



Ingekomen:

22 MEI 2013

Nr. 2013/27333

Afd. RO

Routing

Opbergen

Vereniging  
Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

FINANCIEEL VERSLAG 1994

INHOUDBlz.

## OVERIGE GEGEVENS

- Accountantsverklaring	1
- Statuten van de vereniging	1
- Statutaire bepalingen rekening en verantwoording	1
- Samenstelling bestuur	3

## JAARREKENING

1. Grondslagen van de financiële verslaggeving	4
2. Toelichting op de balans per 31 december 1994	5
3. Toelichting op de rekening van baten en lasten over 1994	14
4. Staat van herkomst en besteding der middelen	18
I. Balans per 31 december 1994	19
II. Rekening van baten en lasten over 1994	20

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

#### OVERIGE GEGEVENS

---

##### Accountantsverklaring

Wij hebben de (in dit verslag opgenomen) jaarrekening 1994 van de Vereniging Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. De jaarrekening wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de vereniging. Onze verantwoordelijkheid is het op basis van onze controle geven van een oordeel over de jaarrekening.

Onze controle is verricht in overeenstemming met algemeen aanvaarde controlegrondslagen. Deze grondslagen verlangen dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat wij een redelijke mate van zekerheid verkrijgen dat de jaarrekening geen onjuistheden van materieel belang bevat. Een controle omvat onder meer het onderzoek door middel van deelwaarnemingen van de informatie ter onderbouwing van de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. Tevens omvat de controle een beoordeling van de grondslagen van de financiële verslaggeving die bij het opmaken van de jaarrekening zijn toegepast en van belangrijke schattingen die het bestuur van de vereniging daarbij heeft gemaakt, alsmede de evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

Gegeven de aard van de bedrijfsactiviteiten en de omvang van de vereniging kan de interne organisatie niet op economisch verantwoorde wijze zodanig worden ingericht dat door accountantscontrole op rationele wijze de vereiste zekerheid kan worden verkregen over de volledigheid van de in de jaarrekening opgenomen baten en de daarmee rechtstreeks samenhangende posten.

Uitsluitend om vorenstaande redenen kunnen wij geen oordeel geven omtrent de getrouwheid van de jaarrekening als geheel. Ons onderzoek heeft echter geen tekortkomingen in deze jaarrekening aan het licht gebracht.

Noordwijk, 16 mei 1995

Swaneveld Groep  
Registeraccountants



M.J. Swaneveld RA

##### Statuten van de vereniging

Bij de akte d.d. 17 januari 1984 is de vereniging notarieel opgericht. Bij akte d.d. 24 augustus 1993 zijn de statuten herzien.

##### Statutaire bepalingen rekening en verantwoording

Artikel 11 van de statuten bepaald met betrekking tot de Rekening en Verantwoording:

##### Artikel 11

1. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid. Het legt een balans en een staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering voor. Deze stukken worden ondertekend door het bestuur. Bij ontbreken van de ondertekening door één of meer hunner, wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
4. Wordt aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2.393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek dan benoemt de algemene vergadering jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Het bestuur is verplicht aan de kascommissies alle door deze gewenste inlichtingen te verschaffen, desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

SAMENSTELLING BESTUUR

---

Situatie per 31 december 1994

**Bestuur**

Voorzitter : H.A.J. Nijenhuis  
Secretaris : M.F.E. Heestermans  
Penningmeester : Th.H.M. van Paridon  
Baancommissaris: J.J. van Beek  
Clubhuis-  
commissaris : J.G. Zorge-Leeftink  
Wedstrijd-  
commissaris : W. Hennipman  
Commissaris CZ : Tj. de Vries

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

## 1. GRONDSLAGEN VAN DE FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### WAARDERING

#### MATERIËLE VASTE ACTIVA

Waardering vindt plaats tegen de aanschaffingsprijs verminderd met lineaire afschrijvingen, welke gebaseerd zijn op de geschatte levensduur en berekend over de aanschaffingsprijs.

