



Ingekomen:

AD 5B. BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

22 MEI 2013

Nr. 2013/27340
Afd. RO
Opbergen

Debet	31-12-1998 Routing (x 1.000)		31-12-1997 Opbergen (x 1.000)	
	f	f	f	f
Materiële vaste activa				
Onroerende zaken	2.856		1.996	
Machines en vervoermiddelen	204		213	
Inventaris	<u>35</u>		<u>50</u>	
		3.095		2.259
Financiële vaste activa				
Aandelen "De Landerije bv"	-		-	
Leningen u/g Stichting SOGZ	<u>2.267</u>		<u>2.267</u>	
		2.267		2.267
Vlottende activa				
Debiteuren	112		113	
Rekening - courant Stichting SOGZ	96		-	
Diversen, te vorderen of vooruitbetaald	<u>119</u>		<u>107</u>	
		327		220
Liquide middelen				
Banken	1.804		1.611	
Kas	<u>14</u>		<u>5</u>	
		<u>1.818</u>		<u>1.616</u>
		<u>7.507</u>		<u>6.362</u>
Credit				
Eigen vermogen				
Stand begin boekjaar	564		227	
Resultaat verslagjaar	<u>123</u>		<u>337</u>	
		687		564
Voorzieningen				
Groot onderhoud banen	100		-	
Groot onderhoud gebouwen	<u>85</u>		<u>25</u>	
		185		25
Vreemd vermogen op lange termijn				
Lening o/g Stichting obligatiehouders Zeegersloot	1.950		2.050	
Lening o/g Rabobank	650		-	
Lening o/g leden	<u>2.181</u>		<u>2.198</u>	
		4.781		4.248
Vreemd vermogen op korte termijn				
Crediteuren	397		680	
Diversen, te betalen of vooruitontvangen	205		6	
Vooruitontvangen contributies	1.152		578	
Aflossingsverplichtingen	100		100	
Rekening - courant Stichting SOGZ	<u>-</u>		<u>161</u>	
		<u>1.854</u>		<u>1.525</u>
		<u>7.507</u>		<u>6.362</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 1998 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

	1998		1997	
	(x 1.000)		(x 1.000)	
	f	f	f	f
Baten				
Greenfee	306		347	
Drivingrange, incl ballengeld	81		63	
Bedrijfsleden en sponsorgelden	241		249	
Advertenties	21		21	
Clinics	65		26	
Huur / Pacht	70		76	
Verhuur lockers	24		28	
Contributies	1.447		1.421	
Entreegelden	110		75	
Overige opbrengsten	<u>7</u>		<u>14</u>	
		2.372		2.320
Lasten				
Personeelskosten	776		569	
Huisvestingskosten	160		139	
Machinekosten	73		73	
Kantoorkosten	40		34	
Kosten cluborgaan	63		64	
Vervoerskosten	13		15	
Verkoopkosten	88		51	
Financieringskosten	5		16	
Algemene kosten	34		46	
Afschrijvingskosten	111		105	
Kosten commissies	57		51	
Kosten jeugd, incl Minidag	6		14	
Kosten bijeenkomsten	17		11	
Onderhoud banen	159		136	
Groot onderhoud banen	153		52	
Groot onderhoud gebouwen	60		60	
Afdracht NGF	52		48	
Niet aftrekbare BTW	63		78	
Bijdrage Stichting SOGZ	<u>329</u>		<u>288</u>	
		2.249		1.850
		123		470
Incidentele lasten		<u>-</u>		<u>133</u>
Resultaat verslagjaar		<u>123</u>		<u>337</u>

