u>	<u>1.467</u>
<b>Saldo boekjaar</b>	<u>111</u>	<u>-32</u>

### 3. BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

Activa	31-12-2007	31-12-2006
	x 1.000	x 1.000
<b>Vaste activa</b>		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	1.646	1.545
Machines en vervoermiddelen	308	248
Inventaris	68	29
	<u>2.022</u>	<u>1.822</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g SOGZ	1029	1.029
Leningen u/g	27	27
	<u>1.056</u>	<u>1.056</u>
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Vorderingen</i>		
Debiteuren	10	11
Rekening-Courant SOGZ	15	20
Overlopende activa	39	65
	<u>64</u>	<u>96</u>
<b>Liquide middelen</b>	<u>1.176</u>	<u>1.174</u>
	<u><b>4.318</b></u>	<u><b>4.148</b></u>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Stand begin boekjaar	543	575
Saldo boekjaar	111	-32
	<u>654</u>	<u>543</u>
<b>Voorzieningen</b>		
Groot onderhoud banen	0	17
Groot onderhoud gebouwen	88	142
	<u>88</u>	<u>159</u>
<b>Vreemd vermogen op lange termijn</b>		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	408	476
Lening o/g Rabobank	318	318
Leningen o/g leden	1.559	1.489
	<u>2.285</u>	<u>2.283</u>
<b>Vreemd vermogen op korte termijn</b>		
Crediteuren	55	119
Leningen o/g leden	108	90
Vooruit ontvangen gelden leden	973	803
Aflossingsverplichtingen	68	68
Overlopende passiva	87	83
	<u>1.291</u>	<u>1.163</u>
	<u><b>4.318</b></u>	<u><b>4.148</b></u>

#### 4. STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2007 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

	2007	2006
	x 1000	x 1000
<b>Baten</b>		
Greenfee	330	257
Drivingrange en ballengeld	94	61
Bedrijfsleden en sponsorgelden	113	85
Advertenties	13	16
Clinics	28	19
Huur en pacht	75	70
Verhuur lockers	19	18
Contributies	896	866
Entreegelden	61	34
Overige opbrengsten	5	10
	<u>1.634</u>	<u>1.436</u>
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	526	468
Huisvestingskosten	193	171
Machinekosten	102	113
Kantoorkosten	37	38
Kosten cluborgaan	19	20
Vervoerskosten	2	2
Verkoopkosten	60	42
Financieringskosten	37	30
Algemene kosten	38	29
Afschrijvingskosten	141	131
Kosten bestuur en commissies	26	23
Kosten jeugd, incl. minidag	11	14
Kosten bijeenkomsten	7	8
Onderhoud banen	152	202
Groot onderhoud banen	45	45
Idem gebouwen	15	15
Afdracht NGF	20	20
Bijdrage SOGZ	92	97
	<u>1.523</u>	<u>1.468</u>
<b>Saldo boekjaar</b>	<u><u>111</u></u>	<u><u>-32</u></u>

## 5. TOELICHTING

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling.

#### **Algemeen**

Deze toelichting heeft betrekking op de enkelvoudige balans en staat van baten en lasten van Golfclub Zeegersloot.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

#### **Materiële vaste activa**

Aanschaffingen, die een bedrag van € 500 te boven gaan, worden geactiveerd en lineair afgeschreven in overeenstemming met de verwachte gebruiksduur.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voor oninbare bedragen is – indien nodig – een voorziening getroffen.

#### **Voorzieningen**

Groot onderhoud banen.

Omdat, vanwege renovatie van de banen, alle voor groot onderhoud beschikbare middelen direct ten laste van de exploitatie worden gebracht, wordt de voorziening na 2007 niet meer gemuteerd.

Groot onderhoud gebouwen.

Deze voorziening wordt gevormd op basis van een schatting van toekomstige kosten wegens groot onderhoud aan gebouwen.

#### **Resultaat**

Met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen wordt het resultaat bepaald als het verschil tussen baten en lasten over het verslagjaar.

