

## AD 5B BALANS GOLFCLUBZEEGERSLOOT



Ingekomen:

	ACTIVA 31/12/1999 ( x f 1.000)	22 MEI 2013 31/12/1998 ( x f 1.000)	
<b>Materiële vaste activa</b>			
Onroerende zaken	2.828	2.856	
Machines en vervoermiddelen	329	204	
Inventaris	75	35	
	<u>3.232</u>	<u>3.095</u>	
<b>Financiële vaste activa</b>			
Leningen u/g SOGZ	2.267	2.267	
	<u>2.267</u>	<u>2.267</u>	
<b>Vlottende activa</b>			
Debiteuren	36	112	
Rekening-Courant SOGZ	16	96	
Diversen, te vorderen of vooruitbetaald	57	119	
	<u>109</u>	<u>327</u>	
<b>Liquide middelen</b>			
Banken	2.403	1.854	
Kas	3	14	
	<u>2.406</u>	<u>1.868</u>	
	<u>8.014</u>	<u>7.557</u>	
<b>PASSIVA</b>			
<b>Eigen vermogen</b>			
Stand begin boekjaar	687	564	
Batig saldo	300	123	
	<u>987</u>	<u>687</u>	
<b>Voorzieningen</b>			
Groot onderhoud banen	200	100	
Groot onderhoud gebouwen	145	85	
	<u>345</u>	<u>185</u>	
<b>Vreemd vermogen op lange termijn</b>			
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	1.850	1.950	
Lening o/g Rabobank	700	700	
Leningen o/g leden	2.650	2.181	
	<u>5.200</u>	<u>4.831</u>	
<b>Vreemd vermogen op korte termijn</b>			
Crediteuren	259	397	
Diversen, te betalen of vooruitontvangen	125	205	
Vooruitontvangen contributies	998	1.152	
Aflossingsverplichtingen	100	100	
	<u>1.482</u>	<u>1.854</u>	
	<u>8.014</u>	<u>7.557</u>	

22 MEI 2013

 Nr. 2013/27341  
 Afd. RO  
 Opbergen

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 1999  
GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

	1999 x f 1.000	1998 x f 1.000
<b>Baten</b>		
Greenfee	393	306
Drivingrange en ballengeld	124	81
Bedrijfsleden en sponsorgelden	265	241
Advertenties	11	21
Clinics	100	65
Huur en pacht	50	70
Verhuur lockers	25	24
Contributies	1531	1447
Entreegelden	122	110
Overige opbrengsten	5	7
	<u>2626</u>	<u>2372</u>
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	620	776
Huisvestingskosten	186	160
Machinekosten	97	73
Kantoorkosten	53	40
Kosten cluborgaan	54	63
Vervoerskosten	10	13
Verkoopkosten	92	88
Financieringskosten	52	-5
Algemene kosten	47	34
Afschrijvingskosten	172	111
Kosten bestuur en commissies	51	57
Kosten jeugd, incl NN minidag	9	6
Kosten bijeenkomsten	23	17
Onderhoud banen	294	159
Groot onderhoud banen	100	153
Idem gebouwen	60	60
Afdracht NGF	54	52
Niet verrekenbare BTW	77	63
Bijdrage SOGZ	275	329
	<u>2326</u>	<u>2249</u>
<b>Batig saldo</b>	<u><u>300</u></u>	<u><u>123</u></u>

