



Besluitformulier

Grondgebied

Registratienummer	: 2006/10668	Paraaf hoofd	:
Datum	: 12 juli 2006	Paraaf directeur	:
Opgesteld door	: M.S. Mol	Medeparaaf FIN:	nee :
Onderwerp: Aangepast Meerjaren Ontwikkelingsprogramma Stedelijke Vernieuwing 2005-2009			
Voorstel: Instemmen met het aangepaste Meerjaren Ontwikkelingsprogramma voor het tweede tijdvak van Stedelijke Vernieuwing en ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad			
Toelichting: bijgevoegd		Openbaar: ja	
Behandeling door OR/GO: nee			
Voorgestelde wijze van afdoening	Portefeuille : Integrale Stedelijke Vernieuwing Afdoen : door b & w via circulatiemap Raadsbehandeling : ja, in vergadering d.d. 31 augustus 2006		
Portefeuillehouder	door port.h: conform voorstel		Gemeente-secretaris
	door b en w: circulatie		
	door b en w: vergadering		
Circulatie b en w		Burg.	Weth.
	Conform voorstel		
	Bespreken		
Besluit	- portefeuillehouder d.d. - b en w: -circulatie d.d. -vergadering, besluitenlijst d.d. , punt		
	- omschrijving besluit:		
	- akkoord portefeuillehouder met de wijzigingen op grond van besluit b en w:		

Aanleiding

Half juli 2005 is een verzoek bij de Provincie Zuid-Holland ingediend om het investeringsbudget stedelijke vernieuwing voor het eerste tijdvak (2000-2004) vast te stellen. Aan dit verzoek lag een definitief verantwoordingsverslag en een bijbehorende accountantsverklaring ten grondslag. In dezelfde periode is ook het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma (MOP) voor het tweede tijdvak (2005-2009) ter goedkeuring aan de Provincie Zuid-Holland aangeboden.

Besluitvorming eerste tijdvak

Op basis van het definitieve verantwoordingsverslag heeft de Provincie vastgesteld dat niet alle prestaties uit het MOP voor het eerste tijdvak zijn gerealiseerd. Vandaar dat de volgende verplichtingen aan de gemeente zijn opgelegd:

1. Voor het tweede investeringstijdvak uitgaan van het beginsaldo van € 735.857,- (het eindsaldo van het eerste investeringstijdvak).
2. Voor het kerndoel geluidssanering in het MOP voor het tweede tijdvak als prestatie op te nemen: het opstellen van een geluidskaart.
3. Voor 1 september 2006 in het MOP voor het tweede tijdvak opnemen welke gemeentelijke activiteiten in het kader van het actieve beheer van de woonomgeving worden uitgevoerd. Daarbij dienen meetbare prestaties te worden geformuleerd.

Besluitvorming tweede tijdvak

Het MOP voor het tweede tijdvak is getoetst aan de voorwaarden, zoals opgenomen in de Wet stedelijke vernieuwing. Op basis van deze toetsing is een investeringsbudget ad € 3.359.942,- aan de gemeente toegekend. Aan de toekenning van het budget is een aantal voorwaarden verbonden:

1. het proces van intergemeentelijke afstemming binnen de regio wordt in dit investeringstijdvak voortgezet.
2. voor 1 september 2006 moet voor de indicator 'bodemsanering' nader benoemd worden welk deel van de werkvoorraad onder Saneringen Eigen Beheer wordt aangepakt.
3. voor 1 september 2006 moet een door de raad vastgestelde versie van het MOP worden ingediend.

Aangepast MOP

Naar aanleiding van de bovenstaande Provinciale besluiten is het MOP voor het tweede tijdvak aangepast. Daarbij is het MOP op de volgende punten aangevuld:

1. Beginsaldo tweede tijdvak. In de financiële paragraaf van het MOP dat medio vorig jaar bij de Provincie is ingediend, is al uitgegaan van het beginsaldo dat in de Provinciale beschikking is opgenomen (€ 735.857,-). Daarbij is aangegeven dat het resterende budget uit de eerste periode wordt aangewend voor de herinrichting van Plutostraat / Neptunusstraat en de Uranusstraat (ad € 220.000,-) en een actief beheer van de woonomgeving (ad € 520.000,-).
2. Geluidskaart. Ten aanzien van het opstellen van een geluidskaart is in het MOP toegevoegd dat de voorgestelde wijzigingen in de Wet geluidshinder de mogelijkheid bieden om niet gesaneerde woningen alsnog te saneren (de zogeheten eindmelding). De gemeente Alphen aan den Rijn dient eerst af te wachten of de gewijzigde Wet geluidshinder wordt aangenomen, alvorens een eindmelding in te dienen. Het is op dit moment nog niet bekend waar het Rijk prioriteit aan geeft. Zodra dit duidelijk is, worden ook de prioriteiten voor de gemeente helder (zie paragraaf 3.3.3 Milieukwaliteit van het aangepaste MOP).

Buiten het kader van het ISV heeft de gemeente Alphen aan den Rijn in 2006 een Gemeentelijk Milieu Plan vastgesteld. Eén van de uitvoeringstaken is dat voor nog vast te stellen gebieden streefbeelden worden opgesteld. Een gebiedsgericht geluidbeleid maakt hier onderdeel van uit.

3. Gemeentelijke activiteiten in het kader van het actieve beheer van de woonomgeving. Onder de noemer 'flexibel beheer' is een concept ontwikkeld, waarbij bewoners nadrukkelijk betrokken worden bij het ontwerpen van de inrichting van hun straat. Dit gebeurt aan de hand van de beslisboekmethodiek, die tot doel heeft om deelnemers een beheerbewuste ontwerpkeuze te laten maken (zie hoofdstuk 2 aangepast MOP).

In 2006 is gestart met een pilot flexibel beheer in de Stromenbuurt. Uitgangspunt is dat het concept ook wordt ingezet in het Groene Dorp en de Zeeheldenbuurt en – daar waar zich mogelijkheden voordoen – in de Planeten- en Edelstenenbuurt. De prestaties die met de inzet van flexibel beheer en het beslisboek worden nagestreefd, zijn opgenomen in paragraaf 5.2 van het aangepaste MOP.

4. Bodemsanering. In de tabel 'schatting van bodemprestatie-eenheden voor de periode 2005-2009' is – conform het provinciale besluit - een kolom met Sanering in eigen beheer opgenomen (zie bijlage 2).

Eveneens wordt in de aangepaste bodemmodule meer expliciet stilgestaan bij de sturingsinstrumenten die de gemeente kan inzetten. Zo wordt aangegeven dat de gemeente naast financiële prikkels en betere informatievoorziening ook via de bouwvergunning de mogelijkheid heeft om bodemsanering af te dwingen indien er gebouwd gaat worden op verontreinigde grond.

Voorgesteld wordt het MOP voor het tweede tijdvak met bovenstaande aanpassingen aan de Provincie Zuid Holland aan te bieden