#### FINANCIËLE VASTE ACTIVA

##### Deelneming

Waardering vindt plaats tegen de netto vermogenswaarde, berekend naar de grondslagen van de vereniging.

#### VORDERINGEN

Waardering vindt plaats tegen de nominale waarde onder aftrek van een individueel bepaalde voorziening wegens vermoedelijke oninbaarheid.

#### VOORZIENINGEN

##### Overige voorzieningen

Deze voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de geschatte verplichtingen.

#### OVERIGE ACTIVA EN PASSIVA

Waardering vindt plaats tegen nominale waarde.

### RESULTATENBEPALING

#### ALGEMEEN

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengst van de geleverde diensten in het boekjaar enerzijds en de kostprijs daarvan anderzijds.

Winsten worden slechts opgenomen, voor zover zij op de balansdatum zijn verwezenlijkt. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden vóór het eind van het boekjaar worden in acht genomen, indien zij vóór het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### RENTEBATEN EN RENTELASTEN

Dit betreft de op de verslagperiode betrekking hebbende van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde rente.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

2. TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 1994

			<u>1994</u> f	<u>1993</u> f
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>				
	<u>Inven-</u> <u>tarissen</u> f	<u>Machines</u> <u>Vervoer-</u> <u>middelen</u> f		
Boekwaarde per 1 januari	308.000	183.238	491.238	617.588
Investerings	16.309	7.001	23.310	100.093
Afschrijvingen	-125.397	-69.458	-194.855	-226.443
	-----	-----	-----	-----
Boekwaarde per 31 december	198.912	120.781	319.693	491.238
	=====	=====	=====	=====
Aanschaffingsprijs	651.383	483.727	1.135.110	1.111.800
Cumulatieve afschrijvingen	452.471	362.946	815.417	620.562
	-----	-----	-----	-----
Boekwaarde per 31 december	198.912	120.781	319.693	491.238
	=====	=====	=====	=====
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>				
<b>Deelneming</b>				
Betreft een 50% belang in het geplaatste kapitaal van Exploitatiemaatschappij "De Landerije" B.V. van nominaal f 20.000.				
De netto vermogenswaarde per 31 december 1994 is ten minste f 400.000 negatief.				
Waardering per 31 december			1	1
			=====	=====
<b>Leningen u/g (S.O.G.Z.)</b>				
De leningen zijn renteloos.				
De leningen zijn eerst opeisbaar bij wanprestatie door de stichting S.O.G.Z. jegens de vereniging.				
		<b>Aantallen</b>		
Leningen club nr. 1 à f 1.750		186 193	325.500	337.750
Leningen club nr. 2 à f 2.000		162 171	324.000	342.000
Leningen club nr. 3 à f 2.500		643 626	1.607.500	1.565.000
		-----	-----	-----
		991 990	2.257.000	2.244.750
		=====	=====	=====

