



Ingekomen:

22 MEI 2013

Nr. 2013/27342

Afd. RO  
Opbergen

Routing

## AD 6 BALAN OLFCLUB ZEEGERSLOOT

ACTIVA	31/12/2000 (x f 1.000)	31/12/1999 (x f 1.000)
<b>Materiële vaste activa</b>		
Onroerende zaken	2.878	2.828
Machines en vervoermiddelen	376	329
Inventaris	<u>139</u>	<u>75</u>
	3.393	3.232
<b>Financiële vaste activa</b>		
Leningen u/g SOGZ	2.267	2.267
Lening u/g	<u>120</u>	<u>-</u>
	2.387	2.267
<b>Viottende activa</b>		
Debiteuren	32	36
Rekening-Courant SOGZ	8	16
Diversen, te vorderen of vooruitbetaald	<u>100</u>	<u>57</u>
	140	109
<b>Liquide middelen</b>		
Banken	2.282	2.403
Kas	<u>5</u>	<u>3</u>
	<u>2.287</u>	<u>2.406</u>
	<u>8.207</u>	<u>8.014</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Stand begin boekjaar	986	686
Batig saldo	<u>86</u>	<u>300</u>
	1.072	986
<b>Voorzeningen</b>		
Groot onderhoud banen	250	200
Groot onderhoud gebouwen	<u>205</u>	<u>145</u>
	455	345
<b>Vreemd vermogen op lange termijn</b>		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	1.750	1.850
Lening o/g Rabobank	700	700
Leningen o/g leden	<u>2.956</u>	<u>2.650</u>
	5.406	5.200
<b>Vreemd vermogen op korte termijn</b>		
Crediteuren	294	259
Diversen, te betalen of vooruitontvangen	128	126
Vooruitontvangen contributies	752	998
Aflossingsverplichtingen	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>1.274</u>	<u>1.483</u>
	<u>8.207</u>	<u>8.014</u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2000 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT**

	2000 ( x f 1.000)	1999 ( x f 1.000)
<b>Baten</b>		
Greenfee	418	393
Drivingrange en ballengeld	131	124
Bedrijfsleden en sponsorgelden	243	265
Advertenties	17	11
Clinics	105	100
Huur en pacht	107	50
Verhuur lockers	25	25
Contributies	1628	1531
Entreegelden	82	122
Overige opbrengsten	<u>17</u>	<u>5</u>
	2773	2626
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	717	620
Huisvestingskosten	300	186
Machinekosten	179	97
Kantoorkosten	74	53
Kosten cluborgaan	70	54
Vervoerskosten	11	10
Verkoopkosten	122	92
Financieringskosten	4	52
Algemene kosten	71	47
Afschrijvingskosten	241	172
Kosten bestuur en commissies	39	51
Kosten jeugd, incl NN minidag	15	9
Kosten bijeenkomsten	11	23
Onderhoud banen	358	294
Groot onderhoud banen	100	100
Idem gebouwen	60	60
Afdracht NGF	57	54
Niet verrekenbare BTW	0	77
Bijdrage SOGZ	<u>258</u>	<u>275</u>
	<u>2687</u>	<u>2326</u>
<b>Batig saldo</b>	<u>86</u>	<u>300</u>

**GECONSOLIDIEERDE BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ**

ACTIVA	31/12/2000 ( x f 1.000)	31/12/1999 ( x f 1.000)
<b>Materiële vaste activa</b>		
Onroerende zaken	6.975	7.006
Machines en vervoermiddelen	376	329
Inventaris	<u>139</u>	<u>75</u>
	7.490	7.410
<b>Financiële vaste activa</b>		
Leningen u/g leden en St. Obligatiehouders	93	124
Lening u/g	<u>120</u>	<u>-</u>
	213	124
<b>Viottende activa</b>		
Debiteuren	32	36
Diversen, te vorderen of vooruitbetaald	<u>100</u>	<u>56</u>
	132	92
<b>Liquide middelen</b>		
Banken	1.229	1.346
Kas	<u>5</u>	<u>3</u>
	<u>1.234</u>	<u>1.349</u>
	<u>9.069</u>	<u>8.975</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Stand begin boekjaar	986	686
Batig saldo	<u>86</u>	<u>300</u>
	1.072	986
<b>Voorzieningen</b>		
Groot onderhoud banen	250	200
Groot onderhoud gebouwen	<u>205</u>	<u>145</u>
	455	345
<b>Vreemd vermogen op lange termijn</b>		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	1.750	1.850
Lening o/g Rabobank	1.431	1.532
Leningen o/g leden	<u>2.956</u>	<u>2.650</u>
	6.137	6.032
<b>Vreemd vermogen op korte termijn</b>		
Crediteuren	294	259
Diversen, te betalen of vooruitontvangen	159	155
Vooruitontvangen contributies	752	998
Aflossingsverplichtingen	<u>200</u>	<u>200</u>
	<u>1.405</u>	<u>1.612</u>
	<u>9.069</u>	<u>8.975</u>

**GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2000  
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ**

	2000 ( x f 1.000)	1999 ( x f 1.000)
<b>Baten</b>		
Greenfee	418	393
Drivingrange en ballengeld	131	124
Bedrijfsleden en sponsorgelden	243	265
Advertenties	17	11
Clinics	105	100
Huur en pacht	107	50
Verhuur lockers	25	25
Contributies	1628	1531
Entreegelden	82	122
Overige opbrengsten	17	5
	2773	2626
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	717	620
Huisvestingskosten	300	186
Machinekosten	179	97
Kantoorkosten	74	53
Kosten cluborgaan	70	54
Vervoerskosten	11	10
Verkoopkosten	122	92
Financieringskosten	174	221
Algemene kosten	79	57
Afschrijvingskosten	321	268
Kosten bestuur en commissies	39	51
Kosten jeugd, incl NN minidag	15	9
Kosten bijeenkomsten	11	23
Onderhoud banen	358	294
Groot onderhoud banen	100	100
Idem gebouwen	60	60
Afdracht NGF	57	54
Niet verrekenbare BTW	0	77
	2687	2326
<b>Batig saldo</b>	85	300

86

**TOELICHTING JAARVERSLAG 2000  
Balans per 31 december 2000**

	31-12-2000 ( x f 1.000)	31-12-1999 ( x f 1.000)
<b>Onroerende zaken f 2.878</b>		
Griendbaan	1.965	1.965
Grond Greenkeeperloods	129	129
Greenkeeperloods	654	677
Beregeningsinstallatie	32	44
Verbouwingskosten bar	5	9
Verbouwing keuken	77	-
Verbouwing clubhuis	13	-
Beveiligingsinstallatie	3	4
	2.878	2.828

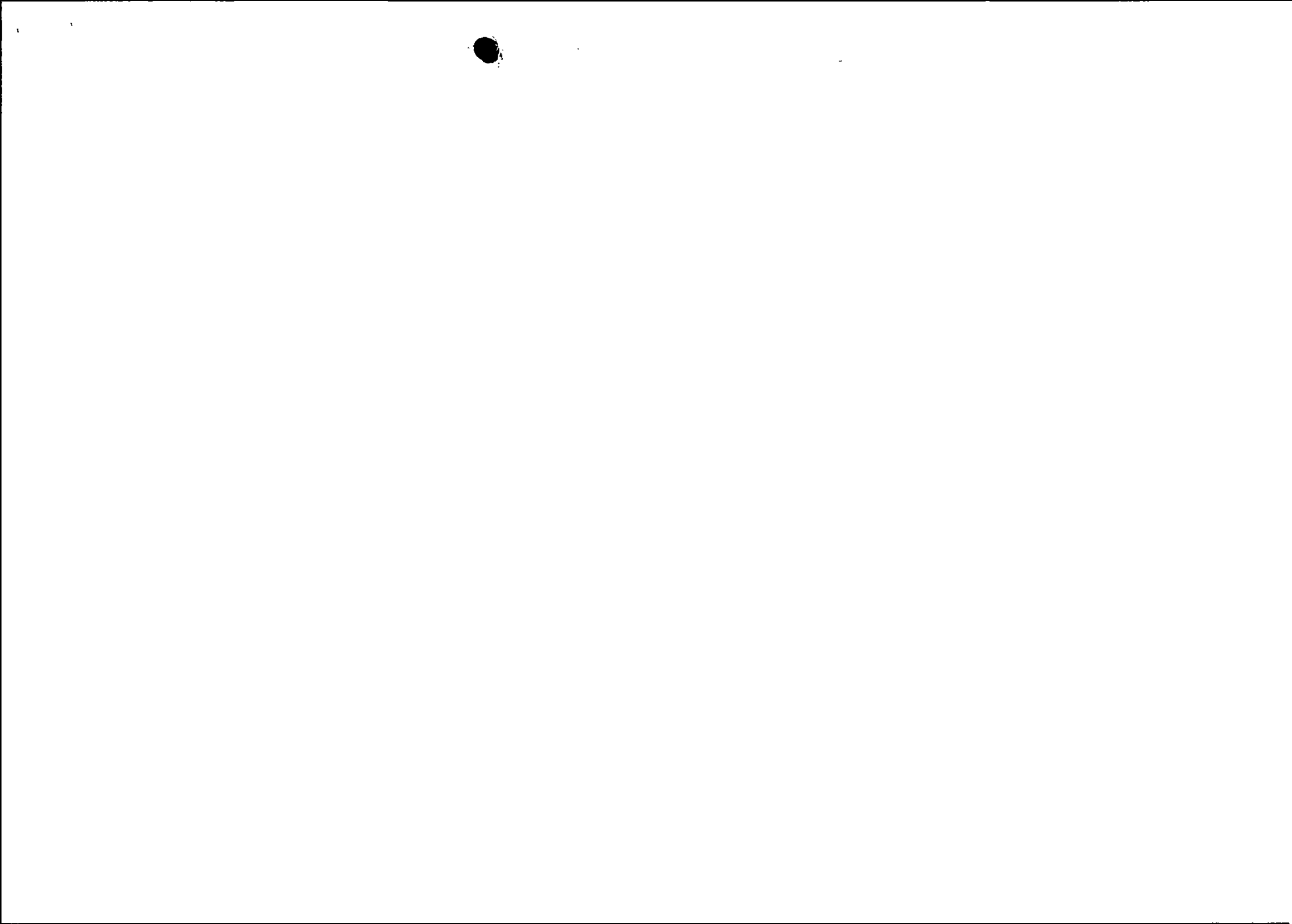
Op de Griendbaan en de grond greenkeepersloods wordt niet afgeschreven. De greenkeeperloods wordt in 30 jaar afgeschreven, de beregeningsinstallatie, de verbouwingskosten van de bar, de keuken en de beveiligingsinstallatie worden in 5 jaar afgeschreven. In 2000 is de keuken verbouwd voor f 85.511 en is f 47.441 afgeschreven op onroerende zaken.

