

Gemeenteraad van  
Alphen aan den  
Rijn  
Postbus 13  
2400 AA Alphen  
aan den Rijn

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
Fax: (0172) 465 564  
E-mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl)  
Website: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Datum
-	-	2014/	
Inlichtingen bij			Afdeling
	5123	REO	

Onderwerp  
Uitvoering motie Golfterrein van 11 juli 2013

Geachte leden van de raad,

In uw motie wordt geconstateerd dat de gemeente, de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot (SOGZ) en de vereniging de maatschappelijke verantwoordelijkheid hebben de beheerovereenkomst te wijzigen naar de huidige omstandigheden en de wensen van de gemeenteraad. De betrokkenen nemen deze verantwoordelijkheid. In deze brief informeren we u over de stand van zaken rond het herzien van de huidige overeenkomst, die op 1 januari 2011 stilzwijgend voor 10 jaar is verlengd. Tevens beschouwen wij met deze brief de motie 'Golfterrein' nr. 2013/38255 als afgedaan. In december 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten een overeenkomst met SOGZ aan te gaan voor de vestiging van een recht van erfpacht ten behoeve van de uitbreiding van het clubgebouw.

Op 14 februari en 14 maart 2014 hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en de stichting/vereniging. In die gesprekken is geconstateerd dat:

- voor beide partijen een goed beheerd, openbaar golfterrein als uitgangspunt voor de nieuwe beheerovereenkomst voorop staat.
- de afspraken over het onderhoud goed zijn en goed worden nageleefd. De afspraken zijn in de loop van de tijd aangepast aan de zich wijzigende inzichten in het beheer van de golfterreinen en het openbaar gebied daar omheen.
- voor het onderzoek naar de naleving van de beheerovereenkomst door de stichting door BDO Accountants & Belastingadviseurs B.V. een verdeelsleutel is vastgesteld voor de inkomsten en de uitgaven van de stichting en de vereniging. De stichting en de vereniging hebben toegezegd met ingang van 2013 deze verdeelsleutel bij het opstellen van de jaarrekeningen te zullen hanteren. De jaarrekeningen van de stichting en de vereniging worden daardoor transparanter. In de bijlage vindt u de bevindingen van de afdeling Financiën die de jaarrekening van 2013 en de begroting van 2014/2015 heeft beoordeeld. Uit de jaarrekening van 2013 blijkt dat dat jaar een batig saldo van € 35.000,00 is behaald. Een batig saldo moet volgens de huidige beheerovereenkomst in overleg met de gemeente worden aangewend. Financiën adviseert ermee in te stemmen dat het batig saldo is toegevoegd aan de algemene reserve van de golfclub.
- de mogelijkheid om de beheerovereenkomst te wijzigen ook afhankelijk is van de bereidheid van het Ministerie van Economische Zaken om de subsidievoorwaarden voor het Recreatieplan Zegersloot uit 1984 te laten vallen. Deze voorwaarden zijn onverkort in de beheerovereenkomst met de stichting opgenomen.
- er verschil van mening blijft bestaan over de waarde die moet worden toegekend aan de grond die SOGZ voor de golfbanen in gebruik heeft. Daarom worden de golfbanen getaxeerd. De taxatie neemt de gemeente vervolgens als uitgangspunt voor de vergoeding die aan de stichting wordt gevraagd.

In de periode maart-april 2014 is per email en telefonisch contact geweest tussen gemeente en het Ministerie van Economische Zaken over de

Ons kenmerk  
2014/12917

Datum  
16 december 2014

Blad  
3

subsidievoorwaarden uit 1984. Dit om te onderzoeken of en zo ja onder welke voorwaarden het ministerie bereid is de subsidievoorwaarden te laten vallen.

Op 25 april 2014 heeft de gemeente formeel aan het ministerie van Economische Zaken verzocht de subsidievoorwaarden te laten vallen. Op 15 mei 2014 heeft het Ministerie schriftelijk laten weten niet langer vast te houden aan de subsidievoorwaarden uit 1984.

Op 18 september 2014 is een offerte ontvangen van Troostwijk Taxaties uit Amsterdam voor de taxatie van de 2 openbare golfbanen. Op 1 oktober 2014 opdracht gegeven aan Troostwijk Taxaties. In week 50 van 2014 zal een eerste conclusie met betrekking tot de waarde van de grond van de golfbanen van Troostwijk Taxaties worden ontvangen.

Tot bekend was dat het ministerie de subsidievoorwaarden wil laten vervallen waren de gesprekken met de stichting en vereniging verkennend van aard. Zodra de taxatie binnen is wordt gezamenlijk gewerkt aan een herziening van de overeenkomst die beantwoordt aan de motie van de raad.

Wij stellen voor het advies van de afdeling Financiën met betrekking tot de bestemming van het batig saldo over 2013, over te nemen. Dit betekent dat het batig saldo 2013 wordt toegevoegd aan de algemene reserve van de golfclub, wat bijdraagt aan de vergroting van het weerstandsvermogen van de golfclub. Verder stellen wij voor wethouder Du Chatinier te machtigen de onderhandelingen met SOGZ over een nieuw te sluiten beheerovereenkomst voort te zetten.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. P.W. Jeroense

mr. drs. J.W.E. Spies