GECONSOLIDEERDE BALANS GOLFCLUB ZEEGERSLOOT/SOGZ

	ACTIVA 31/12/1999 ( xfl.000)	31/12/1998 ( xfl.000)
<i>Materiële vaste activa</i>		
Onroerende zaken	7.006	7.130
Machines en vervoermiddelen	329	204
Inventaris	75	35
	<u>7.410</u>	<u>7.369</u>
<i>Financiële vaste activa</i>		
Leningen u/g leden en St. Obligatiehouders	121	64
	121	64
<i>Vlottende activa</i>		
Debiteuren	39	112
Diversen, te vorderen of vooruitbetaald	57	120
	<u>96</u>	<u>232</u>
<i>Liquide middelen</i>		
Banken	1.346	1.025
Kas	3	14
	<u>1.349</u>	<u>1.039</u>
	<u>8.976</u>	<u>8.704</u>
<b>PASSIVA</b>		
<i>Eigen vermogen</i>		
Stand begin boekjaar	687	564
Batig saldo	300	123
	<u>987</u>	<u>687</u>
<i>Voorzieningen</i>		
Groot onderhoud banen	200	100
Groot onderhoud gebouwen	145	85
	<u>345</u>	<u>185</u>
<i>Vreemd vermogen op lange termijn</i>		
Lening o/g St. Obligatiehouders Zeegersloot	1.850	1.950
Lening o/g Rabobank	1.582	1.732
Leningen o/g leden	2.650	2.181
	<u>6.082</u>	<u>5.863</u>
<i>Vreemd vermogen op korte termijn</i>		
Crediteuren	259	397
Diversen, te betalen of vooruitontvangen	155	270
Vooruitontvangen contributies	998	1.152
Aflossingsverplichtingen	150	150
	<u>1.562</u>	<u>1.969</u>
	<u>8.976</u>	<u>8.704</u>

**GECONSOLIDEERDE STAAT VAN BATEN  
EN LASTEN 1999  
GOLFCLUB  
ZEEGERSLOOT/SOGZ**

	1999 x f 1.000	1998 x f1.000
<b><i>Baten</i></b>		
Greenfee	393	306
Drivingrange en ballengeld	124	81
Bedrijfsleden en sponsorgelden	265	241
Advertenties	11	21
Clinics	100	65
Huur en pacht	50	70
Verhuur lockers	25	24
Contributies	1531	1447
Entreegelden	122	110
Overige opbrengsten	5	7
	2626	2372
<b><i>Lasten</i></b>		
Personeelskosten	620	776
Huisvestingskosten	186	160
Machinekosten	97	73
Kantoorkosten	53	40
Kosten cluborgaan	54	63
Vervoerskosten	10	13
Verkoopkosten	92	88
Financieringskosten	221	185
Algemene kosten	57	44
Afschrijvingskosten	268	240
Kosten bestuur en commissies	51	57
Kosten jeugd, incl NN minidag	9	6
Kosten bijeenkomsten	23	17
Onderhoud banen	294	159
Groot onderhoud banen	100	153
Idem gebouwen	60	60
Afdracht NGF	54	52
Niet verrekenbare BTW	77	63
	2326	2249
<b><i>Batig saldo</i></b>	<b>300</b>	<b>123</b>

TOELICHTING BIJ JAARVERSLAG 1999

Balans per 31 December 1999	31-12-1999 ( x f 1.000)	31-12-1998 ( x f 1.000)
<i>Onroerende zaken f 2.828</i>		
Griendbaan	1.965	1.965
Grond Greenkeeperloods	129	129
Greenkeeperloods	677	700
Beregeningsinstallatie	44	45
Verbouwingkosten bar	9	11
Beveiligingsinstallatie	<u>4</u>	<u>6</u>
	2.828	2.856

Op de Griendbaan en de grond greenkeepersloods wordt niet afgeschreven. De greenkeeperloods wordt in 30 jaar afgeschreven, de beregeningsinstallatie, de verbouwingkosten van de bar en de beveiligingsinstallatie worden in 5 jaar afgeschreven.

Machines en vervoermiddelen f 329	f	f
Boekwaarde per 1 januari 1999		204
Investerings:		
Toro 6700	112	
Cirkelmaaier	50	
Multicord	38	
Proseed	22	
Diverse kleinere apparaten	<u>11</u>	
		<u>233</u>
		437
Afschrijvingen		<u>108</u>
Boekwaarde per 31 december 1999		329

Inventaris f 75	f	f
Boekwaarde per 1 januari 1999		35
Investerings:		
Terrasmeubilair	19	
Telefooncentrale	8	
Dubbelwandige tank	9	
Persluchtleiding	4	
Computers	20	
Windows licentie boekhoudprogramma	4	
Kleuren TV	1	
Ijsblokjesmachine	<u>2</u>	
		<u>67</u>
		102
Afschrijvingen		<u>27</u>
Boekwaarde per 31 december 1999		75

De inventaris wordt in respectievelijk drie, vier en vijf jaar afgeschreven.  
Lening u/g SOGZ f 2.267

In verband met de financiering van de aanleg van de Heuvel- en Parkbaan, alsmede de drivingrange, oefencentrum en clubhuis heeft de vereniging een renteloze lening verstrekt

ter grootte van 1.000 leningen van leden. In 1996 is besloten om de verstrekte leningen niet meer te muteren.