GECONSOLIDEERDE BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT / SOGZ

Debet	31-12-1998 (x 1.000)		31-12-1997 (x 1.000)	
	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>
Materiële vaste activa				
Onroerende zaken	7.130		6.399	
Machines en vervoermiddelen	204		213	
Inventaris	<u>35</u>		<u>50</u>	
		7.369		6.662
Financiële vaste activa				
Aandelen "De Landerije bv"	-		-	
Leningen u/g leden en Stichting Obligatiehouders	<u>64</u>		<u>-</u>	
		64		-
Vlottende activa				
Debiteuren	112		113	
Diversen, te vorderen of vooruitbetaald	<u>120</u>		<u>110</u>	
		232		223
Liquide middelen				
Banken	975		563	
Kas	<u>14</u>		<u>5</u>	
		<u>989</u>		<u>568</u>
		<u>8.654</u>		<u>7.453</u>
 Credit				
Eigen vermogen				
Stand begin boekjaar	564		227	
Resultaat verslagjaar	<u>123</u>		<u>337</u>	
		687		564
Voorzieningen				
Groot onderhoud banen	100		-	
Groot onderhoud gebouwen	<u>85</u>		<u>25</u>	
		185		25
Vreemd vermogen op lange termijn				
Lening o/g Stichting obligatiehouders Zeegersloot	1.950		2.050	
Lening o/g leden	2.181		2.198	
Lening o/g Rabobank	<u>1.682</u>		<u>1.133</u>	
		5.813		5.381
Vreemd vermogen op korte termijn				
Crediteuren	397		680	
Diversen, te betalen of vooruitontvangen	270		75	
Vooruitontvangen contributies	1.152		578	
Aflossingsverplichtingen	<u>150</u>		<u>150</u>	
		<u>1.969</u>		<u>1.483</u>
		<u>8.654</u>		<u>7.453</u>

GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 1998
 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT / SOGZ

	1998		1997	
	(x 1.000)		(x 1.000)	
	f	f	f	f
Baten				
Greenfee	306		347	
Drivingrange, incl ballengeld	81		63	
Bedrijfsleden en sponsorgelden	241		249	
Advertenties	21		21	
Clinics	65		26	
Huur / Pacht	70		76	
Verhuur lockers	24		28	
Contributies	1.447		1.421	
Entreegelden	110		75	
Overige opbrengsten	<u>7</u>		<u>14</u>	
		2.372		2.320
Lasten				
Personeelskosten	776		569	
Huisvestingskosten	160		139	
Machinekosten	73		73	
Kantoorkosten	40		34	
Kosten cluborgaan	63		64	
Vervoerskosten	13		15	
Verkoopkosten	88		51	
Financieringskosten	185		188	
Algemene kosten	44		56	
Afschrijvingskosten	240		211	
Kosten commissies	57		51	
Kosten jeugd, incl Minidag	6		14	
Kosten bijeenkomsten	17		11	
Onderhoud banen	159		136	
Groot onderhoud banen	153		52	
Groot onderhoud gebouwen	60		60	
Afdracht NGF	52		48	
Niet aftrekbare BTW	<u>63</u>		<u>78</u>	
		2.249		1.850
		123		470
Incidentele lasten		-		133
Resultaat verslagjaar		<u>123</u>		<u>337</u>

TOELICHTING BIJ JAARVERSLAG 1998

Balans per 31 december 1998

	<u>31-12-98</u>	<u>31-12-97</u>
	<i>f</i>	<i>f</i>
<u>Onroerende zaken f 2.856</u>		
Griendbaan	1.965	1.965
Greenkeeperloods	829	19
Beregeningsinstallatie	45	-
Verbouwingskosten bar	11	12
Uitbreiding beveiligingsinstallatie	<u>6</u>	<u>-</u>
	<u>2.856</u>	<u>1.996</u>

Griendbaan

Op de Griendbaan wordt niet afgeschreven.

Greenkeeperloods

De greenkeeperloods is medio december 1998 opgeleverd. Ten opzichte van de eerdere ramingen is de totale investering hoger. De hoofdoorzaak van de verhoging is de verplichting tot aankoop van de grond. De greenkeeperloods, behoudens de grond, wordt in 30 jaar afgeschreven.

De specificatie van de investering in de greenkeeperloods luidt als volgt.

	<i>f</i>
Aankoop grond	129
Aanneemsom	600
Vergunningen en aansluitkosten	14
Kosten architect	12
Kosten begeleiding bouw	18
Niet verrekenbare BTW	<u>56</u>
	<u>829</u>

Beregeningsinstallatie

Begin 1998 is gebleken dat de beregeningsinstallatie onvoldoende functioneerde. Dientengevolge is besloten om het systeem aan te passen en/of gedeeltelijk te vervangen. De kosten die hiermee gemoeid zijn belopen in totaal f 97.000. Het bestuur heeft besloten om dat gedeelte dat betrekking heeft op vernieuwing zijnde f 50.000 te activeren en in vijf jaar af te schrijven.