	f	f
<b>Machines en vervoermiddelen f 376</b>		
Boekwaarde per 1 januari 2000		329
Investeringen:		
Tee en greenmaaier	59	
Tractor	40	
2 transportkarren	27	
Voorlader	13	
Vertiseed	11	
Handmaaier	9	
Marshal buggy	10	
Diverse kleinere apparaten	17	
	186	515
Afschrijvingen		139
Boekwaarde per 31 december 2000		376

Machines en vervoermiddelen worden in 5 jaar afgeschreven.

	f	f
<b>Inventaris f 139</b>		
Boekwaarde per 1 januari 2000		75
Investeringen:		
Kassa restaurant	14	
Keukeninventaris	96	
Diverse kleinere inventaris	8	
	118	193
Afschrijvingen		54
Boekwaarde per 31 december 2000		139

De inventaris wordt in vier jaar afgeschreven.



### **Lening u/g SOGZ f 2.267**

In verband met de financiering van de aanleg van de Heuvel- en Parkbaan, alsmede de drivingrange, oefencentrum en clubhuis heeft de vereniging aan de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot een renteloze lening verstrekt ter grootte van maximaal 1.000 leningen van leden. In 1996 is besloten om de verstrekte leningen niet meer te muteren.

### **Lening u/g f 120**

Dit bedrag is na een gerechtelijke schikking in 2000 ten behoeve van de huidige pachter van het restaurant aan de vorige pachter betaald. Het komende jaar, bij het aangaan van een meerjaren-overeenkomst met de huidige pachter van het restaurant wordt f 60.000 van de pachter ontvangen en bij vertrek nogmaals f 60.000.

### **Eigen vermogen f 1.072**

Het batig saldo 2000 ad f 86.384 is toegevoegd aan het vermogen.

### **Voorziening groot onderhoud banen f 250**

In 2000 is f 100.000 toegevoegd aan de voorziening. Zoals voorgesteld in de ledenvergadering van mei 2000 is f 50.000 aan de voorziening onttrokken ten behoeve van de renovatie van hole 17 en omgeving.

### **Voorziening groot onderhoud gebouw f 205**

In 2000 is f 60.000 toegevoegd aan de voorziening.

### **Lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot f 1.750**

Dit betreft een hypothecaire geldlening ter financiering van de aankoop van de Griendbaan. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 5,25%. In het verslagjaar heeft voor de derde maal een aflossing, conform het aflossingsschema, plaatsgevonden van f 100.000. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de Griendbaan.