#### **Debiteuren f 36**

Onder dit hoofd is mede opgenomen de vordering omzetbelasting ten bedrage van f15.000 en te vorderen contributies van f11.000.

#### **Eigen vermogen f 987**

Het batig saldo 1999 is toegevoegd aan het vermogen.

#### **Voorziening groot onderhoud banen f 200**

In 1999 is f100.000 toegevoegd aan de reserve conform de begroting. Het bestuur neemt zich voor in 2000 f50.000 aan deze reserve te onttrekken in verband met noodzakelijk geachte verbeteringen aan de baan, waarbij in eerste instantie wordt gedacht aan het vernieuwen van een green.

#### **Voorziening groot onderhoud gebouw f 145**

Conform de begroting is aan deze voorziening f60.000 toegevoegd.

#### **Lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot f 1.850**

Dit betreft een hypothecaire geldlening ter financiering van de aankoop van de Griendbaan. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 5,25% In het verslagjaar is voor de tweede maal een aflossing, conform het aflossingsschema, plaatsgevonden van f100.000. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de Griendbaan.

#### **Lening o/g Rabobank f 700**

In 1988 is een hypothecaire geldlening verstrekt door de Rabobank ter financiering van de bouw van de greenkeeperloods. Aflossing van de lening vindt plaats nadat de hypothecaire leningen in SOGZ ten behoeve van de Rabobank geheel zijn afgelost. De eerste aflossing ad f29.167 vindt plaats op 30 juni 2009. Het rentepercentage is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 6,2%. Vervroegde aflossing is toegestaan. Als zekerheid voor de lening geldt een recht van eerste hypotheek gevestigd op de grond en opstal van de greenkeeperloods.

#### **Leningen o/g leden f 2.650**

Dit betreft de door de leden verstrekte leningen bij aanvang van het lidmaatschap. De specificatie van de leningen is als volgt:

115 leningen f 1.750	201
80 leningen f 2.000	160
521 leningen f 2.500	1.303
263 leningen f 3.750	<u>986</u>
	2.650

De aan opzeggingen gerelateerde leningen zijn opgenomen onder de crediteuren.

#### **Crediteuren f 259**

Onder dit hoofd is opgenomen de af te dragen loonheffing ten bedrage van f10.000 en de terug te betalen renteloze leningen aan leden wegens opzegging van het lidmaatschap.

#### **Aflossingsverplichtingen f 100**

Dit is de aflossing die medio 2000 plaats vindt op de lening o/g Stichting Obligatiehouders Zeegersloot.

Staat van baten en lasten 1999

#### **Greenfee f 393**

Er is f87.000 meer greenfee ontvangen. De stijging wordt voor een belangrijk deel veroorzaakt door de greenfee opbrengst van de Parkbaan.

#### **Drivingrange en ballengeld f 124**

Ten opzichte van vorig jaar stijgt de opbrengst, hetgeen wordt veroorzaakt doordat de vereniging het hele jaar de exploitatie in eigen handen had, in tegenstelling tot vorig jaar.

#### **Clinics f 100**

De opbrengsten blijven toenemen. Tegenover deze opbrengst staat een stijging van de verkoopkosten.

#### **Huur en pacht f 50**

Dit betreft de opbrengst van het restaurant en de Pro's. De winkel is afgevallen wegens het vertrek van de pachter.

#### **Contributies f 1531**

Door een stijging van het aantal leden en aspirant leden is de opbrengst contributie toegenomen.