Verbouwing bar en beveiligingsinstallatie

De verbouwing van de bar en de beveiligingsinstallatie wordt in vijf jaar afgeschreven. De pachter heeft een bijdrage ad f 25.000 aan de verbouwing van de bar geleverd. Deze bijdrage is in mindering gebracht op de investering. Met betrekking tot de verbouwing bestaat een niet uit de balans blijvende verplichting ten gunste van de pachter. Gedurende een periode van vijf jaar, ingaande 1 januari 1997, ontvangt de pachter bij voortijdige beëindiging van de pachtovereenkomst, een vergoeding voor het niet afgeschreven gedeelte van zijn bijdrage in de verbouwingskosten.

	<i>f</i>	<i>f</i>
<u>Machines en vervoermiddelen f 204</u>		
Boekwaarde per 1 januari 1998		213
Bij: bosmaaier en aanhangwagen	3	
ballenautomaat	32	
auto manager	<u>38</u>	
		<u>73</u>
		286
Af: afschrijvingen		<u>82</u>
Boekwaarde per 31 december 1998		<u>204</u>

De machines en vervoermiddelen worden in vier dan wel vijf jaar afgeschreven.

<u>Inventaris f 35</u>		
Boekwaarde per 1 januari 1998		50
Bij: computer caddymaster	3	
overige kantoorinventaris	<u>3</u>	
		<u>6</u>
		56
Af: afschrijvingen		<u>21</u>
Boekwaarde per 31 december 1998		<u>35</u>

De inventaris wordt in respectievelijk drie, vier en vijf jaar afgeschreven.

Aandelen "De Landerije bv" f -

In deze vennootschap zijn geen activiteiten. Op de inmiddels gehouden aandeelhoudersvergadering is besloten de vennootschap te liquideren. De liquidatie wordt uitgevoerd door het SOGZ - bestuur en die is tevens bewaarder van de boeken en bescheiden.

Lening u/g Stichting SOGZ f 2.267

In verband met de financiering van de aanleg van de Heuvel- en Parkbaan, alsmede de drivingrange, oefencentrum en clubhuis heeft de vereniging een renteloze lening verstrekt ter grootte van 1.000 leningen van leden. In 1996 is besloten om op de verstrekte leningen niet meer te muteren.

Debiteuren f 112

Onder dit hoofd is mede opgenomen de vordering omzetbelasting ten bedrage van f 35.000.

Rekening - courant Stichting SOGZ f 96

Per saldo heeft de vereniging een vordering op de stichting. Deze vordering wordt verrekend met de door de vereniging verschuldigde bijdrage in de kosten van de stichting.

Diversen, te vorderen of vooruitbetaald f 119

Onder dit hoofd is mede opgenomen de vooruitbetaalde premies werknemersverzekeringen en arbeidsongeschiktheidsverzekering ten bedrage van f 44.000.

Voorziening groot onderhoud banen f 100

Ondermeer is in de Algemene Vergadering van 3 november 1998 aangekondigd dat het bestuur opdracht gaat geven voor een aantal onderzoeken en proeven om te komen tot een betere bespeelbaarheid van de Griendbaan. Ondanks het feit dat in de begroting 1998 geen dotatie aan de onderhoudsvoorziening is opgenomen is het bestuur van mening om, vooruitlopende op de besluitvorming al in 1998 een voorziening op te nemen voor een bedrag van f 100.000.

Voorziening groot onderhoud gebouwen f 85

Conform de begroting beloopt de dotatie aan deze voorziening f 60.000. Ten laste van deze voorziening zijn geen uitgaven gebracht.

Lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot f 1.950

Dit betreft een hypothecaire geldlening ter financiering van de aankoop van de Griendbaan. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 5,25%. In het verslagjaar heeft voor het eerst een aflossing plaatsgevonden van f 100.000. Besloten is om in onderhavig jaar geen gebruik te maken van het recht om een gedeelte vervoegd af te lossen.

Lening o/g Rabobank f 650

In 1998 is een hypothecaire lening verstrekt door de Rabobank ter financiering van de bouw van de loods. Aflossing van de lening vindt plaats nadat de hypothecaire leningen in de Stichting SOGZ ten behoeve van de Rabobank geheel zijn afgelost. De eerste aflossing vindt derhalve plaats in 2014. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 6,2 %. Vervroegde aflossing is toegestaan.