### **Lening o/g Rabobank f 700**

In 1998 is een hypothecaire geldlening verstrekt door de Rabobank ter financiering van de bouw van de greenkeeperloods. Aflossing van de lening vindt plaats nadat de hypothecaire leningen in SOGZ ten behoeve van de Rabobank geheel zijn afgelost. De eerste kwartaal aflossing ad f 29.167 vindt plaats op 30 juni 2009. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 6,2%. Vervroegde aflossing is toegestaan. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de grond en opstal van de greenkeeperloods.

### **Leningen o/g leden f 2.956**

Dit betreft de door de leden verstrekte leningen bij aanvang van het lidmaatschap. De specificatie van de leningen is als volgt:

	<i>f</i>
113 leningen f 1.750	197.750
84 leningen f 2.000	168.000
511 leningen f 2.500	1.277.500
350 leningen f 3.750	<u>1.312.500</u>
	<u>2.955.750</u>

De aan opzeggingen gerelateerde leningen zijn opgenomen onder de crediteuren.

### **Aflossingsverplichtingen f 100**

Dit is de aflossing die medio 2001 plaats vindt op de lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot.

## **Staat van baten en lasten 2000**

### **Baten**

#### **Greenfee f 418**

De opbrengst stijgt f 25.000 ten opzichte van vorig jaar. Het ziet er naar uit dat het maximale aantal bezoekers is bereikt.

#### **Drivingrange en ballengeld f 131**

Ten opzichte van vorig jaar stijgt de opbrengst nog licht.

#### **Clinics f 105**

Ook hier stabiliseert de opbrengst.

#### **Huur en pacht f 107**

Dit betreft de pacht opbrengst van het restaurant en de Pro's. Zodra de nieuwe winkel is gerealiseerd zal deze opbrengst verder stijgen. De pacht van het restaurant bestond in voorgaande jaren uit twee delen, te weten pacht en doorberekende huisvestingskosten. Met de nieuwe pachter is één bedrag overeen gekomen.

#### **Contributies f 1.628**

Door een stijging van het aantal leden en de trendmatige verhoging van de contributie is de opbrengst toegenomen.

#### **Entreegelden f 82**

We hebben thans een ledenstop. Het aantal vertrekkende leden daalt, zodat het aantal nieuwe leden lager is dan in andere jaren, met als gevolg dat de opbrengst daalt.

### **Lasten**

#### **Personeelskosten f 717**

De algemene salarisstijging was hoger dan begroot.

#### **Huisvestingskosten f 300**

Deze kosten zijn aanzienlijk gestegen. Oorzaken zijn; het niet meer doorberekenen van huisvestingskosten aan de pachter van het restaurant, de niet verrekenbare omzetbelasting wordt nu rechtstreeks ten laste van de kostensoorten gebracht en tenslotte waren er dit jaar veel onderhoudskosten, zoals het schilderen van het clubhuis en de problemen met de riolering onder het clubhuis.

#### **Machinekosten f 179**

Door het grotere aantal machines wat we in gebruik hebben stijgen de onderhoudskosten evenals de energiekosten.

#### **Kantoorkosten f 74**

Deze stijgen voornamelijk als gevolg van hogere automatiseringskosten en kosten drukwerk.

**Verkoopkosten f 122**

Voornamelijk de kosten van de drivingrange, zoals het opnieuw bestraten veranderingen en onderhoud aan het hekwerk, zijn de oorzaak van de stijging.

**Financieringskosten f 4**

Door een verbeterde liquiditeitspositie en een actief financieel beheer dalen deze kosten.

**Algemene kosten f 71**

Deze post stijgt vooral door de kosten van uitbesteding van de administratie met ingang van dit jaar.

**Afschrijvingskosten f 241**

Deze posten nemen toe wegens begrote investeringen.

**Onderhoud banen**

De totale uitgaven ten behoeve van de baan zijn als volgt te specificeren: f

Onderhoud baan	162.000	
Projecten	<u>246.000</u>	
	408.000	
Af: ten laste van de voorziening groot onderhoud	<u>50.000</u>	
		358.000
Dotatie voorziening groot onderhoud		100.000
Personeelskosten		351.000
Onderhoud machines en verzekeringen		179.000
Afschrijvingen machines		<u>139.000</u>
Ten laste van de resultatenrekening		<u>1.127.000</u>

**Niet verrekenbare omzetbelasting**

In voorgaande jaren werd de niet verrekenbare BTW, zijnde de helft van de betaalde BTW, op een aparte rekening in de staat van baten en lasten verantwoord. Thans wordt het niet verrekenbare deel direct ten laste gebracht van de diverse kostensoorten.