#### **Personeelskosten f 620**

Deze kosten zijn aanzienlijk lager dan in het voorgaande jaar, voornamelijk als gevolg van een daling van de loonkosten van het secretariaat door het vertrek van een medewerker en lagere uitgaven loon derden.

#### **Huisvestingskosten f 186**

De stijging wordt in belangrijke mate veroorzaakt door kosten in verband met de greenkeeperloods.

#### **Financieringskosten f 52**

Deze stijgen door hypotheeklasten van de greenkeeperloods ten bedrage van f43.000.

#### **Afschrijvingskosten f 172**

Deze stijgen als gevolg van investeringen in machines en inventaris.

## Onderhoud banen

*De uitgaven ten behoeve van de baan zijn als volgt te specificeren:*

<i>Personeelskosten</i>	<i>311.000</i>
<i>Onderhoud machines en verzekeringen</i>	<i>97.000</i>
<i>Afschrijvingen machines</i>	<i>108.000</i>
<i>Werk derden</i>	<i>141.000</i>
<i>Materialen</i>	<i>61.000</i>
<i>Groot onderhoud</i>	<i>87.000</i>
<i>Totaal</i>	<i>805.000</i>

*In de begroting is f849.000 opgenomen.*

## Bijdrage SOGZ

*De bijdrage in de kosten van de SOGZ is als volgt te specificeren:*

<i>Afschrijvingen</i>	<i>96</i>
<i>Rentelasten</i>	<i>169</i>
<i>Algemene kosten</i>	<i>10</i>
<i>Totaal</i>	<i>275</i>

## ACCOUNTANTSVERKLARING

Wij hebben de in dit verslag opgenomen balans per 31 december 1999 en staat van baten en lasten over 1999 en de toelichtingen daarop van Vereniging Golfclub Zeegersloot te Alphen aan den Rijn gecontroleerd. De balans en staat van baten en lasten zijn opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake de balans en staat van baten en lasten te verstrekken.

Onze controle is verricht overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot controle-opdrachten. Volgens deze richtlijnen dient onze controle zodanig te worden gepland en uitgevoerd, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de de balans en staat van baten en lasten geen onjuistheden van materieel belang bevatten.

Een controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de bedragen en de toelichtingen van de balans en staat van baten en lasten. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen van de financiële verslaggeving die bij het opmaken van de balans en staat van baten en lasten zijn toegepast en van belangrijke schattingen die het bestuur van de Vereniging daarbij heeft gemaakt, alsmede de evaluatie van het algehele beeld van de de balans en staat van baten en lasten. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

Wij zijn van oordeel dat de balans en staat van baten en lasten een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen op 31 december 1999 en van het batig saldo over 1999 in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Noordwijk, 6 maart 2000

**LODDER & CO ACCOUNTANTS**

w.g. A.J. van Doorn  
Registeraccountant



	BEGROTING			REALISATIE	
	2001 (x f 1.000)	2000 (x f 1.000)	1999 (x f 1.000)	1999 (x f 1.000)	1998 (x f 1.000)
<b>Baten</b>					
Greenfee	400	325	300	393	30
Drivingrange en ballengeld	125	100	100	124	8
Bedrijfsleden en sponsorgelden	200	225	225	265	24
Advertenties	15	15	25	11	2
Clinics	100	90	60	100	6
Huur en pacht	106	45	45	50	7
Verhuur lockers	25	25	25	25	2
Entreegelden	35	100	50	122	11
Overige opbrengsten	10	20	20	5	
<b>Totaal baten excl. Contributies</b>	<b>1.016</b>	<b>945</b>	<b>850</b>	<b>1.095</b>	<b>92</b>
<b>Lasten</b>					
Personeelskosten	733	700	700	620	77
Huisvestingskosten	226	179	165	186	16
Machinekosten	125	133	95	97	7
Kantoorkosten	51	51	50	53	4
Kosten cluborgaan	65	65	65	54	6
Vervoerskosten	11	16	20	10	1
Verkoopkosten	91	105	75	92	8
Financieringskosten	46	46	75	48	-
Algemene kosten	50	62	60	43	3
Afschrijvingskosten	256	228	140	172	11
Kosten bestuur en commissies	55	64	70	51	5
Kosten jeugd, incl NN minidag	10	10	10	9	
Kosten bijeenkomsten	19	15	15	23	1
Onderhoud banen	278	286	135	272	15
Groot onderhoud banen	100	50	100	100	15
Idem gebouwen	60	60	60	60	6
Afdracht NGF	52	52	50	54	5
Niet verrekenbare BTW	75	75	75	77	6
Bijdrage SOGZ	280	280	300	300	32
Onvoorzien	13	13	40		
<b>Totaal lasten</b>	<b>2.596</b>	<b>2.490</b>	<b>2.300</b>	<b>2.321</b>	<b>2.24</b>
<b>Baten minus lasten</b>	<b>-1.580</b>	<b>-1.545</b>	<b>-1.450</b>	<b>-1.226</b>	<b>-1.32</b>
<b>Contributies</b>	<b>1.580</b>	<b>1.545</b>	<b>1.450</b>	<b>1.526</b>	<b>1.44</b>
<b>Batig saldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>12</b>

