



**Bijlage bij het besluit van de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn van
24 november 2005, nr 2005/14459, raadsbesluitnr 2005/119**

Milieujaarverslag 2004

Gemeente Alphen aan den Rijn

Oktober 2005

Referentie:

Gemeente Alphen aan den Rijn
Directie Grondgebied
Afdeling Ruimtebeheer

Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Tel. 0172-465431
Fax. 0172-465751

9. BODEM

9.1 GMP2

Het bodembeleid richt zich op het handhaven of herstellen van een goede bodemkwaliteit. Dit houdt onder andere in dat er aandacht wordt besteed aan preventieve bodembeschermingsmaatregelen in milieuvergunningen, maar ook dat het uitvoeren van bodemsaneringen wordt gestimuleerd en er middels het bodeminformatiesysteem inzicht is in de bodemkwaliteit. Een goede bodemkwaliteit houdt in dat de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, flora en fauna worden behouden en waar mogelijk hersteld.

9.2 Jaarprogramma 2004

In het kader van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) zijn provinciale taken overgeheveld naar de gemeente. De bodemtaken voor de gemeente Alphen aan den Rijn zijn vastgelegd en vastgesteld in de bodemmodule ISV. In 2004 is de oude bodemmodule (2000 - 2004) uitgevoerd. In 2004 is gestart met het schrijven van een nieuwe bodemmodule 2005 – 2009.

Landsdekkend beeld

In 2004 is het project 'Landsdekkend beeld', dat in 2003 gezamenlijk met de provincie is ingezet, afgerond. De gemeente beschikt nu over een digitaal overzicht (bodeminformatiesysteem) gemaakt van de bij de gemeente bekende bodemkwaliteitsgegevens.

In 2004 is de bodemkwaliteitskaart geactualiseerd en goedgekeurd door de provincie. Deze bodemkwaliteitskaart geeft een gemeentedeekkend beeld van de diffuse kwaliteit (achtergrondkwaliteit) van de bodem.

Nazorg

Voor de Coupépolder en Spoorlaan Zwammerdam zijn nazorgwerkzaamheden uitgevoerd. Dit houdt in dat de gemeente opdrachtgever is voor monitoring- en beheerswerkzaamheden.

De beheersmaatregelen voor de onderkant en zijkant van de Coupépolder worden uitgevoerd conform het door Gedeputeerde Staten (GS) vastgestelde nazorgprogramma en gerapporteerd in het jaarverslag.

De nazorg voor de onderkant en zijkant van de Coupépolder is Europees aanbesteed. Het beheer van de Coupépolder is daardoor overgenomen door een ander bedrijf. Deze overdracht is soepel verlopen.

De nazorg voor de bovenkant van de Coupépolder bestaat uit het monitoren van de lucht. Er zijn in 2004 geen overschrijdingen gemeten van de toetsingswaarden. Het nazorgplan voor de bovenkant is nog niet vastgesteld door Gedeputeerde Staten. De provincie Zuid-Holland moet hiervoor nog een nader onderzoek naar de deklaag afronden.

Met betrekking tot de Coupépolder is er veel tijd en energie gestoken in de communicatie met derden.

De beheersmaatregelen¹ voor de Spoorlaan zijn qua aard en omvang veel beperkter dan bij de Coupépolder. De werkzaamheden bestaan uit het monitoren van de kwaliteit van het grondwater.

Saneringen

In 2004 zijn enkele saneringen uitgevoerd door derden. Op twee plaatsen zijn urgente gevallen van bodemverontreiniging gesaneerd:

- Thorbeckeplein, voormalige garage Oosterman;
- Prins Hendrikstraat, voormalige Hoogvliet.

Daarnaast zijn saneringsplannen van niet ernstige en/of nieuwe bodemverontreinigingen getoetst. Er zijn geen saneringen in eigen beheer uitgevoerd.

