

Besluit

Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling

Registratienummer : 2015/46317	Opgesteld door : J.N. Postma
Datum : 2 november 2015	
Onderwerp: Motie van de gemeenteraad van 11 juli 2013 met betrekking tot Golfterrein	

TOELICHTING op het Besluitformulier – Voorstel met registratienummer 2015/46313.**Besloten is**

1. De gesprekken met Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot (SOGZ) over de herziening van de overeenkomst van 24 april 1986 niet langer voort te zetten en uit te stellen tot de vervaldatum van de overeenkomst op 1 januari 2021.
2. Toe te zien op de strikte naleving van de bepalingen uit de overeenkomst van 24 april 1986 met Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.
3. De Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot schriftelijk ervan in kennis te stellen dat de gesprekken over de herziening van de beheerovereenkomst uit 1986 worden opgeschort tot de expiratiedatum van 1 januari 2021.
4. De gemeenteraad te verzoeken de motie hiermee als afgedaan te beschouwen.

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft in juli 2013 aan het college verzocht in overleg te gaan met Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot over de overeenkomst uit 1986. In deze overeenkomst is het beheer, het onderhoud en de exploitatie van de openbare golfbaan geregeld. Hierbij doet het college verslag van de resultaten van de gevoerde gesprekken.

Kerngegevens**Inleiding**

In december 2014 heeft het college de gemeenteraad per brief (2014/59397) op de hoogte gebracht van de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie Golfterrein van 11 juli 2013. In de brief is geconstateerd dat nagenoeg geheel aan de verzoeken van de gemeenteraad is tegemoet gekomen. In de brief is ook geconstateerd dat er verschil van mening bestond over de waarde die kan worden toegekend aan de grond van de openbare golfbanen waardoor niet tot overeenstemming kon worden gekomen over een vergoeding. De taxatie die Troostwijk Taxaties uit Amsterdam daarop op verzoek van de gemeente heeft uitgevoerd heeft daarin geen verandering gebracht.

De inzet van SOGZ/golfclub voor de gesprekken over een vergoeding is te lezen op pagina 4 van de notulen van de algemene vergadering d.d. 26 mei 2014. Hierin staat met betrekking tot de gesprekken tussen de gemeente en de golfclub: "Op dit moment vinden er gesprekken en bijbehorende onderhandelingen plaats waarbij het duidelijk mag zijn dat GCZ er niet op achteruit wil gaan. Het traject verloopt moeizaam, maar Zeegersloot heeft geen haast." Verwacht wordt niet dat vóór de expiratiedatum van de overeenkomst, 1 januari 2021, overeenstemming over een vergoeding kan worden bereikt.

SOGZ/golfclub heeft zijn visie neergelegd in het document "Van vuilstort tot mondiaal duurzaamheidsvoorbeeld". Dit document is hierbij gevoegd.

SOGZ heeft te kennen gegeven de gemeenteraadsleden van zijn visie op de hoogte willen brengen en nodigt de gemeenteraadsleden daartoe uit voor een bezoek aan de golfbanen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Uitvoering geven aan de verzoeken van de gemeenteraad zoals neergelegd in motie van 11 juli 2013 en met kenmerk 2013/38255.

Kader

Motie 2013/38255 van 11 juli 2013 van de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn. Overeenkomst inzake de aanleg, het onderhoud, het beheer en de exploitatie van een openbare golfbaan in het recreatiegebied Zeegersloot van 24 april 1986 tussen Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot en gemeente Alphen aan den Rijn.

Besluitformulier 2014/59380.

Brief aan de gemeenteraad van 16 december 2014 kenmerk 2014/59397.

Argumenten

Het is niet mogelijk gebleken overeenstemming met SOGZ te bereiken over een reële vergoeding voor het gebruik van de beide openbare golfbanen. SOGZ is, op basis van de huidige overeenkomst die nog loopt tot 1 januari 2021, niet verplicht een vergoeding te betalen.

Het aangaan van een nieuwe overeenkomst per 1 januari 2021 met SOGZ of een andere beheerder biedt de mogelijkheid een vergoeding te bedingen.

Participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling zal, met ondersteuning vanuit de afdeling Financiën (toetsing financiële stukken), toezien op de naleving van met name artikel 23 uit de overeenkomst van 24 april 1986, dat handelt over de inrichting van de

jaarrekening, en artikel 25 van de overeenkomst dat betrekking heeft op de aanwending van baten van het beheer en de exploitatie van de openbare golfbaan. De verdeelsleutel die door BDO samen met SOGZ is opgesteld kan daarbij als leidraad dienen.

Locatiegegevens

Het betreft de Parkbaan met een oppervlakte van circa 140.745 m² en de Heuvelbaan die zich uitstrekt over circa 199.040 m².

Kadastraal zijn de percelen bekend gemeente Aarlanderveen sectie C nummer 6206 en gemeente Oudshoorn sectie C nummer 10493.

Realisatie

N.v.t.