De grondslagen hebben in het verslagjaar geen wijzigingen ondergaan.

## 6. SPECIFICATIE BIJ DE BALANS PER 31 DECEMBER 2007

### Vaste activa

#### Materiële vaste activa

	Onroerende zaken	Machines en vervoer- middelen	Inventaris	Totaal
Aanschafwaarde per 1 januari 2007	1.788.551	827.185	542.436	3.158.172
Investerings 2007	133.644	206.974	54.864	395.482
Desinvesteringen 2007		-159.311	-279.227	-438.538
<b>Aanschafwaarde 31 december 2007</b>	<b>1.922.195</b>	<b>874.848</b>	<b>318.073</b>	<b>3.115.116</b>
Cumulatieve afschrijvingen tot en met 1 januari 2007	243.192	579.033	513.220	1.335.445
Afschrijvingen 2007	32.938	91.368	16.292	140.598
Desinvesteringen 2007		-103.292	-279.227	-382.519
<b>Cumulatieve afschrijvingen tot en met 31 december 2007</b>	<b>276.130</b>	<b>567.109</b>	<b>250.285</b>	<b>1.093.524</b>
<b>Boekwaarde per 31 december 2007</b>	<b>1.646.065</b>	<b>307.739</b>	<b>67.788</b>	<b>2.021.592</b>

#### Boekwaarde onroerende zaken

	31 dec. 2007	31 dec. 2006
Griendbaan	891.718	891.718
Grond greenkeeperloods	58.538	58.538
Greenkeeperloods	222.494	233.066
Verbouwing clubhuis	599	5.117
Drivingrange	456.592	350.324
Beregeningsinstallatie/Hekwerk	15.651	4.251
Beveiliging clubhuis	473	2.345
	<b>1.646.065</b>	<b>1.545.359</b>

Op de griendbaan en de grond van de greenkeepersloods wordt niet afgeschreven. De greenkeepersloods wordt in 30 jaar afgeschreven, de drivingrange in 20 jaar en de overige onroerende zaken in 5 jaar.

*Boekwaarde machines en vervoermiddelen*

	31 dec. 2007	31 dec. 2006
Machines	301.203	238.848
Ballenautomaat	5.911	7.499
Vervoermiddelen	625	1.805
	<u>307.739</u>	<u>248.152</u>

Machines en vervoermiddelen worden in vijf en tien jaar afgeschreven.

*Boekwaarde inventaris*

	31 dec. 2007	31 dec. 2006
Inventaris	62.438	20.443
Inventaris loods	0	216
Kantoorinventaris	5.350	8.557
	<u>67.788</u>	<u>29.216</u>

De inventaris wordt in drie, vier, vijf en tien jaar afgeschreven.

*Financiële vaste activa*

*Lening u/g SOGZ*

In verband met de financiering van de aanleg van de Heuvel- en Parkbaan, alsmede van de drivingrange, het oefencentrum en het clubhuis heeft de vereniging aan de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot een renteloze lening verstrekt ter grootte van maximaal 1.000 leningen van leden. In 1996 is besloten om de verstrekte lening niet meer te muteren. De lening is eerst opeisbaar bij wanprestatie door de Stichting jegens de Golfclub.

*Leningen u/g*

In 2002 is een meerjaren contract met de huidige pachters van het restaurant afgesloten. Een betaling door de pachtergever van € 54.454 voor overname van goodwill maakt deel uit van dit contract. Bij aanvang van deze overeenkomst is een bedrag van € 27.227 van de pachter ontvangen en bij vertrek zal nogmaals € 27.227 door de pachter aan de golfclub worden voldaan.

Het per einde 2006 eindigende eenjarig contract is voor drie jaar verlengd.

## Vlottende activa

### Vorderingen

#### Debiteuren

Voor het saldo debiteuren ad € 10.517 is geen voorziening getroffen voor dubieuze debiteuren omdat alle vorderingen in het nieuwe jaar zijn ontvangen.