De leningen zijn achtergesteld ten behoeve van de Rabobank te Alphen aan den Rijn inzake de hypothecaire verplichtingen van de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	<u>1994</u>		<u>1993</u>	
	f		f	
<u>Lening club nr. 1 à f 1.750</u>				
	<u>Aantallen</u>			
Stand per 1 januari	193	201	337.750	351.750
Af: Retour	-7	-8	-12.250	-14.000
	-----	-----	-----	-----
Nominale vordering	186	193	325.500	337.750
	=====	=====	=====	=====
<u>Lening club nr. 2 à f 2.000</u>				
Stand per 1 januari	171	186	342.000	372.000
Af: Retour	-9	-15	-18.000	-30.000
	-----	-----	-----	-----
Nominale vordering	162	171	324.000	342.000
	=====	=====	=====	=====
<u>Lening club nr. 3 à f 2.500</u>				
Stand per 1 januari	626	603	1.565.000	1.507.500
Bij: leningen	17	23	42.500	57.500
	-----	-----	-----	-----
Nominale vordering	643	626	1.607.500	1.565.000
	=====	=====	=====	=====
<u>Rekening-courant De Landerijen B.V.</u>				
Te vorderen in rekening-courant				375.171
Af: Voorziening				-375.171
				-----
				-----
VLOTTENDE ACTIVA				
<u>VORDERINGEN</u>				
<u>Debiteuren</u>				
Oude jaren voor 1993			25.376	25.376
1994, resp. 1993			78.866	28.155
			-----	-----
Voorziening			104.232	53.531
			-50.376	-25.376
			-----	-----
			53.856	28.155
			=====	=====
<u>Leningen u/g</u>				
Dit betreft een op 1 oktober 1991 verstrekte lening van f 16.000 aan de heer T.H.J.M. van Rosenberg onder de volgende voorwaarden:				
			1.000	1.000
			=====	=====
Rente : 8% per jaar				
Aflossing: f 2.000 per halfjaar, voor het eerst op 30 juni 1993				

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
	f	f
<u>Overige vorderingen en vooruitbetaalde kosten</u>		
Alarm		405
Diversen		374
Assurantiepremie	3.250	6.730
Huur	1.667	
Onderhoudscontracten	600	1.879
Beheersvergoeding Stegeman		186
Bankrente en kosten	35.874	29.534
Abonnementen	1.200	-
Clinics	5.023	-
Energie Stegeman	202	-
Huur loods		377
Ongedierte bestrijding		182
Huur restaurant		9.000
Motorrijtuigenbelasting		440
Pacht Griendbaan	92.200	90.384
Door te berekenen kosten		14.932
Sponsorgelden		15.336
Bedrijfslidmaatschap		4.334
Greenfee		1.213
Advertenties	14.747	9.790
	<u>154.763</u>	<u>185.096</u>
	=====	=====
<u>Rente lease contracten</u>		
<u>Albank</u>		
-----		
54.94.14.312		
7 termijnen van f 156,82	1.097	2.980
56.58.29.823		
12 termijnen van f 712,37	-	8.548
<u>Agri Lease</u>		
-----		
510.0589		
6 termijnen van f 122,44	735	2.204
	<u>1.832</u>	<u>13.732</u>
	=====	=====
<u>LIQUIDE MIDDELEN</u>		
<u>Rabobank</u>		
39.16.75.818	1.750.088	1.621.819
39.17.17.014	1.143	13.600
	<u>1.751.231</u>	<u>1.635.419</u>
	=====	=====



Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
	f	f
<u>Postbank N.V.</u>		
3162965	26.285	4.949
	=====	=====
<u>Kasgelden</u>		
Kas	2.092	1.450
Kas bij commissies	2.661	2.661
	-----	-----
	4.753	4.111
	=====	=====
Totaal liquide middelen	1.782.269	1.644.479
	=====	=====

PASSIVAEIGEN VERMOGENAlgemene reserve/Onverrekenende verliezen

Stand per 1 januari	-111.520	-181.279
Resultaat over 1993	-	69.759
Uitkering Provincie Zuid-Holland minus directe kosten	183.477	-
Resultaat over 1994	154.001	-
	-----	-----
Stand per 31 december	225.958	-111.520
	=====	=====

De Landerije B.V.