**Bijdrage SOGZ f 258**

De bijdrage in de kosten van de SOGZ is als volgt te specificeren:

Afschrijvingen		f 80
Rentelasten		170
Algemene kosten		<u>8</u>
Totaal		<u>258</u>

**ACCOUNTANTSVERKLARING****ex artikel 395 lid 2 Boek 2 BW**

Wij hebben het in dit verslag opgenomen financieel overzicht 2000 (opgenomen op pagina 23 tot en met 30) van Golfclub Zeegersloot en Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot te Alphen aan den Rijn over 2000 gecontroleerd.

Dit financieel overzicht is ontleend aan de door ons gecontroleerde jaarrekeningen 2000 van Golfclub Zeegersloot en Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot. Bij die jaarrekeningen hebben wij op 12 april 2001 een goedkeurende accountantsverklaring verstrekt.

Deze jaarrekeningen zijn opgesteld onder verantwoordelijkheid van de Besturen van de vereniging en de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de jaarrekeningen te verstrekken.

Wij zijn van oordeel dat dit financieel overzicht op alle van materieel belang zijnde aspecten in overeenstemming is met de jaarrekeningen waaraan deze is ontleend.

Ten behoeve van een duidelijker inzicht in de financiële positie en de resultaten van de vereniging en de stichting en de reikwijdte van onze controle dient het financieel overzicht te worden gelezen in samenhang met de volledige jaarrekeningen, waaraan deze is ontleend, alsmede met de door ons daarbij verstrekte accountantsverklaringen.

Den Haag, 12 april 2001  
KPMG Accountants N.V.

**AD 7. BEGROTING EN REALISATIE GOLFCLUB ZEEGERSLOOT**

	BEGROTING				REALISATIE	
	2002 (x f 1.000)	2001herz (x f 1.000)	2001 (x f 1.000)	2000 (x f 1.000)	2000 (x f 1.000)	1999 (x f 1.000)
<b>Baten</b>						
Greenfee	450	450	400	325	418	393
Drivingrange en ballengeld	130	130	125	100	131	124
Bedrijfsleden en sponsorgelden	225	200	200	225	243	265
Advertenties	15	15	15	15	17	11
Clinics	100	100	100	90	105	100
Huur en pacht	128	110	106	45	107	50
Verhuur lockers	32	25	25	25	25	25
Entreegelden	50	35	35	100	82	122
Overige opbrengsten	5	10	10	20	17	5
Totaal baten						
excl. contributies	1.135	1.075	1.016	945	1.145	1.095
<b>Lasten</b>						
Personeelskosten	800	775	733	700	717	620
Huisvestingskosten	298	270	226	179	300	186
Machinekosten	180	180	125	133	179	97
Kantoorkosten	65	65	51	51	74	53
Kosten cluborgaan	70	70	65	65	70	54
Vervoerskosten	11	11	11	16	10	10
Verkoopkosten	101	101	91	105	122	92
Financieringskosten	50	11	46	46	4	52
Algemene kosten	57	55	50	62	71	47
Afschrijvingskosten	339	271	256	228	241	172
Kosten bestuur en commissies	55	55	55	64	39	51
Kosten jeugd, incl NN minidag	13	13	10	10	15	9
Kosten bijeenkomsten	19	19	19	15	11	23
Onderhoud banen	335	350	278	286	358	294
Groot onderhoud banen	100	100	100	50	100	100
Idem gebouwen	60	60	60	60	60	60
Afdracht NGF	52	52	52	52	57	54
Niet verrekenbare BTW	0	0	75	75	0	77
Bijdrage SOGZ	240	250	280	280	259	275
Onvoorzien	0	12	13	13	0	0
Totaal lasten	2.845	2.720	2.596	2.490	2.687	2.326
Baten minus lasten	-1.710	-1.645	-1.580	-1.545	-1.543	-1.231
Contributies	1.710	1.645	1.580	1.545	1.628	1.531
<b>Batig saldo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>86</u>	<u>300</u>

**TOELICHTING OP DE WIJZIGING VAN DE BEGROTING 2001  
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT**

Er zijn voor f 59.000 meer inkomsten opgenomen in de begroting, conform de verwachtingen.