### Overlopende activa

	31 dec. 2007	31 dec. 2006
Nog te ontvangen van de Seniorencommissie	0	1.738
Nog te ontvangen rente	10.909	15.679
Nog te ontvangen omzetbelasting	14.197	43.500
Voorschot personeel	1.800	0
Vooruitbetaalde bedragen	12.327	4.200
	<u>39.233</u>	<u>65.117</u>

### Liquide middelen

	31 dec. 2007	31 dec. 2006
Rabobank 39.16.75.818	369.818	362.496
Rabobank Plusrekening	800.000	800.000
Postbank	1.719	1.719
Kas	4.390	3.571
Kruisposten	0	6.479
	<u>1.175.927</u>	<u>1.174.265</u>

### Eigen vermogen

Stand per 1 januari:		543.348
Mutaties in de reserve:		
Bij: resultaat 2007	<u>110.946</u>	
		<u>110.946</u>
Stand per 31 december		<u>654.294</u>



## Voorzieningen

### *Groot onderhoud banen*

Stand per 1 januari:		17.373
Mutaties in de reserve:		
Bij: dotatie	45.000	
Af: onttrekkingen	62.373	
		<u>-17.373</u>
Stand per 31 december:		<u>0</u>

Conform de herziene begroting 2007 die is goedgekeurd en vastgesteld in de Algemene Vergadering van 21 mei 2007 heeft er een dotatie ten gunste van de voorziening plaatsgevonden. De onttrekking betreft de renovatie van hole 2 en het bezanden van de baan. Omdat, vanwege renovatie van de banen, alle voor groot onderhoud beschikbare middelen direct ten laste van de exploitatie worden gebracht, wordt de voorziening na 2007 niet meer gemuteerd.

### *Groot onderhoud gebouwen*

Stand per 1 januari:		142.125
Mutaties in de reserve:		
Bij: dotatie	15.000	
Af: onttrekkingen	69.196	
		<u>-54.196</u>
Stand per 31 december:		<u>87.929</u>

Conform de herziene begroting 2007 die is goedgekeurd en vastgesteld in de Algemene Vergadering van 21 mei 2007 heeft er een dotatie ten gunste van de voorziening plaatsgevonden. De onttrekking betreft het schilderen van het clubhuis en het opknappen van de omgeving van het clubhuis en de drivingrange.

## Langlopende schulden

### *Lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot*

Dit betreft een hypothecaire geldlening ter financiering van de aankoop van de Griendbaan. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 5,25%. In het verslagjaar heeft voor de negende maal een aflossing, conform het aflossingsschema, plaatsgevonden van € 68.067. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de Griendbaan.

### *Lening o/g Rabobank*

In 1998 is een hypothecaire geldlening verstrekt door de Rabobank ter financiering van de bouw van de greenkeeperloods. Aflossing van de lening vindt plaats nadat de hypothecaire leningen in SOGZ ten behoeve van de Rabobank geheel zijn afgelost.

De eerste aflossing ad € 13.235 vindt plaats op 30 juni 2009. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 6,2%. Vervroegde aflossing is toegestaan. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de grond en opstal van de greenkeeperloods, alsmede verpanding van inventaris en debiteuren en hoofdelijke medeschuldverbintenis van Golfclub Zeegersloot t.b.v. S.O.G.Z.

### *Leningen o/g leden*

Dit betreft de door leden verstrekte leningen bij aanvang van het lidmaatschap.  
De specificatie van de leningen is als volgt:

	<u>31 dec. 2007</u>	<u>31 dec. 2006</u>
80 leningen van € 794, voorheen NLG 1.750 (2006: 86)	63.529	68.294
60 leningen van € 908, voorheen NLG 2.000 (2006: 65)	54.453	58.991
362 leningen van € 1.134, voorheen NLG 2.500 (2006: 380)	410.671	431.091
606 leningen van € 1.700, voorheen NLG 3750 (2006: 547)	1.030.607	930.346
	<u>1.559.260</u>	<u>1.488.722</u>

De aan opzeggingen gerelateerde leningen zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

### **Kortlopende schulden**

#### *Leningen o/g leden*

Wegens beëindiging van het lidmaatschap dienen de verstrekte leningen te worden terugbetaald.

