

-1. 777.66

Gemeente Alphen aan den Rijn

Datum: 28 april 1986.

Besluitformulier secretarie		Nr. :	
Afd. :	AZ/SO	Mede-paaraaf	
Opgesteld door :	De Boer	Chef afd. FIN :	28/4 '86
Paraaf afd. chef :	<i>[Handwritten Signature]</i>	Chef afd.	

Onderwerp:
 Het treffen van maatregelen naar aanleiding van het nader onderzoek naar de bodemverontreiniging in de Coupé-polder.

Vraagpunt(en) van beleid/reden van aanbieding voor besluitvorming:
 Het al dan niet instemmen met het treffen van maatregelen in het kader van de bodemsanering.

- Voorstel:**
- In te stemmen met het treffen van de voorgestelde maatregelen in het kader van de bodemsanering van de Coupé-polder, t.w. het aanleggen van een drainage aan de noordzijde van de voormalige stortplaats, het op de juiste dikte (50 cm.) brengen van de gronddeklaag en het realiseren van een monitoringsysteem.
 - Er mee in te stemmen dat de kosten voor het aanbrengen van de drainering en de afdeklaag worden bekostigd uit de in de exploitatie van de Coupé-polder nog beschikbare middelen en dat de kosten voor het monitoringsysteem worden bekostigd uit het restant van het ter beschikking gestelde drempelbedrag voor de bodemsanering in de Coupé-polder.
 - De in het krediet voor de fasen 7 en 8 voor het gebied Zeger-sloot opgenomen kosten voor het aanbrengen van een damwand,

Toelichting: ~~u.w.v.~~ z.o.z. z. 2.

Portefeuillehouder: Milieu	Wet/niet actief openbaar
Voorgestelde wijze van afdoening: - door portefeuillehouder/door b en w	Te behandelen in: - commissie(s) OW en Fin. advz.t.k. - raadvergadering van R.

Portefeuillehouder.		door portefeuillehouder cfm voorstel besloten		Gemeente secretaris
		b en w: circulatie		
	<i>W.</i>	b en w: vergadering	<i>[Handwritten Mark]</i>	
circulatie b. en w.		Vergadering b. en w. d.d. 12 mei 1986 nr. 1		
	cfm voorst.	bespr.	Besluit:	
burg.			Conform de punten 1 t/m 5 besloten	
weth.			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> Copie op 22/5.86 om advies/t.k.n. ter behartiging naar DOW </div>	
weth.				
weth.				
weth.				
weth.				

~~XD...~~

Vervolg voorstel

- in in verband met het feit dat het aanbrengen van deze voorziening niet nodig is, laten afvloeien naar de reserve winst grondverkoop.
4. De structurele lasten, t.w. de verontreinigingsheffing van het Hoogheemreedschap Rijnland en de jaarlijkse kosten voor de bemonstering van de peilbuizen en de analyse van de grondwatermonsters te laten verwerken in de begrotingen van de d.o.w. voor 1987 en volgende jaren.
 5. De commissies openbare werken en financiën van het vorenstaande in kennis te stellen.

Toelichting

Aan bijgevoegde rapportering van de afdeling financiën heeft de afdeling AZ/SO niets toe te voegen. Het in de rapportering van de afdeling financiën becommentarieerde voorstel van de d.o.w. met betrekking tot het houden van een nader onderzoek in het kader van het meerjarenprogramma bodemsanering voor een drietal lokaties aan de Steekterweg, zal op een afzonderlijk besluitformulier aan b en w worden voorgelegd.

del en maart 1986

lichting:

inge-
en
de
ame
in-
het
de
gea-
re
de
et
er.
er-
zoek
laats
ant
ijn
ij
er-
er-
omen
eze
akelij-
de
voorzieningen
uorts
mondwater
ten
acht
het
et
de
et
steld
1987
en
en

gekomen zijn twee voorstellen van de dienst openbare werken
aanzien van bodemonderzoeken op diverse lokaties. Gezien
onderlinge verwevenheid tussen de twee voorstellen op met
het gebied van de financiën acht ik het juister deze
één notitie te behandelen.

probleem dat zich bij dit soort zaken voordoet is dat de
kosten die dergelijke onderzoeken en de nader te nemen
maatregelen met zich meebrengen onvermijdelijk op de gemeen-
te afkomen. Veelal is met deze uitgaven op voorhand onvoldoen-
de rekening gehouden.