Stand per 1 januari		350.238
Dotatie ten laste van exploitatie		24.933
Clearing juli 1994		-375.171
		-----

Stand per 31 december

-  
=====LANGLOPENDE SCHULDENLeningen o/g ledenAantallenLening A - leden van f 1.750

Stand per 1 januari	169	181	295.750	316.750
Mutatie	-8	-12	-14.000	-21.000
	-----	-----	-----	-----
Stand per 31 december	161	169	281.750	295.750
	=====	=====	=====	=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	1994		1993
	f		f
<u>Lening B - leden van f 1.750</u>			
Stand per 1 januari	6	8	10.500
Mutatie		-2	-
	6	6	10.500
Nog af te lossen lening u/g door leden			-4.275
	6	6	6.225
Stand per 31 december	6	6	6.225
<u>Lening C - leden van f 2.000</u>			
Stand per 1 januari	164	178	328.000
Mutatie	15	-14	-30.000
	149	164	298.000
Stand per 31 december	149	164	298.000
<u>Lening D - leden f 2.500</u>			
Stand per 1 januari	681	649	1.702.500
Mutatie	-62	-60	-155.000
Mutatie	88	92	220.000
	707	681	1.767.500
Stand per 31 december	707	681	1.767.500
<u>Lening optieleden van f 1.750</u>			
Stand per 1 januari	12	12	21.000
Mutatie	-	-	-
	12	12	21.000
Stand per 31 december	12	12	21.000
<u>Lening optieleden van f 2.000</u>			
Stand per 1 januari	8	8	16.000
Mutatie	-	-	-
	8	8	16.000
Stand per 31 december	8	8	16.000

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	1994		1993	
	f		f	
<u>Lening optieleden van f 2.500</u>				
Stand per 1 januari	33	32	82.500	80.000
Mutatie	-	1	-	2.500
Stand per 31 december	33	33	82.500	82.500
<u>Totaal leningen o/g leden</u>			2.472.975	2.450.850
<u>Opzeggingen (opgenomen onder schulden op korte termijn)</u>				
- leningen van f 1.750	7	8	12.250	14.000
- leningen van f 2.000	9	15	30.000	30.000
- leningen van f 2.500	71	62	177.500	155.000
	87	85	207.750	199.000
Per saldo			2.265.225	2.251.850
<u>Lening o/g Rabobank (3016.926.911)</u>				
Opgenomen geldlening ter financiering van hole 6, 7 en 8 d.d. 28 oktober 1993 onder de volgende voorwaarden:				
Rente : 9,7%				
Aflossing: f 6.000 per halfjaar, voor het eerst op 31 december 1994				
Stand per 1 januari			294.000	300.000
Afgelost			12.000	6.000
Stand per 31 december			282.000	294.000
Aflossingsverplichtingen komend boekjaar			12.000	12.000
			270.000	282.000