#### *Vooruitontvangen gelden leden*

Dit betreft de in november/december 2007 aan leden gefactureerde bedragen voor contributies, lockers, entreegelden en renteloze leningen ad € 1.118.943 en aan parkbaan jaarkaarthouders gefactureerde bedragen ad € 33.970. Hierop zijn de volgende bedragen per ultimo van het jaar reeds ontvangen:

	<u>31 dec. 2007</u>	<u>31 dec. 2006</u>
<b>Vooruitontvangen gelden inzake 2008</b>	<b>973.102</b>	<b>803.056</b>

#### *Aflossingsverplichtingen*

Betreft de kortlopende verplichting terzake van de aflossing die in 2008 plaatsvindt op de lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot.

#### *Overlopende passiva*

	<u>31 dec. 2007</u>	<u>31 dec. 2006</u>
Teveel ontvangen greenfee	5.599	0
Pensioenpremie	6.999	0
Te betalen loonheffing	10.618	20.982
Reservering vakantiegeld	16.309	12.727
Reservering vakantiedagen	20.000	13.354
Vooruitontvangen bedragen	745	0
Overige nog te betalen bedragen	26.032	36.644
	<u>86.302</u>	<u>83.707</u>

#### **Niet uit balans blijvende verplichtingen**

Voor vervanging van de bar en het realiseren van een servicedesk in het clubgebouw, alsmede de vervanging van de beregeningsleidingen op Griend- en Parkbaan zijn verplichtingen aangegaan voor een bedrag van € 101.000.

## 7. SPECIFICATIE BIJ DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2007

### Baten

#### Greenfee

	<i>Werkelijk 2007 Begroting 2007</i>		<i>Werkelijk 2006</i>
Greenfee Parkbaan	201.238	145.000	141.244
Greenfee Griend- & Heuvelbaan	128.554	125.000	115.918
	<u>329.792</u>	<u>270.000</u>	<u>257.162</u>

De greenfee inkomsten van de Parkbaan zijn, als gevolg van de invoering van het Parkbaanabonnement (2007 : 82.066; 2006: 36.957), hoger uitgekomen dan zowel de begroting als het voorgaande jaar. De greenfees van de Griend- & Heuvelbaan vertonen een toename van ruim 10%.

#### Bedrijfsleden en sponsorgelden

	<i>Werkelijk 2007 Begroting 2007</i>		<i>Werkelijk 2006</i>
Bedrijfsleden	63.277	52.000	51.820
Sponsorgelden	50.218	40.000	32.735
	<u>113.495</u>	<u>92.000</u>	<u>84.555</u>

#### Drivingrange

	<i>Werkelijk 2007 Begroting 2007</i>		<i>Werkelijk 2006</i>
Greenfee drivingrange	3.878	10.000	8.719
Ballenautomaat	89.831	70.000	52.748
	<u>93.709</u>	<u>80.000</u>	<u>61.467</u>

Deze inkomsten zijn enorm toegenomen als gevolg van de vernieuwde driving range met langere openingstijden.

#### Huur en pacht

De verantwoorde opbrengsten betreffen € 53.592 aan pachtgelden restaurant, € 3.600 voor de verhuur van de afslagmatten aan de Pro's en € 17.680 huur Golfshop.

#### Overige opbrengsten

Deze post bestaat voornamelijk uit de boekwinst op afgestoten vaste activa verminderd met de afboeking van oninbare vorderingen (2006: opbrengst van horeca-arrangementen).

#### Contributies

De contributies zijn toegenomen als gevolg van het besluit van de Algemene Leden Vergadering van 21 mei 2007 om extra leden toe te laten per 1 juli 2007.