Lening o/g leden f 2.181

Dit betreft de door de leden verstrekte leningen bij aanvang van het lidmaatschap.

De specificatie van de leningen is als volgt.

122 leningen à f 1.750	f 213
83 leningen à f 2.000	166
557 leningen à f 2.500	1.393
109 leningen à f 3.750	<u>409</u>
	<u>2.181</u>

De aan de opzeggingen gerelateerde leningen zijn opgenomen onder de crediteuren en vormen derhalve geen onderdeel van de leningen o/g leden.

Crediteuren f 397

Onder dit hoofd is mede opgenomen de af te dragen loonbelasting/premie volksverzekeringen ten bedrage van f 22.000.

Staat van baten en lasten 1998

De greenfee is als gevolg van het zeer slechte weer in het onderhavige jaar gedaald.

In augustus 1998 is overeenstemming bereikt met Holland Golf Centre inzake de exploitatie van de drivingrange. Vanaf die datum wordt de exploitatie gevoerd door de vereniging. Hiertegenover staat dat de vereniging aan Holland Golf Centre een vergoeding betaald wegens inkomensderving gedurende de resterende periode van de onderhavige exploitatieovereenkomst, zijnde 31 december 2001. De opbrengst van de ballenautomaat is met ingang van die datum voor 100 % verantwoord onder deze post. Daartegenover is de huuropbrengst met ingang van die datum verminderd. Daarnaast worden de kosten van het ballen rapen verantwoord onder de personeelskosten.

De opbrengsten van clinics zijn in 1998 aanzienlijk toegenomen. Het bestuur is van mening dat het houden van clinics op het complex, voor zover dit geen onevenredig groot beslag legt op het complex, een positieve werking heeft voor de vereniging. Tegenover deze opbrengst staat een stijging van de verkoopkosten. Per saldo leveren deze activiteiten een positief bijdrage aan de inkomsten en uitgaven van de vereniging.

Personeelskosten

De personeelskosten zijn aanzienlijk gestegen ten opzichte van voorgaande jaren. De stijging is wordt onder meer verklaard door de volgende feiten:

- hogere salariskosten manager en dubbele lasten gedurende 2 maanden
- hogere salariskosten greenkeepers als gevolg van meer vast personeel en vervanging tijdens ziekte
- hogere salariskosten in verband met ballenrapers
- hogere salariskosten caddymasters als gevolg van vervanging tijdens ziekte
- hogere salariskosten secretariaat als gevolg van zwangerschap en vervanging tijdens ziekte

Daarnaast is in 1998 een voorziening getroffen voor de reorganisatie van het secretariaat.

Het gemiddeld aantal werknemers, rekening houdende met werknemers via een uitzendbureau, omgerekend naar een voltijds dienstverband is:

Manager	1
Secretariaat	2
Caddiemasters	2
Greenkeepers	6

Huisvestingskosten

De huisvestingskosten zijn gestegen als gevolg van nieuw gemaakte afspraken met de pachter inzake de door te berekenen kosten. De verhoudingen bleken geen juiste afspiegeling te zijn van de werkelijkheid.

Bijdrage Stichting SOGZ

De bijdrage in de kosten van de stichting is als volgt te specificeren.

Afschrijvingen	<i>f</i> 129
Rentelasten	190
Overige kosten	<u>10</u>
	<u>329</u>

De afschrijving in SOGZ is in 1998 eenmalig hoger omdat de investeringen in de gehuurde loods in het verslagjaar geheel afgeschreven zijn als gevolg van de beëindiging van de huurovereenkomst. De door de vereniging overgenomen bestanddelen, waaronder de stelconplaten zijn niet in de vereniging geactiveerd.

De rentelasten in SOGZ zijn per saldo toegenomen. De van de vereniging ontvangen rente over het gemiddelde saldo in rekening - courant is afgenomen als gevolg van een overboeking naar de bankrekening van de stichting.

Accountantsverklaring

Wij hebben het jaarverslag 1998 van de Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. Het jaarverslag is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake het jaarverslag te verstrekken.

Onze controle is verricht overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot controleopdrachten. Volgens deze richtlijnen dient onze controle zodanig te worden gepland en uitgevoerd, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat het jaarverslag geen onjuistheden van materieel belang bevat.

Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen en de toelichtingen in het jaarverslag. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen van de financiële verslaggeving die bij het opmaken van het jaarverslag zijn toegepast en van belangrijke schattingen die het bestuur daarbij heeft gemaakt, alsmede de evaluatie van het algemene beeld van het jaarverslag. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

Wij zijn van oordeel dat het jaarverslag een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen op 31 december 1998 en van de staat van baten en lasten over 1998 in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen van financiële verslaggeving en voldoet aan de wettelijke bepalingen inzake het jaarverslag zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 BW.

LODDER & CO ACCOUNTANTS

Noordwijk, 14 april 1999

AD 6. BEGROTING EN REALISATIE GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

	BEGROTING			REALISATIE	
	1999	1999	1998	1998	1997
	aangepast (x 1.000) f	(x 1.000) f	(x 1.000) f	(x 1.000) f	(x 1.000) f
Baten					
Greenfee	300	300	300	306	347
Drivingrange, incl ballengeld	100	55	55	81	63
Bedrijfsleden en sponsorgelden	225	225	175	241	249
Advertenties	25	10	12	21	21
Clinics	60	25	20	65	26
Huur / Pacht	45	80	80	70	76
Verhuur lockers	25	25	25	24	28
Entreegelden	50	50	60	110	75
Overige opbrengsten	<u>20</u>	<u>15</u>	<u>13</u>	<u>7</u>	<u>14</u>
	<u>850</u>	<u>785</u>	<u>720</u>	<u>925</u>	<u>899</u>
Lasten					
Personeelskosten	700	700	700	776	569
Huisvestingskosten	165	150	150	160	139
Machinekosten	95	80	80	73	73
Kantoorkosten	50	50	60	40	34
Kosten cluborgaan	65	65	55	63	64
Vervoerskosten	20	25	25	13	15
Verkoopkosten	75	60	40	88	51
Financieringskosten	75	90	75	- 5	16
Algemene kosten	60	60	60	34	46
Afschrijvingskosten	140	130	130	111	105
Kosten commissies	70	50	50	57	51
Kosten jeugd, incl Minidag	10	10	10	6	14
Kosten bijeenkomsten	15	15	15	17	11
Onderhoud banen	135	140	130	159	136
Groot onderhoud banen	100	100	40	153	52
Groot onderhoud gebouwen	60	60	60	60	60
Afdracht NGF	50	50	50	52	48
Niet aftrekbare BTW	75	60	60	63	78
Bijdrage Stichting SOGZ	300	300	365	329	288
Onvoorzien	<u>40</u>	<u>40</u>	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.300</u>	<u>2.235</u>	<u>2.185</u>	<u>2.249</u>	<u>1.850</u>
Incidentele lasten	- 1.450	- 1.450	- 1.465	- 1.324	- 951
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>133</u>
	- 1.450	- 1.450	- 1.465	- 1.324	- 1.084
Contributies	<u>1.450</u>	<u>1.450</u>	<u>1.465</u>	<u>1.447</u>	<u>1.421</u>
Resultaat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>123</u>	<u>337</u>
Contributies					
Senioren	1.390	1.390	1.390	-	-
Jeugdleden	35	35	40	-	-
Aspirantleden	25	25	40	-	-

TOELICHTING BIJ AANGEPASTE BEGROTING 1999

Zoals in de toelichting op het jaarverslag 1998 is medegedeeld verwacht het bestuur in het jaar 1999 een aantal onderzoeken en proeven uit te (laten)voeren om tot een verbetering van de speelkwaliteit van de Griendbaan te komen. Daarnaast zijn in het jaar 1998 een aantal wijzigingen doorgevoerd in de exploitatie en een aantal wijzigingen, waaronder de beëindiging van de relatie met Holland Golf Centre gevolgen hebben voor de begroting 1999. Het bestuur is derhalve van mening dat een aangepaste begroting op zijn plaats is.

Daarnaast vraagt het bestuur toestemming om de voorziening groot onderhoud banen, na dotatie 1999 groot *f* 200.000, in 1999 voor een bedrag van *f* 150.000 aan te wenden voor het doen van de noodzakelijk geachte verbeteringen aan de Griendbaan.

De beste schatting van deze kosten zijn:

Extra bezanden in het najaar	<i>f</i> 70
Intensivering onderhoud greens en fairways	30
Onderzoek en proeven, mede afhankelijk van soort en aantal proeven	<u>50</u>
	<u>150</u>