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	<u>1994</u>		<u>1993</u>	
	f		f	
<u>Leningen o/g Albank</u>				
Albank 56.58.29.823				
	<u>Termijnen</u>			
Stand per 1 januari	12	24	33.548	67.097
Afgelost 12 termijnen van f 2.795,70	-12	-12	33.548	33.549
	-----	-----	-----	-----
Stand per 31 december	-	12	-	33.548
	=====	=====		
Aflossingsverplichting komend boekjaar			-	33.548
			-----	-----
			-	-
			=====	=====
Albank 54.94.14.312				
Stand per 1 januari	19	31	9.470	15.451
Afgelost 12 termijnen van f 498,42	-12	-12	5.981	5.981
	-----	-----	-----	-----
Stand per 31 december	7	19	3.489	9.470
	=====	=====		
Aflossingsverplichting komend boekjaar			3.489	5.981
			-----	-----
			-	3.489
			=====	=====
Totaal leningen o/g Albank			-	3.489
			=====	=====
<u>Lening o/g Agri Lease</u>				
Agri Lease 510.0589				
Stand per 1 januari	18	30	11.204	18.673
Afgelost 12 termijnen van f 622,44	-12	-12	7.469	7.469
	-----	-----	-----	-----
Stand per 31 december	6	18	3.735	11.204
	=====	=====		
Aflossingsverplichting komend boekjaar			3.735	7.469
			-----	-----
			-	3.735
			=====	=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
	f	f
<u>KORTLOPENDE SCHULDEN</u>		
<u>Aflossingsverplichtingen komend boekjaar</u>		
Binnen één jaar vervallende aflossingstermijnen op langlopende schulden.		
Lening o/g Rabobank	12.000	12.000
Lening o/g Albank	-	33.548
Lening o/g Albank	3.489	5.981
Lening o/g Agri Lease	3.735	7.469
	<hr/>	<hr/>
	19.224	58.998
	=====	=====
<u>Opzeggingen</u>		
Stand per 1 januari	252.475	291.725
Terugbetaling 1992	-	-238.250
Terugbetaling 1993	-202.275	-
Terugbetaling 1994	-14.500	-
Opzeggingen 1993 (zie leningen o/g leden)	-	199.000
Opzeggingen 1994 (zie leningen o/g leden)	207.750	-
	<hr/>	<hr/>
Stand per 31 december	243.450	252.475
	=====	=====
<u>Crediteuren</u>		
	57.310	343.997
	=====	=====
<u>Rekening-courant S.O.G.Z.</u>		
Verschuldigd in rekening-courant	463.616	128.414
	=====	=====
Over het saldo in rekening-courant is 8% rente verschuldigd.		
<u>Rekening-courant H.G.C.</u>		
Verschuldigd in rekening-courant	209	
	=====	
<u>Belastingen en sociale lasten</u>		
Bedrijfsvereniging	-15.586	322
Pensioenpremie	16.259	286
Omzetbelasting	221.678	145.057
Loonheffing	3.426	25.809
	<hr/>	<hr/>
	225.777	171.474
	=====	=====
<u>Vooruitontvangen bedragen</u>	564.147	976.095
	=====	=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
	f	f
<u>Overige schulden en te betalen kosten</u>		
Vakantietoelage	19.084	19.084
Accountants- en advieskosten	14.000	24.000
Vooruitontvangen huur	3.051	
Administratiekosten	7.500	
Algemene kosten	16.000	
Lonen	2.241	15.640
Diversen	173.622	188.720
	<u>235.498</u>	<u>247.444</u>
	=====	=====

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

Door middel van saldo-compensatieregeling is de Golfclub mede-hoofdelijk aansprakelijk voor debetstanden in rekening-courant bij de Rabobank te Alphen aan den Rijn ten name van Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

3. TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 1994

	Begroting 1994 f	Rekening 1994 f	1993 f
<u>BATEN</u>			
Greenfee, Griend-, heuvel- en parkbaan	275.000	257.865	251.356
Drivingrange	65.000	56.779	82.320
Bedrijfsleden	25.000	35.929	24.250
Advertenties	15.000	17.948	9.790
Clinics	35.000	32.275	39.083
Sponsorgelden	80.000	226.877	174.046
Lesgelden	-	-1.175	29.338
Huur/pacht	80.000	87.718	84.200
Lockers	20.000	24.195	21.783
	595.000	738.411	716.166
Contributies	1.450.000	1.364.504	1.264.734
Entreegelden	200.000	192.000	238.000
	2.245.000	2.294.915	2.218.900
Overige opbrengsten	55.000	31.557	41.750
	2.300.000	2.326.472	2.260.650
	=====	=====	=====
<u>LASTEN</u>			
<u>Personeelskosten</u>			
Loonkosten manager	65.000	75.940	70.093
Loonkosten Greenkeepers	305.000	334.270	303.875
Loonkosten Caddymasters	105.000	141.836	133.050
Loonkosten secretariaat	90.000	52.883	63.452
Loonkosten boekhouding	45.000	-	52.894
Loonkosten Professionals	-	-	72.111
Loonkosten derden	10.000	25.298	10.946
Overige personeelskosten	20.000	7.671	6.814
	640.000	637.898	713.235
	=====	=====	=====
<u>Huisvestingskosten</u>			
Huur	10.000	8.811	8.869
Energiekosten	50.000	17.977	35.584
Onderhoud gebouwen	25.000	16.628	6.185
Onderhoud inventaris	25.000	8.563	11.227
Schoonmaken gebouwen	45.000	40.015	49.886
Beveiliging	1.000	1.425	1.182
Eigenaarslasten	25.000	19.024	27.071
Overige huisvestingskosten	9.000	2.856	6.488
	190.000	115.299	146.492
	=====	=====	=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	Begroting 1994 f	Rekening 1994 f	1993 f
<u>Machinekosten</u>			
Onderhoud machines	30.000	50.522	44.910
Vaste lasten machines	10.000	8.649	6.372
Energiekosten machines	10.000	11.842	15.258
	-----	-----	-----
	50.000	71.013	66.540
	=====	=====	=====
<u>Kantoorkosten</u>			
Contracten/abonnementen	7.000	6.508	1.845
Clubbijdrage jeugdles	-	-	540
Telefoonkosten	12.000	10.948	11.335
Porti kosten	8.000	7.976	8.208
Kosten administratie	-	763	450
Kantoorartikelen	5.000	5.725	7.236
Drukwerk	15.000	31.989	27.188
Automatiseringskosten	5.000	4.193	2.335
Kosten afslag/clubblad	50.000	42.435	36.453
Verzekering	500	486	-
Diverse kantoorkosten	2.500	2.198	1.183
Doorbelaste kantoorkosten	-	- 2.741	-
	-----	-----	-----
	105.000	110.480	96.773
	=====	=====	=====
<u>Vervoerskosten</u>			
Onderhoud auto's	5.000	5.216	1.391
Brandstof auto's	5.000	5.296	3.045
Lease kosten auto's	10.000	6.050	7.950
Lease suzuki 2x	-	-	10.040
Verzekering auto's	-	5.068	3.153
Onderhoud golfwagen	-	2.972	-
	-----	-----	-----
	20.000	24.601	25.579
	=====	=====	=====
<u>Verkoopkosten</u>			
Publiciteit	10.000	986	125
Representatiekosten	5.000	359	-
Sponsorkosten	5.000	-	2.849
Kosten ballengeld	30.000	241	35.921
Kosten clinics	30.000	24.223	18.601
Kosten bedrijvendag	10.000	634	-
Kosten handicart	-	-	204
Kosten Minidag/Pro-Am	-	45.116	44.755
Lesgeld pro's	10.000	-	-
	-----	-----	-----
	100.000	71.559	102.455
	=====	=====	=====



Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	Begroting 1994 f	Rekening 1994 f	1993 f
<u>Financieringskosten</u>			
Rente leaseverplichtingen	5.000	11.900	10.014
Rente SOGZ	-5.000	23.681	415
Bankrente en kosten	-35.000	-143.969	-155.359
Overige rentelasten en kosten	-	420	508
Ontvangen rente B-leden	-	-75	-165
Rente leningen	30.000	28.227	29.100
Kosten en rente fiscus	-	816	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-5.000	-79.000	-115.487
	=====	=====	=====
<u>Algemene kosten</u>			
Beheerdersvergoeding	15.000	14.016	12.766
Advieskosten	20.000	3.811	4.896
Accountant/administr.kst	15.000	16.500	21.305
Verzekeringen algemeen	-	340	2.975
Div. algemene kosten	15.000	23.190	11.258
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	65.000	57.857	53.200
	=====	=====	=====
<u>Afschrijvingen</u>			
Machines/vervoermiddelen	90.000	69.458	91.719
Inventaris gebouw	110.000	125.396	134.724
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	200.000	194.854	226.443
	=====	=====	=====
<u>Kosten commissies</u>			
Kosten bestuur	7.000	6.506	5.106
Kosten sponsorcommissie	1.000	12.962	8.691
Kosten wedstrijdcommissie	1.000	5.422	3.439
Kosten regelcommissie	-	320	375
Kosten seniorencommissie	-	-	250
Kosten handicapcommissie	-	200	150
Kosten evenementencommissie	-	-323	-
Kosten jeugdcommissie	15.000	20.624	15.414
Kosten baancommissie	1.000	550	3.649
Kosten kascommissie	-	100	299
Kosten damescommissie	-	-	1.034
Kosten afslagcommissie	1.000	1.813	835
Kosten commissies alg.	3.000	2.879	4.216
Kosten technische commissie	-	2.165	250
Kosten clubhuiscommissie	1.000	8.621	5.858
Kosten relatiegeschenken	-	728	225
Kosten gesch. aan leden	-	-	131
Kosten blazers/badges	-	-	622
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	30.000	62.567	50.544
	=====	=====	=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

