

Besluit

Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling

Registratienummer : 2014/61498	Opgesteld door : J.N. Postma
Datum : 16 december 2014	
Onderwerp: Uitvoering motie gemeenteraad van 11 juli 2013 met betrekking tot Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot	

TOELICHTING op het Besluitformulier – Voorstel met registratienummer 2014/59380.

Besloten is

De gemeenteraad in kennis stellen van de stand van zaken inzake de uitvoering van haar motie van 11 juli 2013 met betrekking tot de Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot.

Dit door middel van een brief aan de gemeenteraad waarvan het concept hierbij is gevoegd.

Publiekssamenvatting

Op 11 juli 2013 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij het college van burgemeester en wethouders verzoekt de mogelijkheden te onderzoeken voor een herziening van de beheerovereenkomst die met Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot in 1986 is gesloten.

Door middel van een brief wordt de gemeenteraad op de hoogte gebracht van de stand van zaken.

Kerngegevens

Inleiding

Op 11 juli 2013 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij het college van burgemeester en wethouders verzoekt de mogelijkheden te onderzoeken voor een herziening van de beheerovereenkomst die met Stichting Openbare Golfcourse Zeegersloot in 1986 is gesloten.

De erfpachtovereenkomst die in december 2013 met de stichting is gesloten voor de uitbreiding van het clubgebouw staat los van de beheerovereenkomst waarop de motie betrekking heeft.

In de gesprekken die tot nu toe zijn gevoerd heeft de stichting zich bereid verklaard om mee te werken aan een herziening van de beheerovereenkomst. Voor de volledigheid zij vermeld dat het bestuur van de stichting uit dezelfde leden bestaat als het bestuur van de vereniging. De stichting heeft er aandacht voor gevraagd dat de banen door hen zijn aangelegd en door hen worden onderhouden. De gemeente en de stichting bleven van mening verschillen over de waarde van de grond die moet worden toegekend aan de golfbanen. Met name over de Heuvelbaan, die op de voormalige vuilstort ligt, liepen de standpunten uiteen. Uiteindelijk is er door de gemeente voor gekozen de banen te laten taxeren. In de huidige beheerovereenkomst is een aantal bepalingen opgenomen die het gevolg zijn van de subsidievoorwaarden die door het voormalig Ministerie van Landbouw en Visserij zijn opgelegd. Nu het ministerie de subsidievoorwaarden niet meer van toepassing heeft verklaard zouden deze kunnen vervallen. Zeker als met de stichting een maatschappelijk verantwoorde vergoeding kan worden overeengekomen voor het gebruik van de golfbanen. Te denken valt hierbij aan de voorwaarden die betrekking hebben op de voorgeschreven besteding van een voordelig exploitatieresultaat en op het jaarlijks overleggen van begroting en jaarrekening. Ook de bepalingen met betrekking tot de openbaarheid en de tarifiering van de banen vloeiden voort uit de subsidievoorwaarden van het ministerie. Als het taxatierapport is ontvangen zullen de gesprekken met de stichting over de herziening van de beheerovereenkomst worden voortgezet. Het college zal tijdig op de hoogte worden gebracht van de verdere ontwikkelingen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Voldoen aan de opdracht en wensen die de gemeenteraad in haar motie heeft neergelegd.

Kader

Motie 2013/38255 aangenomen door de gemeenteraad van Alphen a/d Rijn, in vergadering bijeen op 11 juli 2013.

Argumenten

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

N.v.t.

Locatiegegevens

N.v.t.

Realisatie

N.v.t.