De contributie inkomsten zijn op basis van het aantal aanwezige leden f 65.000 hoger dan eerder begroot.

Voornameijk de uitgaven met betrekking tot de baan zullen hoger uitvallen dan eerder begroot. Te noemen zijn hogere personeelskosten wegens uitbreiding van de formatie greenkeepers, hogere onderhoudskosten en afschrijvingen op machines, renovatie caddymasters huisje en onderhoud baan. Het gaat in totaal om ca. f 135.000.

Daarnaast wordt verwacht dat de huisvestingskosten zullen stijgen, vooral wegens toenemend onderhoud.

De post niet verrekenbare BTW is over de diverse uitgaven verdeeld, aangezien dit thans ook in de jaarrekening gebeurt.

Tenslotte zijn er uitgaven die lager zijn dan eerder begroot. Te noemen zijn de financieringskosten die f 35.000 lager begroot, wegens actief financieel beheer en de bijdrage SOGZ die f 30.000 minder is door dalende afschrijvingen.

**TOELICHTING OP DE BEGROTING 2002 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT**
**ALGEMEEN**

**Hoewel vanaf 2002 de Euro ingevoerd wordt is er voor gekozen deze begroting in guldens te maken vanwege de vergelijkbaarheid.**

**BATEN**
**Greenfee en drivingrange**

De verwachte opbrengst is gebaseerd op de realisatie in 2000 en een verhoging van de greenfee vanaf 2001.

**Bedrijfsleden en sponsorgelden**

De verwachte opbrengst is mede gebaseerd op de realisatie in 2000. We blijven voorzichtig ramen.

**Huur en pacht**

De pachtopbrengst stijgt omdat in de loop van het jaar meer lockers verhuurd worden en de pacht van de winkel hoger zal zijn.

**Entreegelden**

Door de ledenstop wordt minder entreegeld verwacht.

**Contributies**

Bij de berekening van de opbrengst is uitgegaan van 1050 leden, 125 jeugdleden en 25 optieleden.

## LASTEN

### **Personeelskosten**

De personele bezetting in 2002 wijzigt niet ten opzichte van 2000. Er is rekening gehouden met een loonstijging van 4%.

### **Huisvestingskosten**

Deze stijgen voornamelijk door uitbreiding van het clubhuis.

### **Afschrijvingen**

Deze stijgen door investeringen in maaimachines en de uitbreiding van het clubhuis. Laatstgenoemde afschrijving is gesteld op 5%, zodat deze gelijk loopt met de aflossing.

### **Onderhoud banen**

De begroting van de baancommissie ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

	<b>2002</b>	<b>2001 herzien</b>
Personeelskosten	431.000	417.000
Baan en oefencentrum	75.000	75.000
Water, beregening	22.000	22.000
Machines	345.000	331.000
Projecten	211.000	223.000
Diversen en onvoorzien	<u>27.000</u>	<u>30.000</u>
Totaal	<u>1.111.000</u>	<u>1.098.000</u>
Opgenomen in de begroting GCZ	1.111.000	1.098.000

## VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2002

Op de algemene vergadering van 21 juni 1993 is besloten om de contributie met ingang van 1 januari 1995 te indexeren. De index voor 2002 is 2,3%.

Uw bestuur stelt voor 2002 de volgende contributie voor in Euro's (tussen haakjes staan gulden).

	<b>Contributie</b>	<b>NGF - Bijdrage</b>	<b>Totaal</b>
Gewone leden	€ 696,00 (f 1533,78)	€ 18,00 (f 39,67)	€ 714,00 (f 1573,45)
Buitenleden	€ 696,00 (f 1533,78)		€ 696,00 (f 1533,78)
Jeugdleden t/m 20 jaar	€ 118,00 (f 260,00)	€ 9,00 (f 19,83)	€ 127,00 (f 279,87)
Jeugdleden 21 t/m 25 jaar	€ 250,00 (f 550,93)	€ 18,00 (f 39,67)	€ 268,00 (f 590,60)
Optieleiden	€ 43,00 (f 94,76)	€ 18,00 (f 39,67)	€ 61,00 (f 134,43)
Senior Plus leden	€ 339,00 (f 747,06)	€ 18,00 (f 39,67)	€ 357,00 (f 786,73)
Enmalig entreegeld			€ 565,00 (f 1245,10)
ld. jeugdleden 21 t/m 25 jaar			€ 282,50 (f 622,50)
Plaatsing op de wachtlijst			€ 22,50 (f 49,58)
Renteloze lening			€1700,00 (f 3746,31)