	Begroting 1994 f	Rekening 1994 f	1993 f
<u>Kosten bijeenkomsten</u>			
Kosten ledenvergaderingen	10.000	1.167	3.254
Kosten nieuwjaarsreceptie	5.000	2.412	2.559
Kosten evenementen	1.000	195	850
Kosten NGF competitie	2.000	-	26
Kosten competities	-	1.470	377
Kosten Alphense golfdag	2.000	2.000	-
	<u>20.000</u>	<u>7.244</u>	<u>7.066</u>
	=====	=====	=====
<u>Onderhoud Griend-, Heuvel- en Parkbanen</u>			
Werk derden	60.000	92.897	51.359
Materialen	55.000	60.814	50.297
Overige onderhoudskosten	5.000	7.208	1.277
Groot onderhoud banen	-	92.809	694
	<u>120.000</u>	<u>253.728</u>	<u>103.627</u>
	=====	=====	=====
<u>Pacht griendbaan</u>	<u>150.000</u>	<u>136.551</u>	<u>145.529</u>
	=====	=====	=====
<u>Afdracht N.G.F.</u>	<u>55.000</u>	<u>55.706</u>	<u>56.869</u>
	=====	=====	=====
<u>Niet aftrekbare omzetbelasting</u>			
Niet aftrekbaar deel (geschat) i.v.m. gemengd gebruik	60.000	60.000	60.000
	=====	=====	=====
<u>Bijdrage S.O.G.Z.</u>			
Bijdrage aan de Stichting Openbare Golfcourse tot een zodanig niveau dat het vermogen van voornoemde stichting hierdoor per saldo nihil is.	395.000	368.136	424.324
	=====	=====	=====
<u>Voorzieningen</u>			
Bankgarantie "De Landerije B.V."	60.000	-	24.933
Dubieuze debiteuren	5.000	25.000	7.680
Kosten voorgaande jaren (schatting fiscus)	-	-	50.000
Doorbelasting S.O.G.Z. m.b.t. oude jaren	-	-	-50.000
	<u>65.000</u>	<u>25.000</u>	<u>32.613</u>
	=====	=====	=====
<u>Incidentele baten/lasten</u>			
Verschillenrekening	-	-	995
Schade uitkeringen	-	1.022	3.916
	<u>40.000</u>	<u>1.022</u>	<u>4.911</u>
	=====	=====	=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