eerste voorstel betreft de voormalige vuilstort Coupépolder.
Uit een nader onderzoek is gebleken dat geen verder on-
derzoek noodzakelijk is en er derhalve geen sanering dient
plaats te vinden. Wel zal de gemeente de drainage aan de noord-
kant op eigen kosten moeten aanleggen en zal de afdeklaag in
zijn geheel op 50 cm gebracht moeten worden. De kosten die
hiervoor gemaakt zijn bedragen f 50.000,--. De dienst openbare
werken stelt voor dit bedrag ten laste te brengen van een on-
derdeel van het krediet fase 7/8 van het recreatiegebied Ze-
lversloot. Binnen het krediet is namelijk f 500.000,-- opge-
komen voor het aanleggen van een damwand. Het aanleggen van
deze damwand is volgens de dienst openbare werken niet nood-
zakelijk. De dienst openbare werken stelt dat het betreffende
krediet in feite bedoeld is voor het treffen van milieu-
voorzieningen binnen het gebied. Een ruimere uitleg derhalve.
Voorts heeft het nader onderzoek aangetoond dat het diepe
grondwater enigszins verontreinigd is. Teneinde dit te bewa-
ren acht de Dienst openbare werken in navolging van Iwaco
het realiseren van een monitoriseringssysteem noodzakelijk.
De kosten hiervan bedragen f 14.500,-- terwijl jaarlijks
het een bedrag van f 6.000,-- voor de kosten van bemonstering
en het maken van analyses rekening gehouden moet worden.
Het bedrag ad f 14.500,-- kan volgens de dienst openbare
werken gedekt worden uit het restant van het drempel bedrag
ad f 100.000,-- dat voor het nader onderzoek beschikbaar ge-
steld was. De jaarlijkse lasten ad f 6.000,-- voor de jaren
1987 en volgende in de begroting van de dienst openbare wer-
ken opgenomen worden.

vanuit de exploitatie
van de Coupépolder.

het tweede voorstel betreft de lokaties Steekterweg, Pijpen-
fabriek Nooitgedacht en de Steekterweg 29. De provincie deelt
de zienswijze van de gemeente dat de lokaties Steekterweg
en de Pijpenfabriek Nooitgedacht als één lokatie aangemerkt
kunnen worden. Bovendien acht de dienst openbare werken
het haalbaar dat de lokatie Steekterweg 29 ook aan de twee
hiervoor genoemde lokaties toegevoegd kan worden. Als dit
voor de provincie geaccepteerd wordt is de gemeente slechts
eenmaal het drempelbedrag voor het houden van een nader on-
derzoek verschuldigd i.p.v. 3 maal. De dienst openbare werken
verwacht blijkens de bijgaande berekening van de beschikbare
middelen dat de kosten van het nader onderzoek voor de gehele
lokatie f 80.000,-- zullen bedragen. Voor het treffen van uit
het onderzoek voortvloeiende maatregelen worden de kosten
geschat op f 240.000,-- inclusief toezicht.
Middels de reeds genoemde berekening van de beschikbare midde-
len geeft de dienst openbare werken aan dat de dekking van
de uitgaven die betrekking hebben op de samengevoegde lokaties
van de Steekterweg gevonden kan worden binnen de voor de
Coupépolder beschikbare middelen.

zoals ik bij het begin van dit relaas al aangegeven heb komen
de uitgaven voor de onderzoeken en het treffen van eventuele
maatregelen onvermijdelijk op de gemeente af. Het is dan ook
een goede zaak dat de dienst openbare werken middelen tracht

vanden voor de dekking van de betreffende uitgaven. Echter, de lokaties Coupépolder en de Steekterweg zijn verschillende objecten die naar mijn mening, zeker financieel gezien, gescheiden moeten blijven. Dit brengt mij tot het volgende:

1. Het blijkt dat de damwand nabij de Coupépolder niet aangelegd behoeft worden dient het betreffende krediet (onderdeel) geschrapt te worden. Middelen zullen dan terug moeten vloeien naar de reserve winst grondverkoop (het krediet voor de aanleg fase 7/8 Zegersloot is aan genoemde reserve onttrokken).