Lozingsvergunning Coupépolder

Op 15 april 2003 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een Wvo-vergunning verleend voor het via de gemeentelijke riolering en de rijnlandse afvalwaterzuiveringsinstallatie Alphen Noord lozen van percolatiewater in het oppervlaktewater van de Oude Rijn afkomstig van de voormalige stortplaats Coupépolder. Op 6 mei 2004 is deze lozingsvergunning, wegens onvoldoende motivering en een onzorgvuldige totstandkoming, door de Raad van State vernietigd. Hierdoor werd er geloosd zonder vergunning. In afwachting van de vergunningsprocedure voor een nieuwe Wvo-vergunning is een gedoogbeschikking aangevraagd en verkregen. Ten behoeve van de nieuwe Wvo-vergunning is in 2004 door een extern bureau, als aanvulling op de aanvraag, een nadere onderbouwing aangeleverd met betrekking tot de best bestaande technieken. In 2005 zal de Wvo-vergunningprocedure worden voortgezet.

Bouwstoffenbesluit/Bodembeheerplan

De implementatie van het Bouwstoffenbesluit is in 2004 niet uitgevoerd. Er is prioriteit gegeven aan de afronding van het project 'Landsdekkend Beeld'. De bodemkwaliteitskaarten die in het kader van het 'Landsdekkend Beeld' in 2004 zijn opgesteld maken het mogelijk om gebruik te maken van vrijstellingen op het Bouwstoffenbesluit. Voorwaarde hiervoor is dat de gemeente een bodembeheerplan opstelt waarin regels zijn opgenomen voor het hergebruik van licht verontreinigde grond. De bodemkwaliteitskaarten gaan onderdeel uitmaken van het bodembeheerplan. Er is nog geen bodembeheerplan opgesteld. Wel heeft de aanbesteding plaatsgevonden.

Verstrekken van Bodeminformatie

In het bodeminformatiesysteem is informatie opgenomen over bodemonderzoeken, bekende bodemverontreinigingen, huidige en voormalige ondergrondse tanks, historisch verdachte locaties. De kwaliteit van de informatie is sinds de uitvoering van het project 'Landsdekkend Beeld' in 2003 sterk verbeterd. Dit systeem vormt de basis voor het intern en extern verstrekken van bodeminformatie.

Overige werkzaamheden

Naast de eerder genoemde werkzaamheden is bodemexpertise ingezet bij:

- Het uitvoeren en beoordelen van bodemonderzoeken in het kader van grondtransacties (in verband met eventuele bodemverontreinigingen en daarmee samenhangende saneringen): onderhandelingen met Asfaltcentrale Heijmans;
- werkvoorbereiding voor infrastructurele werken (aanleg wegen en rioleringen);

¹ De beheersmaatregelen bestaan uit het in stand houden van het beheerssysteem, het monitoren van de kwaliteit van lucht, grondwater en drainagewater.

- bestemmingsplanwijzigingen (toetsing van ruimtelijke plannen of wijzigingen mogelijk zijn in verband met de bodemkwaliteit): Alphen West, Stationsomgeving, Nieuwe Sloot;
- het beoordelen van bodemonderzoeken (in het kader van te verlenen bouw- en sloopvergunningen);
- het beoordelen van bodemonderzoeken (advisering ten behoeve van vergunningverlening en handhaving in het kader van de Wet milieubeheer).

9.3 Toekomst

In de toekomst zal het accent met betrekking tot bodem naast de wettelijke taken voornamelijk liggen op de beheerstaken, zoals nazorg Coupépolder en Spoorlaan Zwammerdam en informatieverstrekking (aan bijvoorbeeld inwoners die een woning willen kopen).

In 2005 zal de vergunningsprocedure ten behoeve van het verkrijgen van een nieuwe lozingsvergunning voor de Coupépolder door het Hoogheemraadschap van Rijnland worden voortgezet. Ook zal de vervolgsanering voor het NAF-terrein worden voorbereid.

Het bodeminformatiesysteem zal continue moeten worden bijgehouden. Met de Provincie Zuid-Holland moeten afspraken worden gemaakt over uitwisseling van bodemgegevens. Bij het verstrekken van bodeminformatie aan derden zal internet een rol gaan spelen. Mogelijk dat er in de toekomst leges geheven gaan worden op het verstrekken van bodeminformatie.

Verder zal het Bodembeheerplan wordt opgesteld.

**Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn van
24 november 2005, nr 2005/119.
De griffier,**