4. STAAT VAN HERKOMST EN BESTEDING DER MIDDELEN

	1994		1993	
	f	f	f	f
<u>HERKOMST DER MIDDELEN</u>				
Resultaat	154.001		69.759	
Afschrijvingen	194.855		226.443	
	<hr/>		<hr/>	
Cash flow		348.856		296.202
Overige mutaties:				
Ontvangen aan leningen o/g	13.375		41.500	
Ontvangen aan leningen u/g	30.250		44.000	
Ontvangen op rekening-courant S.O.G.Z.	-		118.036	
Voorziening De Landerije B.V.	-		24.933	
Uitkering Provincie	183.477		-	
	<hr/>		<hr/>	
		227.102		228.469
		<hr/>		<hr/>
		575.958		524.671
<u>BESTEDING DER MIDDELEN</u>				
Investerings in materiële vaste activa	23.310		100.093	
Verstrekt aan leningen u/g	42.500		57.500	
Mutatie aflossingsverplichtingen			6.000	
Betaling op voorziening				
Aflossing Albank	3.489		39.529	
Aflossing Agri Lease	3.735		7.469	
Aflossing lening Rabobank	12.000		6.000	
Betaling De Landerije B.V.	-		375.171	
	<hr/>		<hr/>	
		85.034		591.762
		<hr/>		<hr/>
Mutatie werkkapitaal		490.924		-67.091
		<hr/>		<hr/>
<u>Specificatie mutatie werkkapitaal</u>				
Vorderingen	-16.532		67.647	
Kortlopende schulden	369.666		-535.330	
Liquide middelen	137.790		400.592	
	<hr/>		<hr/>	
		490.924		-67.091
		<hr/>		<hr/>

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

## I. BALANS PER 31 DECEMBER 1994

	31 december 1994		31 december 1993	
	f	f	f	f
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>				
Inventarissen	198.912		308.000	
Machines en vervoermiddelen	120.781		183.238	
		319.693		491.238
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>				
Deelneming	1		1	
Leningen u/g	2.257.000		2.244.750	
		2.257.001		2.244.751
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>VORDERINGEN</b>				
Debiteuren	53.856		28.155	
Leningen u/g	1.000		1.000	
Overige vorderingen en vooruitbetaalde kosten	154.763		185.096	
Rente leasecontracten	1.832		13.732	
		211.451		227.983
<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>				
Rabobank	1.751.231		1.635.419	
Postbank	26.285		4.949	
Kasgelden	4.753		4.111	
		1.782.269		1.644.479
		4.570.414		4.608.451
		=====		=====

	31 december 1994		31 december 1993	
	f	f	f	f
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
Algemene reserve		225.958		-111.520
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>				
Leningen o/g leden	2.265.225		2.251.850	
Lening o/g Rabobank	270.000		282.000	
Leningen o/g Albank	-		3.489	
Lening o/g Agri lease	-		3.735	
		2.535.225		2.541.074
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>				
Aflossingsverplichtingen komend boekjaar	19.224		58.998	
Opzeggingen	243.450		252.475	
Crediteuren	57.310		343.997	
Rekening-courant S.O.G.Z.	463.616		128.414	
Rekening-courant H.G.C.	209		-	
Belastingen en sociale lasten	225.777		171.474	
Vooruitontvangen bedragen	564.147		976.095	
Overige schulden en te betalen kosten	235.498		247.444	
		1.809.231		2.178.897
		4.570.414		4.608.451
		=====		=====

Golfclub Zeegersloot  
te Alphen aan den Rijn

II. REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 1994

	1994		1993	
	f	f	f	f
<u>BATEN</u>				
Ontvangen van leden en derden		2.326.472		2.260.650
<u>LASTEN</u>				
Personeelskosten	637.898		713.235	
Huisvestingskosten	115.299		146.492	
Machinekosten	71.013		66.540	
Kantoorkosten	110.480		96.773	
Vervoerskosten	24.601		25.579	
Verkoopkosten	71.559		102.455	
Financieringskosten	-79.000		-115.487	
Algemene kosten	57.857		53.200	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	194.854		226.443	
Kosten commissies	62.567		50.544	
Kosten bijeenkomsten	7.244		7.066	
Onderhoud Griend-/Heuvel- en Parkbaan	253.728		103.627	
Pacht Griendbaan	136.551		145.529	
Afdracht N.G.F.	55.706		56.869	
Niet aftrekbare omzetbelasting	60.000		60.000	
Bijdrage S.O.G.Z.	368.136		424.324	
		2.148.493		2.163.189
		177.979		97.461
Voorzieningen	-25.000		-32.613	
Incidentele baten minus lasten	1.022		4.911	
		-23.978		-27.702
<u>SALDO</u>		154.001		69.759