2. De kosten van de uit het nader onderzoek van de Coupépolder voortvloeiende maatregelen kunnen, blijkens de berekening van de dienst openbare werken, waarschijnlijk bekostigd worden uit de middelen die binnen de exploitatie van de Coupépolder nog beschikbaar zijn. De structurele lasten van de modernisering/zullen binnen de begroting van de dienst openbare werken verwerkt moeten worden.

3. In betrekking tot de lokaties aan de Steekterweg ligt de zaak wat moeilijker. De nadere onderzoeken van deze lokatie(s) zijn gepland voor 1987 en 1988. De dienst openbare werken acht het noodzakelijk dat het nader onderzoek reeds in 1986 gehouden wordt gezien de ontwikkelingen rond de voorttrekking van de Eikenlaan en de daarmee samenhangende verplaatsing van de Alphense Hondenclub. Zoals ik reeds vermeld heb, is de door de dienst openbare werken aangedragen oplossing voor de financiële problematiek naar mijn mening niet toepasbaar daar de middelen van de Coupépolder en de voor het aanleggen van de damwand beschikbaar gesteld zijn, niet voor de lokaties aan de Steekterweg aangewend kunnen worden. Dit betekent dat, indien uw college van mening is dat het advies van de dienst openbare werken, te weten het in 1986 ter hand nemen van het nader onderzoek, gevolgd moet worden, voor de kosten van het nader onderzoek alsmede voor de kosten van de eventueel te nemen maatregelen dekkingsmiddelen aangewezen moeten worden.

4. In de begroting 1986 van de algemene dienst is onder subfunctie 723.000 200.000,-- opgenomen voor het gemeentelijk aandeel in de onderzoekskosten overeenkomstig het meerjarenprogramma bodemsanering. Volgens informatie van de dienst openbare werken betreft dit bedrag de drempelbedragen voor de lokaties Hoefstraat en de gasfabriek. Deze lokaties zijn reeds in 1985 doorgeschoven naar 1986. Het ziet er naar uit dat de nadere onderzoeken van deze lokaties dit jaar uitgevoerd zullen worden zodat binnen de genoemde subfunctie geen ruimte resteert ter dekking van de kosten van het nader onderzoek voor de lokaties aan de Steekterweg.

De enige mogelijkheden die resterend zijn:

1. De kosten van het nader onderzoek te dekken vanuit de post onvoorziene uitgaven

2. Het bedrag dat benodigd is voor het nader onderzoek te onttrekken aan de algemene reserve.

Indien dit jaar het onderzoek gehouden zal worden geef ik in overweging tot de 1e mogelijkheid te besluiten. Binnen de post onvoorziene uitgaven is de benodigde ruimte nog wel aanwezig hoewel een dergelijke uitgaaf uiteraard wel een flink beslag legt op de aanwezige middelen binnen de genoemde post. Voor de kosten die de eventueel nader te nemen maatregelen met zich meebrengen zullen t.z.t. dekkingsmiddelen aangewezen moeten worden zodra de uitkomst van het nader onderzoek bekend is of er zal op voorhand binnen de begroting 1987 mee gerekend moeten worden.

Resumé

De kosten van de nader te nemen maatregelen ten aanzien van de Coupépolder bekostigen uit de in de exploitatie van de Coupépolder nog beschikbare middelen dekken

Daar de damwand nabij de Coupépolder niet aangelegd worden het krediet onderdeel dat binnen het totaal krediet fase 7/8 Zegersloot daarvoor opgenomen is schrappen en de middelen toe laten vloeien naar de reserve winst grondverkoop

Indien uw college van mening is dat dit jaar een nader onderzoek gehouden moet worden op de lokatie(s) aan de Steekterweg het bedrag dat daarmee gemoeid is dekken vanuit de post onvoorziene uitgaven

an zien van de kosten die uit de eventueel nader te nemen maatregelen voortvloeien zullen t.z.t. zodra de uitkomst van het nader onderzoek naar de lokatie(s) aan de Steekterweg bekend is aangewezen moeten of er zal op voorhand binnen de begroting 1987 mee gerekend moeten structurele lasten zoals heffing Rijkland en de jaarlijkse kosten van modernisering zullen binnen de begroting 1987 en volgende jaren van de openbare werken verwerkt moeten worden.

0-3-1986

Copie op 22/5 86
om advies/t.k.n.
der behartiging
naar Dow