TOELICHTING OP DE BEGROTING 2001 GOLFCLUB ZEEGERSLOOT

## BATEN

### **Greenfee en drivingrange**

De verwachte opbrengst is mede gebaseerd op de realisatie in 1999.

### **Bedrijfsleden en sponsorgelden**

De raming is aan de voorzichtige kant, aangezien de nieuwe sponsorcommissie pas onlangs van start is gegaan.

### **Huur en pacht**

De pacht opbrengst stijgt door een contract met een nieuwe pachter van het restaurant. In de pacht zijn diverse huisvestingskosten verrekend. Bij de vorige pachter werden deze kosten apart in rekening gebracht.

### **Entreegelden**

Door de ledenstop wordt minder entreegeld verwacht.

### **Contributies**

Bij de berekening van de opbrengst is uitgegaan van 1025 leden, 125 jeugdleden en 30 optieleiden.

## LASTEN

### **Personeelskosten**

De loonkosten zijn hoger begroot in verband met een te verwachten loonstijging. Daarnaast stijgen de kosten van de greenkeepers, echter de kosten van het secretariaat nemen verder af.

### **Huisvestingskosten**

Deze stijgen voor een belangrijk deel als gevolg van hetgeen onder huur en pacht is opgemerkt.

### **Afschrijvingen**

Deze stijgen door investeringen in computers, tuinmeubilair, telefooncentrale en inventaris loods.

### Onderhoud banen

De begroting van de baancommissie ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

	2001	2000
Personeelskosten	395.000	377.000
Baan en oefencentrum	68.000	68.000
Water, beregening	20.000	19.000
Machines	258.000	252.000
Projecten	160.000	140.000
Diversen en onvoorzien	30.000	40.000
Totaal	<b>931.000</b>	<b>896.000</b>
Opgenomen in de begroting GCZ	931.000	896.000

## VASTSTELLEN CONTRIBUTIE 2000

Op de algemene vergadering van 21 juni 19+93 is besloten om de contributie met ingang van 1 januari 1995 te indexeren. In 1999 is hier geen gebruik van gemaakt. De index voor 2001 is 2,2 %.

Uw bestuur voor 2001 de volgende contributie voor:

	Contributie	NGF - Bijdrage	Totaal
	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>
Gewone leden	1500,00	45,00	1545,00
Buitenleden	1500,00		1500,00
Senior plus leden	727,50	45,00	772,50
Jeugdleden t/m 20 jaar	255,00	22,50	277,50
Jeugdleden 21 jaar	255,00	45,00	300,00
Jeugdleden 22 t/m 25 jaar	540,00	45,00	585,00
Optieleden	93,00	45,00	138,00
Enmalig entreegeld			1250,00
Id. jeugdleden 22 t/m 25 jaar, max.			1250,00
Renteloze lening			3750,00

AD. 8 LEDENSTOP

Eppo Roders  
Robert-Jan Tetenburg  
Irene van Deursen