## Lasten

### **Personeelskosten**

De personeelsuitgaven zijn in 2007 ruim 8% boven de begroting uitgekomen, als gevolg van de beslissing om meer nadruk te leggen op de controle rond de parkbaan en de drivingrange alsmede de netheid rond het clubhuis.

### **Huisvestingskosten**

Deze kosten zijn in belangrijke mate toegenomen als gevolg van hogere kosten voor onderhoud van gebouw en inventaris.

### **Machinekosten**

De machinekosten zijn duidelijk gedaald in vergelijking met zowel het vorige jaar als de begroting. Dit is in belangrijke mate te danken aan een aanzienlijke vernieuwing van het machinepark.

### **Kosten cluborgaan**

De kosten zijn ruim binnen de begroting gebleven.

### **Afschrijvingen**

	2007	2006
Onroerende zaken	32.938	29.764
Machines	91.368	84.217
Inventaris	16.292	16.601
<b>Totaal</b>	<b>140.598</b>	<b>130.582</b>

### **Onderhoudskosten banen**

De totale uitgaven ten behoeve van de baan zijn, exclusief de ten laste van de voorziening groot onderhoud gebrachte kosten ad € 62.373 (2006: € 151.692), globaal als volgt te specificeren:

	2007	2006
Onderhoud baan	95.000	132.000
Projecten en diversen	57.000	70.000
Onderhoud banen	152.000	202.000
Kosten machines	102.000	113.000
Afschrijving machines	91.000	84.000
Personeelskosten	282.000	262.000
Dotatie voorziening groot onderhoud	45.000	45.000
<b>Totaal</b>	<b>672.000</b>	<b>706.000</b>

**Bijdrage SOGZ**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Afschrijvingen	57.714	57.714
Algemene kosten	4.132	4.117
Rentelasten	30.449	34.935
<b>Totaal</b>	<u>92.295</u>	<u>96.766</u>

De lasten van SOGZ worden volledig door Golfclub Zeegersloot gedragen.

## 8. ACCOUNTANTSVERKLARING



**AD 8: BEGROTING 2009, HERZIENE BEGROTING 2008,  
VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2009**

**1. Begroting en realisatie**

	BEGROTING				REALISATIE	
	2009	2008	2008	2007	2007	2006
	(x1.000)	herzien (x1.000)	(x1.000)	herzien (x1.000)	(x1.000)	(x1.000)
<b>Baten</b>						
Greenfee	334	320	275	260	330	257
Drivingrange en ballengeld	100	96	80	75	94	61
Bedrijfsleden en sponsorgelden	115	110	100	92	113	85
Advertenties	14	13	17	16	13	16
Clinics	25	24	20	19	28	19
Huur en pacht	77	76	76	75	75	70
Verhuur lockers	20	20	25	22	19	18
Entreegelden	36	32	36	36	61	34
Overige opbrengsten	7	7	6	7	5	10
<b>Totaal baten excl. contributies</b>	<b>728</b>	<b>698</b>	<b>635</b>	<b>602</b>	<b>738</b>	<b>570</b>
<b>Lasten</b>						
Personeelskosten	555	545	500	470	526	468
Huisvestingskosten	180	180	170	170	193	171
Machinekosten	115	115	115	115	102	113
Kantoorkosten	40	38	40	38	37	38
Kosten cluborgaan	16	16	25	22	19	20
Vervoerskosten	2	2	5	3	2	2
Verkoopkosten	52	52	40	38	60	42
Financieringskosten	34	37	30	34	37	30
Algemene kosten	35	35	25	25	38	29
Afschrijvingskosten	155	150	160	160	141	131
Kosten bestuur en commissies	27	27	25	23	26	23
Kosten jeugd	14	13	13	10	11	14
Kosten bijeenkomsten	10	10	10	10	7	8
Onderhoud banen	200	200	200	200	152	202
Groot onderhoud banen idem gebouwen	125	125	125	45	45	45
Afdracht NGF	15	15	15	15	15	15
Lustrum	20	20	20	20	20	20
Bijdrage SOGZ	25	0	0	0	0	0
Bijzondere lasten	83	88	85	90	92	97
	0	0	2	0	0	0
<b>Totaal lasten</b>	<b>1703</b>	<b>1668</b>	<b>1605</b>	<b>1488</b>	<b>1523</b>	<b>1468</b>
<b>Baten minus lasten</b>	<b>-975</b>	<b>-970</b>	<b>-970</b>	<b>-886</b>	<b>-785</b>	<b>-898</b>
<b>Contributies</b>	<b>889</b>	<b>884</b>	<b>890</b>	<b>882</b>	<b>896</b>	<b>866</b>
<b>Idem renovatieopslag</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>111</b>	<b>-32</b>



## 2. TOELICHTING OP DE BEGROTING 2009 VAN GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

### Baten

#### ***Greenfee en drivingrange***

De greenfee opbrengsten zullen een stabiel patroon vertonen, er van uitgaande dat de parkbaanabonnementen een succes zullen blijven.

#### ***Bedrijfsleden en sponsorgelden***

De activiteiten van de commerciële commissie waarborgen een vrijwel constante stroom van inkomsten. Door het wegvallen van oude sponsors en het instromen van nieuwe sponsors zal er toch sprake zijn van enige fluctuatie in de hoogte van de inkomsten.

#### ***Huur en pacht***

De bestaande pacht- en huurovereenkomsten zijn geïndexeerd, waardoor er slechts sprake is van fractionele aanpassing.

#### ***Entreegelden en overige opbrengsten***

De entreegelden zijn afhankelijk van het aantal opzeggingen en de mogelijkheden om nieuwe leden aan te trekken. Een redelijk conservatieve inschatting is hier vereist.

#### ***Contributies***

De gebruikelijke inflatiecorrectie is toegepast. Met ingang van 2008 is rekening gehouden met een renovatieopslag op de contributie.

### Lasten

#### ***Personeelskosten***

Verwacht wordt dat deze zullen toenemen met de inflatiecorrectie en door stijging van de functiejaren. Er is met ingang van 2008 uitbreiding van personeel voorzien als gevolg van het in eigen beheer nemen van enige uitbestede taken.

#### ***Afschrijvingen***

Door de investering in een nieuwe drivingrange, alsmede door aanpassingen in het clubhuis zullen de bedragen van de jaarlijkse afschrijving toenemen.

#### ***Onderhoud banen***

Van de post onderhoud banen ad € 200.000 is € 50.000 beschikbaar voor projecten. Deze post kan worden samengevoegd met de € 125.000 voor groot onderhoud banen, waardoor er een budget ontstaat voor renovatiewerkzaamheden van € 175.000. Dit is mogelijk gemaakt door de invoering in 2008 van een renovatieopslag op de contributie.

### 3. VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2009

Op de Algemene Vergadering van 21 juni 1993 is besloten om de contributie met ingang van 1 januari 1995 te indexeren. De index voor 2009 is 1,5%.

Het bestuur stelt voor 2009 de volgende contributie voor:

	<i>Totaal</i>	<i>Contributie</i>	<i>NGF-bijdrage</i>
Gewone leden	824,--	808,--	16,--
Buitenleden	824,--	808,--	16,--
Renovatieopslag	80,--	80,--	
Senior Plus leden	420,--	404,--	16,--
Leden 29 jaar	724,--	708,--	16,--
Leden 28 jaar	624,--	608,--	16,--
Leden 27 jaar	524,--	508,--	16,--
Leden 26 jaar	424,--	408,--	16,--
Leden 21 t/m 25 jaar	324,--	308,--	16,--
Leden t/m 20 jaar	162,--	154,--	8,--
Optieleden *)	102,--	86,--	16,--
Buitengewone leden *)	86,--	86,--	
Plaatsing op wachtlijst	25,--	jaarlijks	
Eenmalig entreegeld	650,--		
Idem leden 21 t/m 25 jaar	325,--		
Renteloze lening	1.800,--		

\*) Deze leden zijn niet speelgerechtigd, maar willen de band met de club in stand houden.